



(H)eerlijk Oosterland

Dorpsvisie Oosterland
Oktober 2025

juust
Part of Sweco

Colofon.

Documentgegevens

Titel	Dorpsvisie Oosterland
Rapportnummer	001853_V01_D01
Datum	Oktober 2025
Status	Definitief

Opdrachtgever

Naam	Gemeente Schouwen- Duiveland
Contactpersoon	Ricardo de Winter
Adresgegevens	Laan van St. Hillaire 2 4301 SH Zierikzee

Opdrachtnemer

Naam	Juust BV
Adresgegevens	Goessestraatweg 17A 4421AD Kapelle
Auteur(s)	Miranda van der Neut Gerard Verweij
Contactgegevens	info@juust.nl



Inhoud.

1. Inleiding	7
Aanleiding	8
Doel van de dorpsvisie	8
Proces	8
2. Het eerlijke verhaal	10
Oosterland in de regio	11
Oosterland als dorp	12
DNA	13
Zo zit Oosterland in elkaar	16
Trends en ontwikkelingen	22
Opgaven voor Oosterland	23
Sterke en zwakke punten	23
3. Een heerlijke toekomst	26
Visie	27
Heerlijk wonen	28
Sterk in ondernemen	30
Dorp met een verhaal	31
Aandacht voor mensen	32
4. Sleutelprojecten	34
Groen dorpshart	37
Multifunctionele schaatsbaan	39
Historisch hart	41
Entree	43
Maatschappelijk hart	45
Verplaatsing bedrijven	46
Uitbreiding woonlocaties, dorpsbos/weide	48
(Kleine) woningbouwlocaties	49
Verkeer in en om het dorp	51
Opgaven in de openbare ruimte	51
Direct aan de slag	51
5. Samen bouwen aan het dorp	52
Korte termijn (2026-2030)	53
Middellange termijn (2030-2035)	55
Lange termijn (vanaf 2035)	56
Doorlopend	56
Uitvoering projecten Dorpsvisie Oosterland	57
Rolverdeling en samenwerking	58
Communicatie	59
Bijlagen	60

Samenvatting.

Het is heerlijk wonen in Oosterland, het mooie dorp in de polders van Schouwen-Duiveland. Het dorp heeft een rijke geschiedenis en heeft in het verleden al veel veranderingen doorgemaakt. Niet alle veranderingen waren positief. Zo ging het kasteel Oosterstein en het Heerenhof helaas verloren en hebben de inwoners hard gewerkt om het dorp weer op te bouwen na de watersnoodramp van 1953. De verhalen van aanpakken en wederopbouw willen de bewoners beter uitdragen in het dorp, dat is ook interessant voor dagjesmensen. Het historische hart in de buurt van de bijzondere Jodocuskerk lijkt de beste plek om dat te doen. De entree van Oosterland aan de N59 vraagt om verbetering van de verkeerssituatie en inrichting van de (openbare)ruimte. Dat pakken we snel op. Ook de mobiliteitshub zal hier een plek krijgen.

Door de veranderingen in het verleden en aanpassingen in de ruimtelijke structuur van het dorp, is er geen duidelijk dorpshart, een openbare plek waar de 'kraaien' elkaar ontmoeten en waar evenementen gehouden worden. Daarom pakken we in de uitvoering van de sleutelprojecten eerst de Markt en de Schaatsbaan aan en transformeren deze plekken tot groene, sfeervolle ontmoetingsruimtes in het dorp. Het is de bedoeling om dan een deel van de parkeerplaatsen op de Markt bij de Schaatsbaan op te vangen.

De dorpsbewoners kijken vol vertrouwen naar de toekomst. Een toekomst met nieuwe inwoners in het dorp die een nieuwe, passende woning kunnen vinden binnen de bestaande dorpskern (inbreidingslocaties) of die gaan wonen in de geplande uitbreiding aan de westkant van Oosterland, ten noord(oosten) van het nieuwe dorpsbos. Met nieuwe inwoners is de toekomst van de scholen ook zeker gesteld en kan het dorp rekenen op nieuwbouw voor de scholen en het gezondheidscentrum op de locatie aan de Weelstraat. Ook de sporthal krijgt gelijk een opknappbeurt waardoor hij weer jaren mee kan.

Oosterland is ook in de toekomst goed bereikbaar via de rijksweg N59. Dat is gunstig voor bedrijven. De bestaande bedrijven willen graag vooruit kunnen kijken en groeien, maar dat is niet altijd mogelijk op de plekken waar ze nu gevestigd zijn. Het bedrijventerrein aan de Wilgenstraat ligt gunstig in het zicht van de rijksweg. Groei van dit terrein is nog mogelijk, maar wel voornamelijk voor de bedrijven uit het dorp. De lege plekken die sommige bedrijven na verplaatsing achterlaten in de dorpskern komen in aanmerking voor nieuwbouw van woningen.

Meer inwoners betekent ook meer verkeer in het dorp. Dat is wel een punt van zorg, want op dit moment is de verkeerssituatie niet overal goed te noemen. De smalle straten in het dorp zorgen er soms voor dat plekken lastig bereikbaar zijn en in sommige straten is er een parkeerprobleem. Op andere plekken wordt te hard gereden of zijn er zorgen over de veiligheid van kruispunten en oversteekplaatsen. We willen alle opgaven die te maken hebben met verkeer en parkeren in relatie met elkaar afwegen. Daarom is het nodig om een aparte Verkeersstudie voor Oosterland op te stellen. Zo kunnen we voor de toekomst de juiste beslissingen nemen. In de verkeersstudie gaan we ook in op de bereikbaarheid van hulpdiensten.

We stropen de mouwen op en gaan met elkaar aan de slag met de eerder genoemde acties, maar kunnen niet alles tegelijk. Er moeten keuzes gemaakt worden. Wat moet er eerst en wat kan later? Dat staat in het uitvoeringsprogramma. Sommige wensen vragen om meer voorbereiding, zoals het ontwerp voor de nieuwe uitbreidingswijk, het dorpsbos/dorpsweide en het nieuwe bedrijventerrein. Daarom pakken we die pas later op.

Zo gaat Oosterland een heerlijke toekomst tegemoet.

Begrippenlijst.

BEGRIP	UITLEG
Gebiedsontwikkeling	Gebiedsontwikkeling is het proces waarbij een fysieke plek (buurt, wijk, dorp, bedrijventerrein of stadsdeel) doelgericht wordt ontworpen, aangepast of herontwikkeld zodat die beter functioneert voor wonen, werken, recreatie, natuur en infrastructuur. Het draait om het combineren van ruimtelijke, sociale, economische en ecologische doelen in één gebiedsaanpak.
Integraal Ontwerp	Een integraal ontwerp is een aanpak waarbij alle vakgebieden, functies en belangen tegelijk en te opzichte van elkaar worden meegenomen. Het doel is een duurzame, veilige en bruikbare plannen te ontwerpen die meerdere doelen tegelijk vervullen en toekomstbestendig zijn.
Klimaatadaptatie	Maatregelen en strategieën om de negatieve effecten van klimaatverandering te voorkomen of te beperken (hittestress, droogte, wateroverlast, zeespiegelstijging, extreme neerslag).
Midden Zeeland Route	Studie naar een snelle en veilige verkeersafwikkeling op de hoofdroute door Zeeland. De Midden-Zeeland route loopt vanaf Zelzate via Terneuzen en de Westerscheldetunnel naar Goes, via de Zandkreeksluis en de Zeelandbrug naar Zierikzee en Brunisse, en over Goeree-Overflakkee via knooppunt Hellegatsplein tot aan de A29.
Mobiliteitshub	Een mobiliteitshub is een fysieke plek waar verschillende vervoersmiddelen en diensten bij elkaar komen, zodat reizigers gemakkelijk kunnen overstappen en reizen combineren (OV, deelauto's, deelfietsen/steps, e-scooters, laadinfrastructuur, P+R, fietsparkeren, deelmobiliteit, informatie en reisplanning). Hubs stimuleren multimodaal reisgedrag, verminderen autogebruik en verbeteren bereikbaarheid.
Shared space	Openbare ruimte waarbij verschillende verkeersdeelnemers (voetgangers, fietsers, automobilisten) dezelfde ruimte delen, zonder strikte scheiding door verkeersborden of verkeersregels.
Sleutelprojecten	Een project dat strategisch belangrijk is voor het dorp, grote impact heeft op omgeving en/of een sterke sturende rol heeft voor volgende projecten.





1.



Inleiding



Hoofdstuk 1

Inleiding.

