

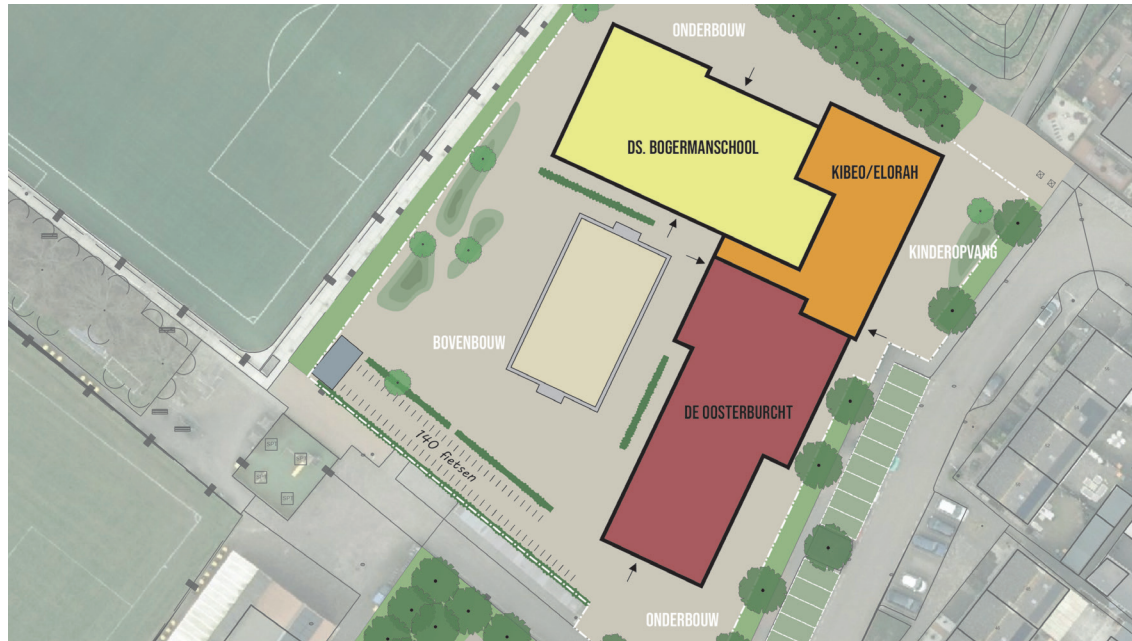
NIEUWBOUW SCHOLEN EN GEZONDHEIDSCENTRUM WEELSTRAAT IN OOSTERLAND

In december stelde de gemeenteraad de Dorpsvisie Oosterland vast, een plan voor de toekomst van Oosterland. Een van de doelen is het behouden en waar het kan verbeteren van de maatschappelijke voorzieningen in het dorp. In de omgeving van de Weelstraat werken gemeente, schoolbesturen, kinderopvang, de huisarts/tandarts en dorpsraad aan dit project. We willen 2 nieuwe basisscholen (OBS De Oosterburcht en Ds. J. Bogermanschool) met kinderopvang (Kibeo en Elorah) en een nieuw gezondheidscentrum bouwen en de sportzaal binnen en buiten aanpassen. Via deze nieuwsbrief blijft u op de hoogte van de plannen en ontwikkelingen.



Tijdelijke huisvesting scholen en kinderopvang

In de 1e nieuwsbrief (september 2025) kondigden wij al aan dat we tijdelijke huisvesting voor de beide scholen en de kinderopvang willen maken rondom de pannakooi aan de Weelstraat. Dit gaan we in 2 fases doen. In de zomer van 2026 verhuizen de Oosterburcht en Kibeo naar de tijdelijke locatie, om zo plaats te maken voor de bouw van het gezondheidscentrum. De Ds. Bogermanschool verhuist pas in de zomer van 2027, omdat we de deze school pas na de zomer van 2027 slopen. Het eindplaatje voor de tijdelijke huisvesting ziet er in grote lijnen als volgt uit:



Om de tijdelijke huisvesting mogelijk te maken, moeten er veel voorbereidingen plaatsvinden. We zijn gestart met een aanbesteding voor de plaatsing van de units, samen met de aanleg van de schoolpleinen en de tijdelijke parkeerplaats. Verder zijn we bezig met de aanvraag voor de omgevingsvergunning, omdat ook voor tijdelijke huisvesting regels gelden voor bouwen. In oktober organiseerden we een informatiebijeenkomst over deze vergunning. Omwonenden hebben ons nog wat tips gegeven. In een volgende nieuwsbrief hopen we meer informatie te kunnen geven over de tijdelijke huisvesting.

