



# NIEUWBOUW SCHOLEN EN GEZONDHEIDSCENTRUM WEELSTRAAT IN OOSTERLAND

*Op dit moment maken we een plan voor de toekomst van Oosterland, oftewel de Dorpsvisie. Een van de doelen is het behouden en waar het kan verbeteren van de maatschappelijke voorzieningen in het dorp. In de omgeving van de Weelstraat werken gemeente, schoolbesturen, kinderopvang, de huisarts/tandarts en dorpsraad aan een plan. We willen 2 nieuwe basisscholen (OBS De Oosterburcht en Ds. J. Bogermanschool) met kinderopvang (Kibeo en Elorah) en een nieuw gezondheidscentrum bouwen en de sporthal aanpassen en energiezuinig maken.*



# Hoe houden we u op de hoogte?

Graag willen we de direct omwonenden, kinderen en hun ouders, werknemers van de scholen en kinderopvang, cliënten van het gezondheidscentrum en overige inwoners van Oosterland op tijd informeren over de stappen die we zetten om het gezamenlijke plan de komende jaren uit te voeren.

We brengen daarom elke drie maanden een korte nieuwsbrief uit. Die wordt huis aan huis bezorgd in de directe omgeving. De betrokken scholen en kinderopvangorganisaties verspreiden de nieuwsbrief via hun eigen kanalen. Voor andere geïnteresseerden is de nieuwsbrief digitaal te lezen, onder meer via de website van de dorpsraad Oosterland.

## Het plan in het kort

In maart 2025 besloot de gemeenteraad geld beschikbaar te stellen voor de (uitwerking van de plannen voor de) nieuwbouw van de Oosterburcht en de Ds. Bogermanschool, inclusief kinderopvang. De raad besloot in juni 2025 om de bestaande sporthal energiezuiniger te maken en de buitenkant aan te passen, zodat de uitstraling van de sporthal straks bij de nieuwe gebouwen past.

Omdat we weten dat de sporthal blijft staan, hebben we een 'voorkeursvariant' bedacht voor de plaats van het nieuwe schoolgebouw en het gezondheidscentrum. In deze variant komt het gezondheidscentrum op de locatie van de Oosterburcht (Obase). Het gezamenlijke nieuwe schoolgebouw komt dan ten noorden van de sporthal, ongeveer op de plaats van de huidige Ds. Bogermanschool. Wij noemen het plan ook weleens het 'Maatschappelijk Hart Oosterland'.

Als we het plan zo uitvoeren, kunnen we alle parkeerplaatsen maken op de hoek van de Abeelestraat. We zorgen er op deze manier voor dat zo min mogelijk (vracht)auto's de wijk inrijden. En voor de voetbalvereniging komt er extra ruimte voor parkeren in de avonduren en op zaterdagen, omdat bezoekers dit parkeerterrein ook kunnen gebruiken. Het schoolgebouw krijgt twee bouwlagen, zodat het past bij de hoogte van de huizen aan de Weelstraat en we meer ruimte voor de schoolpleinen overhouden.



# Wat is de planning voor de komende jaren?

De initiatiefnemers van het gezondheidscentrum en Obase hebben afgesproken dat de Oosterburcht (met kinderopvang) in de zomer van 2026 wordt gesloopt. De bouw van het nieuwe gezondheidscentrum kan snel daarna beginnen. We hopen dat het gezondheidscentrum in de loop van 2027 opengaat.

Op basis van de gunstigste planning start de nieuwbouw van de scholen na de zomervakantie 2027, nadat de Ds. Bogermanschool eerst wordt gesloopt. In de zomer of eind 2028 kunnen de Oosterburcht en Ds. Bogermanschool (inclusief de kinderopvang) hopelijk verhuizen naar het nieuwe gebouw.

Tussentijds wordt ook de sporthal nog energiezuinig gemaakt en aan de buitenkant gerenoveerd. Wanneer de werkzaamheden exact plaatsvinden, bepalen we later. De sporthal moet in ieder geval uiterlijk in de zomer van 2028 weer als nieuw zijn. We streven ernaar de sporthal in deze periode zoveel mogelijk voor gebruikers beschikbaar te houden.

# Waar komt de tijdelijke locatie voor de scholen?

Omdat de gebouwen van de Oosterburcht en de Ds. Bogermanschool een tijd niet gebruikt kunnen worden, krijgen de scholen tijdelijk een andere locatie. De gemeenteraad heeft voor deze tijdelijke gebouwen in juni 2025 extra geld beschikbaar gesteld. De tijdelijke huisvesting is bedacht op het terrein van de pannakooi en mogelijk ook het huidige trapveldje tussen de ingang van het voetbalveld en de Ds. Bogermanschool.

## Hoe kunt u meedenken?

Directe omwonenden van de Weelstraat en omgeving ontvangen binnenkort een uitnodiging voor een inloopavond over de tijdelijke huisvesting. Wij vinden het belangrijk om met de buurt in overleg te gaan. En opmerkingen en aandachtspunten te horen, zodat we de tijdelijke huisvesting zo goed mogelijk kunnen inpassen op de locatie.

Zodra er wat meer uitgewerkte tekeningen zijn voor de nieuwbouw van de scholen of wanneer de huisarts/tandarts graag hun plannen laten zien, dan ontvangt u daarover op tijd informatie of een uitnodiging.

## Welke stappen zetten we nog tot eind 2025?

In het laatste kwartaal van dit jaar gaan we aan de slag met de eerste ontwerpen voor het nieuwe school-gebouw. Dat doen we in eerste instantie met bestuurders en medewerkers van de scholen en kinderopvang. We krijgen daarbij hulp van meerdere adviseurs, waaronder een ervaren architect. We gaan ook aan de slag met de voorbereidingen voor de sloop van de Oosterburcht/Kibeo en de tijdelijke huisvesting.