Wist u dat Oosterland grenst aan een prachtig natuurgebied? Dat het dorp in het verleden volledig is overstroomd? En dat de inwoners van oudsher de bijnaam 'kraaien' dragen? Als dit nieuw voor u is, dan is dit hét moment om Oosterland door deze Dorpsvisie beter te leren kennen. Maar ook als u in dit mooie dorp woont of werkt, is de Dorpsvisie een goede gelegenheid om misschien met een frisse blik naar het dorp en de toekomst van Oosterland te kijken.

1.1 Aanleiding

Er gebeurt veel in en rondom Oosterland. Er liggen plannen op tafel voor nieuwe woningen bij de entree van het dorp, er is een plan voor een mobiliteitshub en er ligt een nieuwbouwplan voor de basisscholen in combinatie met een gezondheidscentrum.

Tegelijkertijd hebben inwoners en ondernemers zelf ook volop ideeën, wensen en ambities. Maar hoe zorgen we ervoor dat al die plannen goed op elkaar aansluiten en passen bij wat Oosterland wil zijn en ook in de toekomst wil blijven?

Die vraag is het startpunt van deze dorpsvisie. Want Oosterland is volop in beweging, en dat vraagt om richting. De ligging aan de Rijksweg biedt kansen voor bereikbaarheid en voorzieningen, maar brengt ook keuzes met zich mee. Daarnaast kampt Schouwen-Duiveland, vooral aan de westkant van het eiland, met het stikstofvraagstuk waardoor nieuwe ontwikkellocaties momenteel vooral aan de oostzijde van het eiland gezocht worden.

Wat opvalt: het dorp laat van zich horen. Oosterlanders willen meedenken en meedoen. Een groep betrokken inwoners is daarom ook zelf aan de slag gegaan. Op eigen initiatief is een werkgroep gevormd die de eerste stappen voor deze dorpsvisie heeft gezet. Dat laat zien dat Oosterland vooruit wil, maar wel op een manier die past bij het dorp. En met een dorpsvisie die ook omarmd wordt door de mensen die er wonen en werken.

De gemeente Schouwen-Duiveland sluit daar graag bij aan. Voor elk dorp op het eiland wordt een eigen visie gemaakt, samen met de dorpen zelf. Want alleen als we samen plannen maken, kunnen we er ook samen aan werken. Zo bouwen we stap voor stap aan een Oosterland dat klaar is voor de toekomst.

1.2 Doel van de dorpsvisie?

Een dorpsvisie helpt Oosterland om richting te geven aan de toekomst. Er gebeurt veel in en rond het dorp en nieuwe ontwikkelingen dienen zich steeds sneller aan. Dan is het belangrijk om te weten wat je als dorp wil en waar je naartoe wil. De dorpsvisie helpt om plannen en initiatieven op de juiste plek te krijgen, passend bij de schaal, het karakter en de wensen van Oosterland.

Ook biedt de visie houvast om goed voorbereid en onderbouwd te reageren op veranderingen en trends. Denk aan ontwikkelingen op het gebied van mobiliteit, woningbouw of klimaatverandering. Door nu na te denken over wat Oosterland op de lange termijn nodig heeft, weten we wat we op de korte termijn al kunnen doen. De dorpsvisie biedt ook een handvat voor de gemeente, bewoners, ondernemers en verenigingen om projecten te realiseren. De gemeente gebruikt de visie dan als toetsingskader voor nieuwe plannen.

De dorpsvisie is geen eindplaatje, maar een stip op de horizon. Een inspirerend toekomstbeeld waar we samen naartoe gaan werken. Het laat zien waar we als dorp naartoe willen, én hoe we dat kunnen doen: stap voor stap, met realistische (deel)projecten die haalbaar en uitvoerbaar zijn.

Het belangrijkste is misschien wel dat deze visie van Oosterland zelf is. Gemaakt mét het dorp en voor het dorp. Een visie waar Oosterland zich in herkent. Een visie om trots op te zijn. Of zoals ze dat in Oosterland zeggen: we bin d'r stik groôts op.

1.3 Proces

De dorpsvisie van Oosterland is het resultaat van een gezamenlijk traject waar het dorp vanaf het begin bij betrokken is. In verschillende stappen is toegewerkt naar een gedragen en realistisch toekomstbeeld voor Oosterland. Daarvoor zijn de volgende stappen gezet:

Maart 2023-
Januari 2025

Voorwerk door de werkgroep

De werkgroep, een groep actieve dorpsbewoners, is op eigen initiatief gestart. Zij voerden een enquête uit, hebben presentaties gehouden, lanceerden een eigen pagina op de website van de Dorpsraad en maakten de eerste tekeningen en visievoorstellen. Een waardevolle basis om verder op te borduren.

Januari 2025

Start met rondwandeling

De projectgroep begon met een gezamenlijke wandeling door het dorp, om een beeld te krijgen van het dorp en om te zien waar kansen en knelpunten liggen.

Voorjaar 2025

Verdieping en gesprekken

In een serie gesprekken is informatie opgehaald bij verschillende betrokkenen, waaronder:

- o Stichting der Heerlijkheden
- o Exploitant van de supermarkt
- o Oudere bewoners in woonzorgcentrum de Saele
- o Eigenaar garage Kievit
- o Vertegenwoordigers van de scholen/ kinderopvang
- o Exploitant en eigenaar van het nieuwe gezondheidscentrum

14 mei 2025

Inloopbijeenkomst

Tijdens een openbare bijeenkomst kon het hele dorp meedenken over de conceptvisie. Op panelen werden de eerste plannen en kaarten getoond. Ook online was er, via het platform Maptionnaire, een mogelijkheid om input te geven. De resultaten zijn opgenomen in bijlage II.

Zomer 2025

Uitwerken van de visie

Alle ideeën, opmerkingen en inzichten zijn verwerkt in deze visie. De visie met bijbehorend uitvoeringsprogramma is afgelopen zomer afgestemd met de dorpsraad en vormt nu de basis voor de uitvoering.

15 oktober 2025

Inloopbijeenkomst

Tijdens een laatste inloopavond werd iedereen nog een keer in de gelegenheid gesteld om de concept visie te bekijken. Tijdens deze bijeenkomst lag het accent op de voorgestelde uitvoering van de sleutelprojecten. De resultaten

en de verwerking van de opmerkingen zijn opgenomen in bijlage V.

Wie werkten er samen aan deze visie?

De projectorganisatie bestond uit:

• Projectgroep

De projectgroep bestond uit een afvaardiging van de dorpsraad, werkgroep dorpsvisie, projectmanager van de gemeente, vakspecialisten van de gemeente en Juust. Zij trokken samen op in de uitwerking van het proces en de inhoud van de visie.

• Stuurgroep

Deze groep bestond uit bestuurlijk en ambtelijk opdrachtgever van de gemeente, projectmanager van de gemeente en een vertegenwoordiger van de dorpsraad.

• Belangrijke stakeholders

Tijdens het proces is uitvoerig gesproken met inwoners van het dorp en met belangrijke stakeholders, zoals in de tijdlijn is te zien.



2.



Het eerlijke verhaal

Hoofdstuk 2

Het eerlijke verhaal.

Laten we eerst eens kennismaken met Oosterland. We willen weten hoe het is om daar te wonen, werken en verblijven. We willen ook weten waarom Oosterland het dorp geworden is zoals we het nu kennen. De ontstaansgeschiedenis speelt daarin natuurlijk een belangrijke rol. Maar zeker ook de mensen die er wonen en werken. Zij maken het dorp extra speciaal. Wat is er aan de hand in het dorp, wat gaat er goed en wat kan beter? Een eerlijk verhaal over een heerlijk dorp.

2.1 Oosterland in de regio

Oosterland ligt aan de oostzijde van Schouwen-Duiveland. Het dorp hoort, samen met de dorpen Burgh-Haamstede, Bruinisse en Nieuwerkerk, tot de grootste dorpen van het eiland. Oosterland is via de Rijksweg N59 goed verbonden met grotere steden als Goes en Rotterdam.

Het dorp ligt ingesloten tussen prachtige landschappen. Oosterland is omgeven door open zeeleipolders en grenst aan de zuidkant aan het bijzondere en ongerepte natuurgebied 'De Aanwas'.

Het zoute water van de Oosterschelde is natuurlijk ook dichtbij en op de fiets prima te bereiken vanuit het dorp.

De visie gaat over een plangebied dat ruimer is dan de bebouwde kom van het dorp. De visie kijkt dus ook naar de relatie van het dorp met de omliggende landschappen en betreft ook de belangrijkste wegen van en naar het dorp bij het toekomstbeeld.