Nieuwbouw scholen en kinderopvang

Samen met medewerkers van de beide scholen en kinderopvang hebben we een aantal maanden geleden een adviesbureau gekozen. Zij begeleiden ons bij het ontwerpen van het nieuwe schoolgebouw, de schoolpleinen en de openbare ruimte (zoals groen en parkeren). Het bedrijf heet The ArchiTech Company (ATC). Ze hebben veel ervaring met het bouwen van nieuwe scholen en het inrichten van de omgeving eromheen.

In oktober hebben wij met medewerkers van de scholen, kinderopvang, gemeente en ATC een aantal nieuwbouwscholen bezocht. Op deze manier kunnen we leren van ervaringen op andere plekken in Nederland. De eerste bijeenkomsten over de ontwerpen voor de nieuwbouw van de scholen hebben al plaatsgevonden. Met die informatie heeft ATC een aantal schetsen voor het gebouw gemaakt. De eerste resultaten bespreken we eind 2025 en begin 2026 met de scholen en kinderopvang.

Buitenruimte Weelstraat en omgeving

De gemeente maakt in totaal 50 parkeerplaatsen op de hoek van de Van de Abeelestraat, een stuk meer dan er nu zijn. Op het moment dat het gezondheidscentrum opengaat, moet het parkeerterrein klaar zijn. Met S.V. Duiveland overleggen we of dit parkeerterrein in de toekomst ook gebruikt kan worden als belangrijkste parkeerterrein voor de voetbalvereniging. Het gezondheidscentrum is in de avonden en het weekend tenslotte gesloten, dus kan het parkeerterrein in die tijd ook door anderen worden gebruikt.

Het ontwerp voor de openbare ruimte hoort ook bij het werk van ATC, omdat alles goed in elkaar moet passen. We ontwerpen de buitenruimte tegelijk met het nieuwe schoolgebouw in de eerste helft van 2026.

Gezondheidscentrum

De huisarts en tandarts zijn druk met het uitwerken van de tekeningen en de voorbereidingen voor de vergunning die zij aan moeten vragen voor de bouw van het nieuwe gezondheidscentrum. Als alles vlot verloopt, dan kan onze gemeente de Oosterburcht in het 4e kwartaal van 2026 slopen. De bouw van het gezondheidscentrum kan dan vlak daarna starten. We hopen dat het gezondheidscentrum eind 2027 zijn deuren opent.



Sportzaal

In de 1e nieuwsbrief kon u al lezen dat we de sportzaal gaan verduurzamen en aan de buitenkant renoveren. Ook met dat onderdeel gaat ATC aan de slag. We willen dat de buitenkant van de sportzaal aansluit bij het gezondheidscentrum en het nieuwe schoolgebouw, zodat deze zoveel mogelijk dezelfde stijl krijgt. Dat zorgt voor eenheid en herkenbaarheid in het gebied.

Wat gaan we de eerste maanden van 2026 doen?

De eerste maanden van 2026 gaan we verder met alle voorbereidingen voor de tijdelijke huisvesting en de sloop van de Oosterburcht. Daarnaast helpen we de eigenaren van het gezondheidscentrum met hun vergunning, zodat de bouw hopelijk eind 2026 van start kan. Verder gaan we het ontwerp voor het schoolgebouw, de schoolpleinen en de openbare ruimte verder uitwerken. Er wordt dan ook meer bekend over de materialen die we gaan gebruiken.

Hoe kunt u meedenken?

Wij vinden het belangrijk om met de buurt in overleg te gaan, en te horen wat u belangrijk vindt, zodat we alle plannen zo goed mogelijk laten aansluiten bij de omgeving.

Zodra er uitgewerkte tekeningen zijn voor de nieuwbouw van de scholen en de ruimte daaromheen of als de huisarts/tandarts graag hun plannen laten zien, dan ontvangt u daarover op tijd informatie of een uitnodiging van de gemeente of de huisarts/tandarts.

Vragen of informatie?

Als u vragen heeft, dan kunt u contact opnemen met Ricardo de Winter, projectmanager voor alle plannen aan de Weelstraat: 0111-452442.