2.2 Oosterland als dorp

Oosterland is een middelgrote dorpskern met een krappe 2400 inwoners. Het is er rustig en aangenaam wonen. Het is een dorp met rust en ruimte, een plek waar mensen elkaar kennen en zich thuis voelen. Toeristen zie je hier niet veel, die zoeken vooral de bekende badplaatsen op het eiland op zoals Burgh-Haamstede en Renesse. Het dorp ligt in de luwte van de grotere plaatsen op het eiland zoals Zierikzee en Bruinisse. Oosterland is geen opvallend dorp, je rijdt er met de auto zo voorbij. Dit is tegelijkertijd ook de kracht van het dorp en misschien ook wel de reden waarom het er zo heerlijk wonen, werken en leven is.

Oosterland valt op door de monumenten, waarvan 5 rijksmonumenten. De kerktoeren met het zadeldak van de Jodocuskerk is extra bijzonder. Deze is vanaf de N59 al goed te zien. Dit is de enige toren in zijn soort in Zeeland. De klokken zijn ook al ruim 650 jaar oud.

Er zijn ook relatief veel bedrijven in het dorp, zowel op het bedrijventerrein als binnen de dorpskern. Oosterland onderscheidt zich daarmee echt van de dorpen in de omgeving. Het is een dorp van doeners en aanpakkers.

Verder valt op dat er relatief veel jeugd in Oosterland woont. Er wonen veel kinderrijke, jonge gezinnen wat voor een deel te maken heeft met de kerkelijke inslag van een deel van de dorpsbewoners (het dorp heeft 3 actieve kerken waarvan één PKN en twee bevindelijk gereformeerd).



Molen Oosterland



2.3 DNA

Het DNA van een dorp wordt bepaald door de ontstaansgeschiedenis, de plek, de cultuur en de mensen. Het DNA kun je niet veranderen. Het zijn de wortels van het bestaan van het dorp, het bepaalt het onderscheidend vermogen en de typische kenmerken. Voor Oosterland zijn daarin een paar opvallende zaken te noemen: de Heerlijkheid Oosterland, de Watersnoodramp en dorpsbewoners.

2.3.1 Heerlijkheid Oosterland

Oosterland is ontstaan nadat in 1354 de slikken ten oosten van het eiland Duiveland werden bedijkt. Deze nieuwe polder kreeg al snel de naam Oosterland. Bij de bedijking werd de kreek Marevliet afgedamd, de resten hiervan staan tegenwoordig bekend als De Geule en De Aanwas. Restanten van De Geule zijn nog afleesbaar en te herkennen in het landschap.

Oosterland was vanaf de 14e eeuw een Heerlijkheid met een eigen kasteel. Midden 17e eeuw bouwde de familie De Jonge - destijds de ambachtsheren van de heerlijkheid Oosterland - aan de noordzijde van De Aanwas nog een landhuis Het Heerenhof, dicht tegen de dorpskern aan. Het Heerenhof werd lang gebruikt als buitenverblijf voor de ambachtsheren en vrouwen, waarbij De Aanwas het jachtgebied was. Aan het einde van de Tweede Wereldoorlog werd Het Heerenhof door de Engelsen onder vuur genomen en verwoest. Het huis stond toen al een jaar onder water door de inundaties en ook het kasteel was al verloren gegaan. Het landhuis (of Slot) is daarna niet meer opgebouwd.

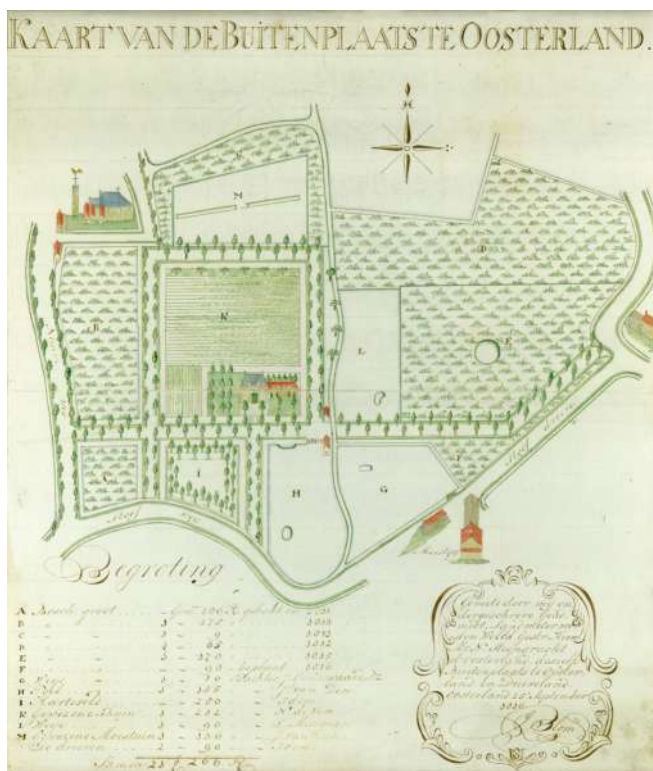
De Stichting der Heerlijkheden Oosterland, Sirjansland en Oosterstein heeft er voor gekozen om het hele gebied ongemoeid te laten, zodat de natuur zich daar kon herstellen en ontwikkelen. Het is nu nog steeds een afgesloten natuurgebied aan de zuidelijke rand van Oosterland. Ook maakt het gebied onderdeel uit van het Natuurnetwerk Zeeland. Als het gevroren heeft, mogen de inwoners van Oosterland schaatsen op de voormalige grachten van het slot. Voor de rest van de tijd blijft het gebied afgesloten voor bezoekers.



Restant van de Geule



Slot Het Heerenhof



Kaart van Het Heerenhof

2.3.2 Watersnoodramp

Ook Oosterland werd net als andere plaatsen op Schouwen-Duiveland zwaar getroffen door de Watersnoodramp in 1953. Door het dijkgat in de Oostersteinweg kwam het zeewater 's nachts als een volkomen verrassing voor de slapende bevolking van het dorp die de avond daarvoor net een feest hadden gehad vanwege de verbouwing van het dorps huis. Het leed was in korte tijd niet te overzien. Het water kwam op sommige plekken wel 2 tot 3 meter hoog. 65 bewoners van het dorp kwamen om. In april 1953 werd het stroomgat in de dijk bij Oosterland gedicht.

Daarna kwam de nationale hulp op gang. Er werden vanuit de rest van het land inzamelingsacties gehouden en de gezinnen werden uit het getroffen dorp geëvacueerd. In het dorp werd dag en nacht gewerkt door militairen en de lokale bevolking om alles op de ruimen. De saamhorigheid was groot en er werd in korte tijd veel werk verzet. Niet alles was te herstellen. Veel gebouwen moesten helaas worden gesloopt. Vanuit Zweden kon ook Oosterland rekenen op compleet nieuwe, houten huizen die als bouw pakket naar het dorp werden verscheept. Deze geschenkwoningen waren zo goed van kwaliteit dat er tot op de dag van vandaag nog een serie van 18 stuks in het dorp aanwezig is.

De littekens van de ramp zijn nu nog steeds zichtbaar in het dorp. Veel huizen hebben in het zoute water gestaan, waardoor er problemen zijn met vocht in de woningen. Maar ook de emotionele littekens sijnpen nog altijd door in de dorpsgemeenschap. De boodschap dat de kracht van de zee en de wind niet te onderschatten zijn, wordt nog altijd aan de volgende generaties doorgegeven.



2.3.3 Cultuur

De inwoners van Oosterland worden ook wel 'kraaien' genoemd, een geuzennaam die ze met trots dragen. Op het marktplein is deze bijnaam vereeuwigd in de vorm van een standbeeld van een kraai, als symbool van verbondenheid en eigenzinnigheid van het dorp.

Zoals gezegd is er in Oosterland een sterke gemeenschapszin. Daarin speelt de aanwezigheid van de drie kerken zeker een rol. Mensen kennen elkaar en zoeken elkaar regelmatig op bij de activiteiten en in verenigingen. Er is een mentaliteit die uitgaat van respect, vertrouwen en hard werken; hier kun je de achterdeur nog gewoon openlaten en kinderen spelen samen op straat. Met recht een eerlijk dorp.

De Kraaien zijn aanpakkers, doeners. Er zijn relatief veel bedrijven in het dorp en een opvallend groot deel daarvan is gerelateerd aan de bouwsector. Dit is ook te zien aan het flinke aantal bedrijfsbusjes dat in de avond en in het weekend in het dorp geparkeerd staat.



Kernwoorden opgehaald de tijdens eerste projectgroep





2.4 Zo zit Oosterland in elkaar

2.4.1 Wonen

Het is prima wonen in Oosterland. Eenmaal verknocht aan dit mooie dorp wil je er niet meer weg. Het dorp kent vanaf 2021 een lichte groei van de bevolking, doordat er meer mensen van buiten de gemeente in het dorp zijn komen wonen en er sprake is van een geboorteoverschot. Daarom is Oosterland vanuit de woningmarktanalyse door de gemeente aangemerkt als potentiële groeikern. Voor groeikernen wordt ook in de komende 10 jaar een groei van de bevolking en het aantal woningen verwacht. Jongeren trekken weg uit het dorp. Niet omdat ze er niet willen wonen, maar door het beperkt aantal betaalbare woningen. Dit wordt veroorzaakt door gestegen bouwkosten, kosten voor bouwmaterialen en de hoge rente. Het probleem zit dan met name in de betaalbaarheid van woningen.

Als we kijken naar de samenstelling van het woningaanbod dan zien we dat rijwoningen het meeste voorkomen, gevolgd door vrijstaande woningen. Twee-onder-een-kapwoningen zijn ook aanwezig. In het dorp zijn relatief veel grondgebonden levensloopbestendige/seniorenwoningen aanwezig. In Oosterland kom je geen gestapelde bouw tegen.

De beschikbare gegevens over het wonen (bron: Woonvisie gemeente Schouwen-Duiveland en Alle Cijfers.nl) laten onder andere zien dat het meest voorkomende vastgoedtype particuliere woningbouw is (600 van de ruim 900 woningen). Sociale woningbouw is ook ruimschoots aanwezig (300/900 woningen). Opvallend is ook de aanwezigheid van commercieel vastgoed in de kern. Het grootste deel van de woningen is gebouwd na 1953 (Watersnoodramp). In het zuidelijk deel van Oosterland zijn woningen met oudere bouwperiodes (voor 1950) aanwezig. Aan de rand van de kernen komen jongere bouwjaren voor (> 1990). Het leegstandspercentage in Oosterland is gemiddeld laag, zo'n 2,4%. Dit zijn circa 18 woningen.

2.4.2 Ruimtelijke structuur

Oosterland heeft een compacte, ruimtelijke structuur. Die structuur is alleen moeilijk af te lezen en slecht te begrijpen voor bezoekers. Dat heeft er vooral mee te maken dat het dorp niet echt een duidelijk centrum heeft. Het centrale plein in Oosterland is de markt, maar hier liggen niet de belangrijke functies zoals de supermarkt of het dorpshuis. De scholen en de sportvelden liggen ver van de markt af, aan de oostzijde van het dorp ligt het winkelhart en het historische centrum met de Jodocuskerk ligt asymmetrisch aan de zuidelijke rand van het dorp. Kortom, het dorp heeft meerdere dorpshearten, waardoor een centrale ontmoetingsplek eigenlijk ontbreekt en de bezoeker vooral aan het zoeken is.



Ruimtelijke structuur

In de ruimtelijke structuur van het dorp zijn wat bijzonderheden:

- Oosterland ligt 'open en bloot' in de weidse polders. Het dorp heeft nauwelijks groene randen.
- Het bedrijventerrein ligt aan de noordkant en is deels zichtbaar vanaf de rijksweg N59. Opvallend is dat het bedrijventerrein aan de Van de Abeelestraat ruimtelijk en functioneel verweven is met het wonen.
- Er staan vanuit het agrarische verleden van het dorp nog relatief veel (voormalige) agrarische schuren tussen de woningen.
- De geschenkoningen aan de Sandströmstraat zijn herkenbaar als ruimtelijke eenheid.
- Op sommige plekken zijn zogenaamde dorpswegels aanwezig. Dit zijn smalle straatjes (vaak van oorsprong een karrespoor) die later de functie als kleine en compacte woongebieden aan het dorp hebben gekregen. Voorbeelden zijn de Korte Weststraat, het zuidelijk deel van de Nieuwstraat, de Korte Ooststraat en de Bosblokdreef.
- De dijk aan de zuidkant van de Hofweg verhindert een fysieke- en zichtrelatie tussen het dorp naar het natuurgebied. De bijzondere ontstaansgeschiedenis is hier niet meer af te lezen en daardoor wordt ook niet duidelijk waarom het historische centrum zo asymmetrisch in het dorp ligt.
- Het grote aantal kleine pleintjes of plantsoenen op een driesprong van wegen is typisch voor Oosterland.
- Op veel plekken is er ruim zicht vanuit het dorp naar het buitengebied mogelijk. Op die manier is het dorp visueel goed aangehecht aan de omliggende open polders. Het ontbreekt alleen wel aan informele wandelpaden naar en door de polders (zogenaamde 'ommetjes').



Bestaande verkeersstructuren

2.4.3 Verkeersstructuur en verkeersveiligheid

De Rijksweg N59 geeft Oosterland een goede verbinding naar Goes en Rotterdam. De N59 heeft ter hoogte van het dorp een profiel met enkele rijbanen (met inhaalverbod) en twee parallelwegen. Oosterland is aangesloten via twee kruispunten aan de N59. Het westelijke kruispunt met Molenweg wordt gezien als de belangrijkste entree van het dorp. Hier is de aansluiting geregeld met verkeerslichten (VRI). Het andere kruispunt bij de Oud Heiligeweg heeft geen VRI. Het kruispunt staat bekend als onveilig, omdat de afslaande beweging vanaf de doorgaande rijbaan op de rijksweg moet plaatsvinden en daarbij ook nog de parallelweg gekruist wordt. Hier gebeuren daarom relatief veel ongelukken. De N59 op Schouwen-Duiveland is vanaf de Zeelandbrug tot aan Bruinisse onderdeel van de Midden Zeeland Route. Op dit moment wordt een studie opgesteld die als doel heeft om de doorstroming op het (totale) traject van de Midden Zeeland Route te verbeteren.

De drukste en doorgaande route door het dorp is de route via de Van de Abeelestraat, de Van der Havestraat en de Oud Heiligeweg. Het noordelijke deel van deze route ontsluit ook het bedrijventerrein aan de Wilgenstraat. Daardoor rijdt hier meer vrachtverkeer. Op de rest van deze doorgaande route, waaraan ook de scholen liggen, wordt door de lange rechtstanden vaak te hard gereden. De Molenweg is historisch gezien een belangrijke weg van en naar het oudste deel van Oosterland. De karakteristieke Molenweg is daardoor meer de toeristische route van het dorp. In het historische centrum is ervoor gekozen om in de zeer smalle straten éénrichtingsverkeer in te stellen. De dorpsbewoners zijn bekend met die situatie, maar voor bezoekers zijn de keuzes vaak onlogisch waardoor ze bijvoorbeeld de markt niet kunnen bereiken. De Hoge Maireweg en de Lage Rampertseweg zijn de uitvalswegen aan de zuidzijde.

Er zijn drie buslijnen die door Oosterland rijden: lijn 133, 629 en 631. De bussen rijden nu nog dwars door het dorp, maar de drie bushaltes van Oosterland worden vervangen voor één centrale hub bij de noordwestelijk entree van het dorp.

Binnen het dorp wordt veel gefietst. Op een aantal plaatsen hebben fietsers extra doorsteekjes. Zo zijn de Korte Weststraat, de Steengrachtstraat en de Kerkstraat afgesloten voor doorgaand verkeer, maar fietsers kunnen hier wel doorrijden. Bij de verkeerslichten bij de entree komt het fietsverkeer en de voetgangers in de knel door het ontbreken van een laatste stukje fietspad en stoep richting de verkeerslichten. Op de parallelwegen langs de N59 worden de fietsers gecombineerd met landbouwverkeer en bestemmingsverkeer. Voor de recreatieve fietsers zijn er twee knooppuntenroutes (route 63 en 64) die het dorp aandoen. Die leiden onder andere naar de markt en het Kerkplein.

De wegen aan de oostkant van het dorp zijn aangewezen als formele landbouwroute. Aan de zuidkant loopt de landbouwroute over de Hofweg en daarna door naar de twee zuidelijke uitvalswegen; Hoge Maireweg en Nieuwstraat/Lage Rampertseweg. Het gemotoriseerd (landbouw) verkeer heeft dan te maken met fietsers op de rijbaan wat gevaarlijk aanvoelt, maar niet tot extra geregistreerde ongevallen leidt. De snelheid op deze wegen is door de lange rechte wegen ook vaak te hoog.

Voor voetgangers zijn binnen de bebouwde kom de meeste woonstraten voorzien van een trottoir aan twee zijden van de weg. Op een paar plekken zijn er vrijliggende voetpaden. Het ontbreekt vaak wel aan ommetjes waardoor een leuke, recreatieve wandeling rond het dorp maar heel beperkt mogelijk is.

2.4.4 Parkeren

Veel bewoners van het dorp hebben één of meerdere auto's. Die worden op eigen erf geparkeerd of parallel op straat/in vakken naast de rijbaan. In de avonden is de parkeerdruk op straat behoorlijk hoog. Dit komt onder andere door de grote hoeveelheid werkbusjes die dan op straat staan. Dit probleem is in Oosterland groter dan in andere dorpen. Vooral in de smalle straten van het oude centrum leidt dit tot problemen: parkeren voor uitritten, onveiligheid door beperkt zicht en smalle doorgang, maar ook aantasting van het straatbeeld.





Bestaande groen en waterstructuur

2.4.5 Groen, natuur en landschap

De meeste mensen kennen vooral de noordkant van Oosterland, vanwege de bereikbaarheid vanaf de N59. Vanuit die kant ligt het dorp zichtbaar in het open landschap, met uitzondering van het Slingerbos tussen de rijksweg en het bedrijventerrein. Het ontbreekt verder aan hoge beplanting aan de randen van het dorp. Hierdoor is het silhouet van Oosterland, met de molen en de opvallende kerktoeren, goed zichtbaar vanuit de polders. De zuidkant is de groene kant van Oosterland, door het natuurgebied 'de Aanwas'. Deze kwaliteit van Oosterland is minder bekend. Het natuurgebied bestaat voor een deel uit bos (noordzijde), open water en grote rietkragen. In het natuurgebied zijn, volgens Waarneming.nl, 179 unieke vogelsoorten waargenomen in de periode 1943-2025. In het omliggende landschap vallen nog de volgende waardevolle landschapselementen op:

- Rampertsedijk, waarbij het deel ter hoogte van Oosterland geen beplanting op de dijk heeft;
- Boomgaarden aan het Laurensweegje;
- De algemene begraafplaats aan de Lage Rampertseweg;
- Landschapstuinen van de woningen aan de Oud Heiligeweg – Hoge Maireweg;
- Landschapstuinen van de woningen aan de noordkant van de Molenweg;
- Bomen aan de noordzijde van de N59.

De groene hoofdstructuur binnen de dorpskern is mager en soms onduidelijk. Dit heeft voor een deel te maken met de schade die de Watersnoodramp heeft veroorzaakt aan de oorspronkelijke groenstructuur. De originele (historische) hoofdstructuur wordt daardoor ook niet goed ondersteund. De Molenweg is een belangrijke toegang tot het dorp en heeft maar voor een deel laanbeplanting, het begin en het eind mist. De toegang aan de kant van de N59 ziet er rommelig uit en mist groen. De Van de



Abeelestraat mist beplanting in het noordelijk deel. De boomstructuur aan deze straat ziet er daardoor rommelig uit. In het zuiden is er wat meer groen bij de Saele, de ijsbaan en rond de Jodocuskerk. In de hoofdstructuur vallen ook de sportvelden met de randbeplanting op. Opvallend zijn ook de volwassen bomen op de driesprongen van wegen en rondom de Dokter Schutterstraat - Weelstraat bij de sporthal.

Oosterland heeft binnen de komgrenzen bijna geen plekken met zichtbaar water. Alleen aan de zuidkant bij de Hofweg ligt een brede watergang en in natte perioden staat er water op de ijsbaan. Voor de rest is er veel water aanwezig in het natuurgebied. Door de Stichting Heerlijkheid Oosterland (eigenaar en verantwoordelijk voor het beheer van het gebied) is aangegeven dat het gebied te maken heeft met verdroging. Samen met de Provincie Zeeland werkt de Stichting aan een plan om de verdroging verder te gaan.

2.4.6 Voorzieningen

Het voorzieningenniveau in het dorp is hoog, maar er zijn zorgen over de toekomst. Er zijn al best wat winkels gesloten en de detailhandel die er nog is, ligt ruimtelijk ver uit elkaar en profiteert daardoor minder van elkaars aanwezigheid.

Er zijn twee basisscholen (openbaar en reformatisch) die allebei ook voor de toekomst voldoende leerlingen hebben. De scholen liggen in de buurt van de sporthal en sportvelden. Recent is bij de sportvelden een openbare multifunctionele speelkooi geplaatst.

Ten opzichte van andere dorpen op Schouwen-Duiveland beschikt Oosterland over relatief veel zorgvoorzieningen. Voor de zorg kunnen de inwoners van het dorp namelijk terugvallen op een apotheek, huisarts, tandarts, fysiotherapeut en thuiszorg. De meer zorgbehoevende ouderen worden in De Saele verzorgd. Op die manier kunnen de oudere dorpsbewoners dichtbij familie blijven wonen wat ze zelf als grote meerwaarde zien.

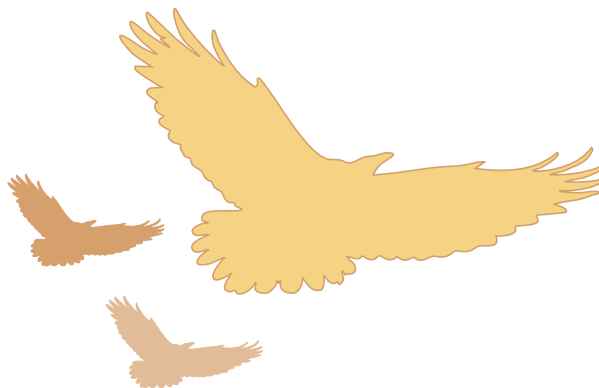
De Kraaien zorgen goed voor elkaar. Er is een sterke sociale saamhorigheid in het dorp. Er is een actief dorpshuis waar volop activiteiten zijn. De kerken spelen ook een rol van betekenis in het omzien naar elkaar.

2.4.7 Samen doen

Op sportief gebied kun je in Oosterland je energie kwijt bij de volgende sportvoorzieningen/verenigingen:

- Voetbal (S.V. Duiveland)
- Gymnastiek (S.V. Duiveland)
- Wandelen (Vitaal SD)
- Fitness
- Openlucht schaatsen (IJclub Winterleven)
- Outdoor sport (Vencera en S.V. Duiveland)
- Biljarten, 50+ en jeugdgymp, koersbal, zelfverdediging, darten, zumba

Voor de kinderen zijn er verschillende speelplekken in het dorp. De grootste speelplekken zijn te vinden aan de Margrietstraat en de Hofweg. Bij de laatste is ook een dierenweide aanwezig. In het Slingerbos wordt tussen het aanwezige groen ook veel gespeeld door oudere kinderen.



2.5 Trends en ontwikkelingen

Oosterland staat niet stil. Verschillende trends en ontwikkelingen, zowel lokaal, regionaal als landelijk, hebben invloed op de ruimtelijke en sociaal-economische koers van het dorp. We lichten ze hieronder toe:

- **Potentiële groeikern**
De behoefte aan nieuwe woningen neemt toe, terwijl aan de westkant van Schouwen-Duiveland vanwege de stikstofproblematiek nauwelijks nog gebouwd kan worden. Dankzij de ligging en potentie krijgt Oosterland ruimte om verder te groeien, met oog voor kwaliteit en balans.
- **Meer inwoners en meer dynamiek**
Sinds 2021 stijgt het aantal inwoners van Oosterland. Nieuwe gezinnen en jonge bewoners vinden hun weg naar het dorp. Deze groei vraagt om slimme keuzes in voorzieningen, woningen en ontmoetingsplekken.
- **Voorzieningen onder druk**
Door bevolkingsverandering, personeelstekorten en hogere kosten wordt het lastiger om voorzieningen zoals winkels, zorg en ontmoetingsplekken in stand te houden. Schaalvergroting en ketens hebben invloed op kleinschalige en lokale ondernemers. Dit vraagt om slimme combinaties, lokale samenwerking en nieuwe, flexibele vormen van aanbod.
- **Digitalisering**
De manier van werken veranderd door digitalisering en thuiswerken. Hierdoor is nabijheid van werkgelegenheid niet altijd meer even belangrijk en kiezen mensen ervoor verder van het werk te gaan wonen, zo ook in Oosterland.
- **Regionale mobiliteitskeuzes**
De studie naar de Midden Zeeland Route richt zich op betere doorstroming op onder andere de Rijksweg. Oosterland krijgt in de toekomst één hub aan de noordkant bij de N59. Dit is de stopplaats voor alle busverbindingen en overstapplaats van auto, fiets en Flex naar het openbaar busvervoer.
- **Weersextremen**
Het klimaat verandert, we zien steeds meer weersextremen. Verzilting en verdroging in de Aanwas en in de waterlopen op de hogere delen van het dorp, wateroverlast in de Van Abeelestraat en hittestress op versteende plekken zoals het bedrijventerrein vragen om actie.
- **Zelfredzaamheid**
Voor jezelf kunnen zorgen en zelfstandig blijven wordt steeds belangrijker, vooral voor ouderen. In Oosterland is de kracht van het sociale netwerk, zoals burens, familie en vrienden, de ruggengraat van het dagelijks leven.
- **Gezondheid**
Beweging, gezonde voeding en ontmoeting krijgen meer aandacht. Groen speelt hierin een sleutelrol. Groen nodigt uit tot bewegen, versterkt sociale contacten en draagt bij aan mentale en fysieke gezondheid.
- **Brede welvaart**
Steeds vaker kijken we verder dan economische groei alleen. Brede welvaart draait om de kwaliteit van leven, voor nu én later. In Oosterland betekent dit: aandacht voor gezondheid, natuur, veiligheid, verbondenheid, goed onderwijs en betaalbare woningen. Deze trend vraagt om integrale keuzes waarin welzijn, duurzaamheid en gelijke kansen centraal staan. Niet alleen de vraag wat we ontwikkelen, maar vooral voor wie en met welk doel komt centraal te staan.



2.6 Opgaven voor Oosterland

Vanuit de ruimtelijke analyse, beleidsanalyse en gesprekken met het dorp zijn een aantal belangrijke vragen naar voren gekomen. Ook de verschillende trends en ontwikkelingen leiden tot opgaven waarop antwoord gegeven moet worden. Op de ene opgave is eenvoudiger antwoord te geven dan op een andere opgave.

2.6.1 Hoe houden we het dorp aantrekkelijk?

Ook in de toekomst wil Oosterland een aantrekkelijk dorp zijn voor haar inwoners en bezoekers. Dit betekent dat het dorp klaar moet zijn om negatieve ontwikkelingen op te vangen en in te spelen op de positieve trends. Een bescheiden en nuchtere aanpak past bij het dorp. Oosterland hoeft niet voorop te lopen, maar wil wel klaar zijn voor een mooie, duurzame toekomst. Het moet voor iedereen die dat wil mogelijk zijn om in Oosterland te wonen. Er moet ruimte gevonden worden voor groei van het aantal woningen en inwoners. Die groei moet wel passen bij de dorpsstructuur en mag niet ten koste gaan van de bijzondere kwaliteiten van Oosterland.

2.6.2 Hoe houden we onze voorzieningen vast?

Net als in elk dorp zijn er zorgen om het behoud van voorzieningen. De aanwezigheid van voorzieningen bepaalt voor een groot deel het comfort van wonen in een dorp. Zonder voorzieningen, bedrijven, detailhandel en horeca wordt het dorp minder aantrekkelijk om te wonen. De bewoners zijn dan aangewezen op andere voorzieningen in naastgelegen kernen en vervoer daar naartoe.

Gelukkig is de voorbereiding van de nieuwbouw van de twee basisscholen, kinderopvang en het gezondheidscentrum al begonnen. Deze functies zullen in het dorp blijven. Voor de ondernemers is het belangrijk dat zij elkaar regelmatig spreken en opzoeken om zo samen op te trekken en na te denken over de toekomst. Samen sta je sterk en kom je tot goede ideeën voor de toekomst.

2.6.3 Hoe houden we jongeren in ons dorp?

Er zijn best veel 'jonge kraaien' in Oosterland. Toch zien we een trend dat jongeren uit het dorp wegtrekken. Cijfers laten een daling zien in de leeftijd tussen 15 en 24 jaar en tussen 24 en 44 jaar (bron: Woningmarktanalyse gemeente Schouwen-Duiveland). Dit heeft voor een deel te maken met studie in de Randstad maar ook met het beperkte aanbod van betaalbare huur- en koopwoningen. Het dorp wil en moet zich voorbereiden op nieuwbouw van onder andere betaalbare woningen. Waar kan dat zonder de dorpsstructuur aan te tasten? Natuurlijk moet er dan ook gekeken worden naar de mogelijke inbreidingslocaties binnen Oosterland.

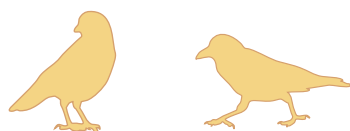
Bij de sociaal-maatschappelijke activiteiten in het dorp is er al aandacht voor de jongeren, maar ook in de toekomst mogen we deze groep niet vergeten. Jongeren willen elkaar kunnen ontmoeten, maar waar kunnen ze dat in Oosterland? De kerken en sportverenigingen hebben hier net als nu, een belangrijke rol in. Maar ook de openbare ruimte en het dorpshuis bieden kansen.

2.6.4 Wat betekent de Midden-Zeeland route voor ons dorp?

Op dit moment voeren het Rijk, Provincie en diverse gemeenten een studie uit naar de Midden Zeeland Route. Belangrijke schakels op deze route zoals de Zeelandbrug, zijn aan het einde van hun levensduur en moeten op termijn aangepast of vervangen worden. De studie gaat niet alleen om het optimaliseren van doorstroming, maar ook om het zoeken naar een balans tussen bereikbaarheid, nabijheid en de kwaliteit van de leefomgeving (bron: Agenda Toekomstvisie Midden Zeeland Route). Voor Oosterland is het belangrijk om goed aan te haken bij dit project. Voor het dorp zijn de aspecten veiligheid en bereikbaarheid de belangrijkste thema's.

2.7 Sterke en zwakke punten

De ruimtelijke analyse, beleidsanalyse en de analyse van trends, ontwikkelingen en opgaven kunnen we samenvatten in twee kaarten. De eerste kaart laat de zwaktes en bedreigingen zien, het eerlijke beeld. De tweede kaart laat de sterktes en kansen voor Oosterland zien, de opmaat naar een heerlijke toekomst.



Zwaktes

- Er ontbreekt een duidelijke en aantrekkelijke dorpsentree
- Kavel aan de noordkant van de Molenweg is een braakliggend en onaantrekkelijk terrein aan het begin van het dorp
- Er zijn verschillende dorpshearten die niet verbonden zijn met elkaar; er is geen centraal kloppend hart
- Laanbeplanting is deels aanwezig, maar vormt geen aaneengesloten geheel
- Het hoge autobezit leidt tot een hoge parkeerdruk; dit zorgt voor een rommelig straatbeeld
- Sommige plekken in de openbare ruimte zijn onlogisch
- De Watersnood van 1953 laat zijn sporen na, waaronder vochtproblemen in oudere huizen
- De ijsbaan wordt, vanwege klimaatverandering, weinig gebruikt.
- Er zijn weinig ommetjes rondom het dorp
- Het bedrijventerrein is naar binnen gekeerd, geheel verhard en oogt rommelig.
- Er zijn verschillende conflicten op het gebied van verkeersveiligheid
- Binnen het dorp is veel verharding aanwezig,

wat zorgt voor hittestress en problemen in de waterhuishouding

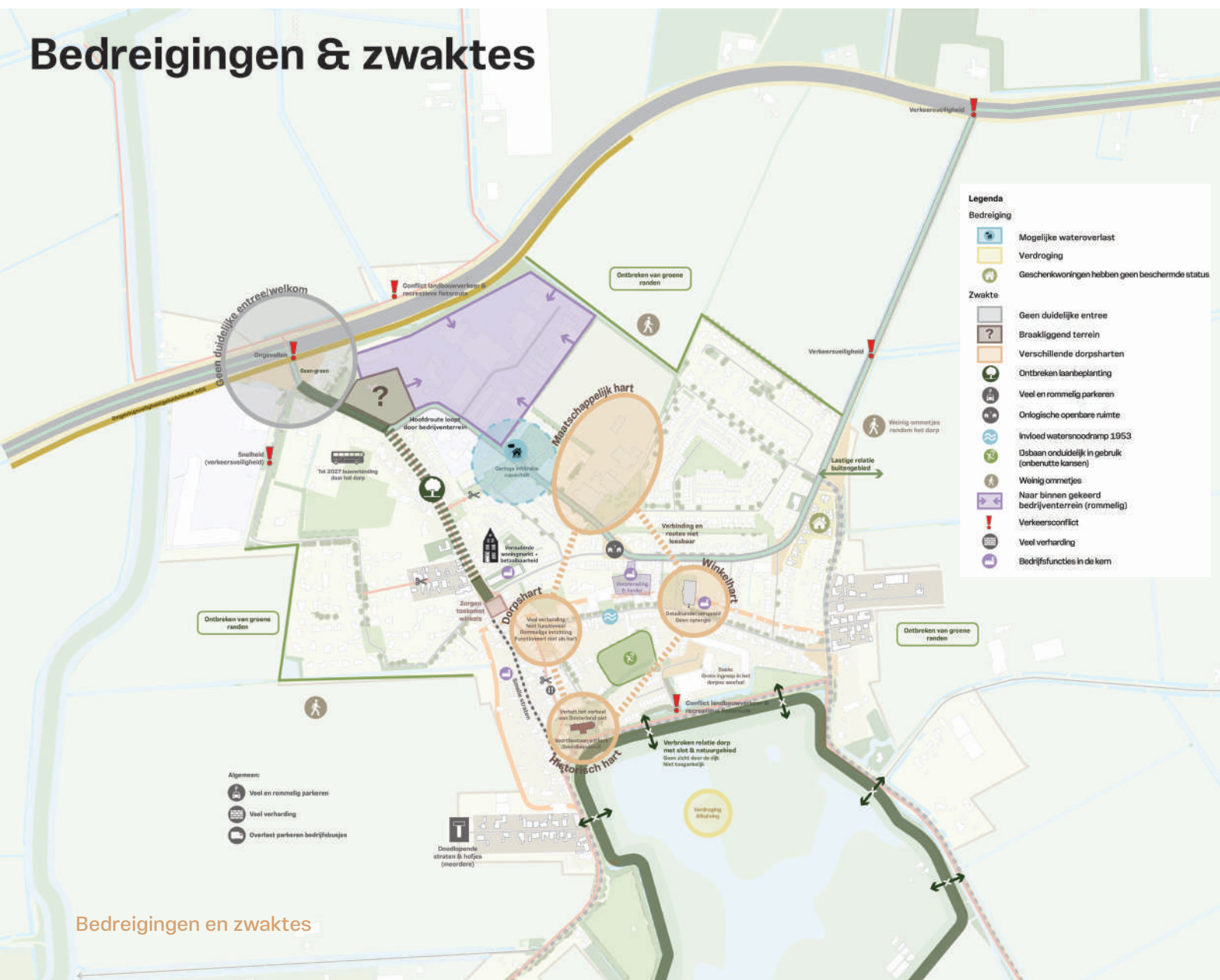
- Binnen de kern zijn verschillende bedrijven aanwezig, die kunnen zorgen voor overlast.
- De Aanwas ligt afgeschermd van het dorp en is vanuit het dorp niet toegankelijk of beleefbaar.

Bedreigingen

- Zierikzee is aangewezen voor de (nieuw) vestiging van bedrijven. Dit zet de groei van bestaande bedrijven in de kern Oosterland mogelijk op slot.
- Er is mogelijke waterlast in de Abeelestraat, dit heeft te maken met een historische kreekbedding
- Het natuurgebied 'de Aanwas' kampt met verdroging en verzilting
- De geschenkwoningen hebben geen beschermde status, maar zijn wel van cultuurhistorisch belang.



Bedreigingen & zwaktes



Sterktes

- Oosterland heeft een mooi en compact historisch centrum, afstanden zijn kort
- Er zijn verschillende voorzieningen, waaronder twee basisscholen, een supermarkt en sportvoorzieningen (voetbalvelden en een ijsbaan)
- Aan de Sandströmstraat zijn 18 geschenkwoningen aanwezig, geschonken door Zweden na de Watersnoodramp in 1953. Deze woningen zijn cultuurhistorisch van belang.
- Het dorp kent 5 rijksmonumenten, waaronder de Jodocuskerk, het gasthuis, de molen, Slot Oostersteyn en een middenstandwoning Rijksweg 16.
- Binnen het dorp wordt veel gefietst en er zijn twee knooppuntenroutes voor recreatieve fietsers
- Er is een mooie laanstructuur aanwezig, onder andere ter plaatse van de Molenweg
- Actieve en hechte dorpsgemeenschap

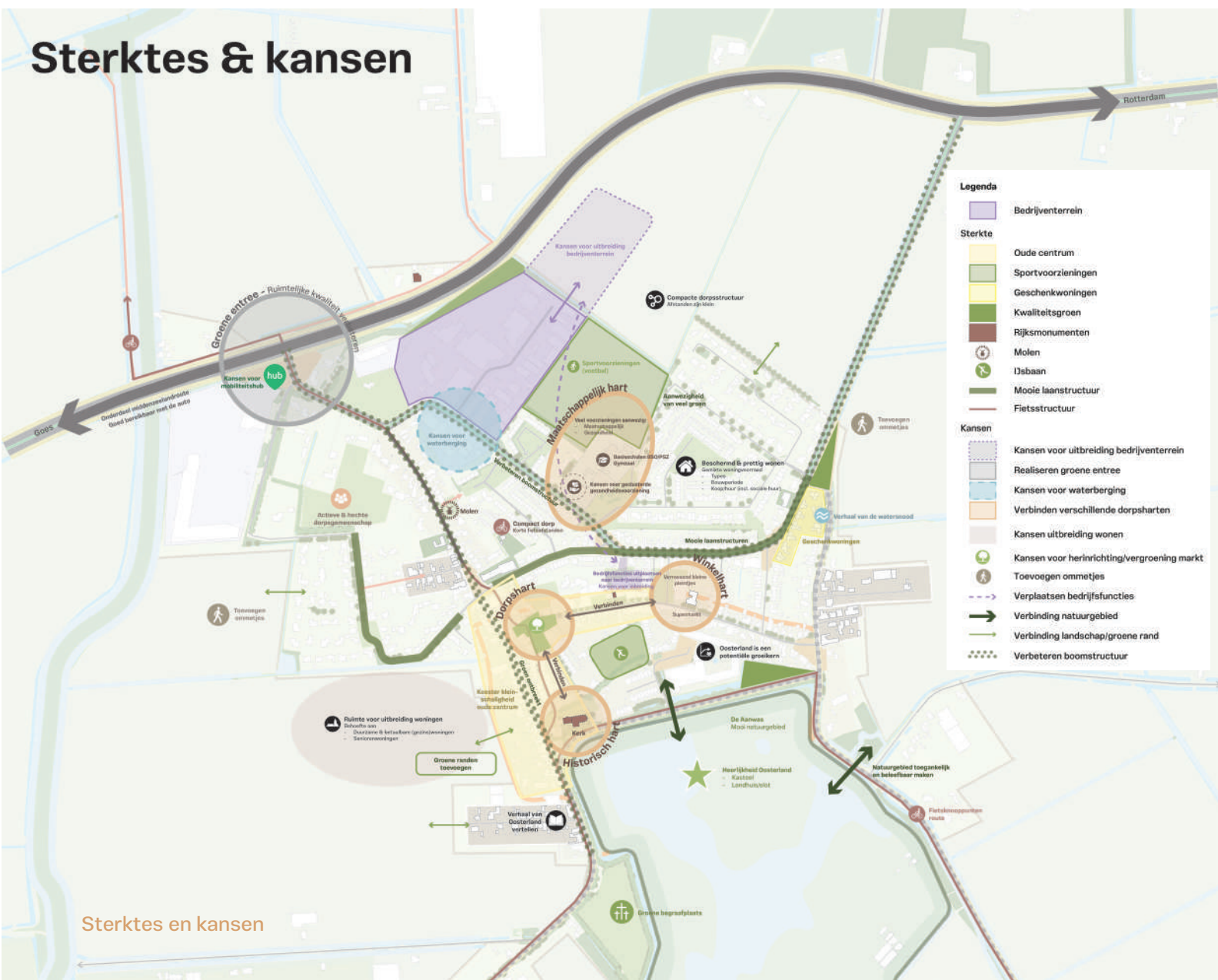
Kansen

- Er zijn mogelijkheden om het bedrijventerrein in de noordelijke richting uit te breiden. Door de uitbreiding ontstaan er kansen voor groei van bestaande bedrijven en verplaatsing van

bedrijven uit de dorpskern.

- De dorpsentree kan aantrekkelijker en groener gemaakt worden
- Door de realisatie van een mobiliteitshub aan de rand van de dorpskern, rijden er in de toekomst geen bussen meer door de kern. Hierdoor liggen er kansen om het woon- en leefklimaat te verbeteren.
- Er liggen kansen voor waterberging, zodoende kan wateroverlast verminderd worden
- Verbinden van de verschillende dorpsdelen: historische hart, dorpsdeel (markt), winkelhart en maatschappelijk hart
- Kansen voor dorpsuitbreiding
- Kansen voor herinrichting/vergroening van de markt
- Toevoegen van ommetjes
- Verplaatsen van bedrijfsfuncties uit de kern
- Verbinding van het dorp met het natuurgebied
- Verbinding met het omliggende agrarische landschap versterken
- Verbeteren van de boom- en laanstructuren
- Het verhaal van Oosterland vertellen, denk aan de Watersnoodramp of de Heerlijkheid
- Kansen voor geclusterde gezondheidsvoorziening, in combinatie met de scholen.

Sterktes & kansen



3.



Een heerlijke
toekomst

Hoofdstuk 3

Een heerlijke toekomst.

Nu we weten wat er aan de hand is, kunnen we na gaan denken over de toekomst in 2040. Want Oosterland wil een heerlijk dorp zijn én blijven. Dit betekent dat we keuzes moeten maken en goed moeten afwegen waar de beste kansen voor Oosterland liggen.

3.1 Visie

In 2040 is Oosterland nog steeds dat échte Zeeuwse dorp met inwoners en ondernemers die voor elkaar klaarstaan. We koesteren wat we hebben en werken aan een evenwichtige groei. Het dorp maakt gebruik van haar kernkwaliteiten:

- Heerlijk wonen
- Sterk in ondernemen
- Dorp met een verhaal
- Aandacht voor elkaar

Op die manier willen we vandaag al een heerlijke toekomst voor het dorp inzetten. Dus stroop de mouwen maar op!



Legenda

- Bebouwde kom
- Bedrijfsterrein bestaand
- Bedrijfsterrein uitbreiding
- Sport en beweging
- Historisch dorpshart
- Dijken
- Water
- Dorpsweide met losloopgebied
- Fietsroute
- Landbouwroute
- OV-Hub
- Wandelroute - ommetje
- Uitbreiding wonen fase 1
- Uitbreiding wonen fase 2
- Supermarkt
- Spelen
- Gezondheidscentrum
- Schoollocatie en kinderopvang
- Natuurgebied De Aanwas
- Inbreidingslocaties wonen
- Locatie bestaande ijsbaan
- Hoofdweg
- Overige wegen
- Omdraaien éénrichtingsverkeer
- Groene ruggengraat
- Te verplaatsen bedrijven
- Dorpsbos
- Boomgaarden
- Koppeling voor de fiets
- Koppeling autoverkeer
- Koppeling wandelen - ommetjes
- Bestaande knip autoverkeer
- Nieuwe knip autoverkeer
- Beeldbepalend pand
- Waardevol ensemble geschenkwoningen
- Waardevol ensemble dorpswegels
- Bijzondere (zicht) relatie Slot en natuurgebied
- Sleutelproject
- Vergroeningsopgave

3.2 Heerlijk wonen

Het is fijn wonen voor jong en oud in het dorp en er zijn kansen om het dorp verder te ontwikkelen. Voor jongeren moet het mogelijk zijn om in het dorp te kunnen blijven wonen of bijvoorbeeld na een studie weer terug kunnen keren. Ook ouderen moeten zo lang mogelijk in hun vertrouwde dorp kunnen blijven wonen. De woonomgeving moet wel meegaan met de tijd en klaar zijn voor de klimaatopgaven. We moeten goed kunnen omgaan met hevige regenval of extreme hitte, iets wat steeds meer voorkomt. Daarnaast willen we een aantrekkelijke en (verkeers) veilige woonomgeving. We geven daarom veel ruimte aan spelende kinderen, fietsers en voetgangers en zorgen ervoor dat de straten goed onderhouden zijn. Dit is onze visie:

Groei van het aantal woningen en inwoners

1. We geven ruimte aan herstructurering van een aantal (bedrijfs)locaties naar wonen in het dorp;
2. De toekomstige uitbreiding van Oosterland vindt plaats aan de westzijde van de dorpskern, tussen het dorp en de Rampertsedijk;
3. We starten een nieuwe uitbreiding direct aan de bestaande dorpskern en faseren zo verder naar buiten toe. Op deze manier werken we aan een evenwichtige groei van Oosterland;
4. Nieuwe woningen moeten voldoen aan de behoefte vanuit de vraag. In Oosterland is zowel

behoefte aan starterswoningen, gezinswoningen als levensloopbestendige woningen. Het streven vanuit de Zeeuwse Woondeal is daarbij dat twee derde van de nieuwbouwwoningen betaalbaar zijn.

Woonomgeving en verkeer

5. We koesteren de monumenten en bijzondere stedenbouwkundige structuren (ook de dorpswegels, voormalige agrarische schuren en geschenkoningen). Inzet is behoud van de kwaliteit van deze bestaande, bijzondere kenmerken. Bij herontwikkeling van locaties met een beeldbepalend pand(en) streven we naar behoud van deze panden;
6. De woonomgeving in Oosterland is veilig, verzorgd en netjes. We investeren in de algemene uitstraling en kwaliteit van de openbare ruimte, vooral op plekken waar een groot maatschappelijk belang speelt. Daarbij hoort extra aandacht voor de verkeerscirculatie en het parkeren binnen de dorpskern;
7. We brengen de verkeersproblematiek en de aanpak van de genoemde knelpunten integraal in beeld door het opstellen van een verkeersstudie voor het dorp;
8. Voor de nieuwe uitbreidingslocatie voor wonen zorgen we voor minimaal één extra doorsteekje voor de fiets van en naar het centrum;





9. We zorgen ervoor dat de buitenruimte meer klimaatadaptief is. We vergroenen de buitenruimte waar dat kan en nemen maatregelen om wateroverlast en hittestress te voorkomen;
10. We zetten voor de Midden Zeeland Route in op het behouden van twee veilige aansluitingen voor het dorp: veilige fiets- en wandelroutes (en oversteken) langs de N59 en veilige en duurzame oplossingen voor het landbouwverkeer;
11. Ook de bestaande landbouwroute zal onderdeel uitmaken van de op te stellen verkeersstudie. Voorop staat dat er ook in de toekomst een veilige en functionele landbouwroute aan de zuidzijde van het dorp moet zijn.

Wonen in het groene polderlandschap

12. In de toekomst kiezen we ook voor het groener maken van de dorpsranden door het realiseren van een dorpsbos aan de rand van de uitbreiding van het dorp en een dorpsweide aan de noordoostelijke rand van het dorp. Op die manier kan beplanting wordt toegevoegd die past bij de schaal en maat van de polder. We willen dit in samenwerking met de Provincie oppakken (Bosvisie);
13. De Rampertsedijk moet weer een beplante dijk worden. Deze ambitie is ook opgenomen in de Bosvisie van de Provincie Zeeland;
14. We creëren extra ommetjes rond het dorp en zetten bij Rijkswaterstaat in op een veilige oversteek bij de knooppunten aan de N59;
15. We werken samen met het dorp en Stichting Heerlijkheid Oosterland mogelijkheden uit voor een betere verbinding (in welke vorm dan ook) tussen het dorp en het natuurgebied De Aanwas. Uitgangspunt is dat er geen verstoring van de natuurwaarden mag plaatsvinden.

3.3 Sterk in ondernemen

De ondernemers in Oosterland kunnen ook in de toekomst groeien als ze dat willen. Voor de eigen bedrijven wordt uitbreidingsruimte gereserveerd aan de N59. Nieuwe grootschalige bedrijven verwijzen we door naar Zierikzee. De voorwaarden voor bedrijven zijn gunstig door de bereikbaarheid van het dorp, zeker met de toekomstige Midden Zeeland route. We zoeken een oplossing voor het parkeren van de bedrijfsbusjes. Dit is onze visie:

Bedrijventerrein

1. We voorzien een groei van het bedrijventerrein aan de Wilgenstraat in noordoostelijke richting, aan de rijksweg;
2. We spelen in op de trend van schaalvergroting door plaats te reserveren voor eigen bedrijven om te kunnen groeien;
3. Voor de ontsluiting van het bedrijventerrein zorgen we voor een verbetering van de ontsluiting vanaf de N59, zodat er in de toekomst minder vrachtwagens door het dorp hoeven te rijden;
4. We maken de keuze om het bedrijventerrein aan de westzijde (De Manteling) niet verder uit te breiden nadat dit volledig is uitgegeven. Zolang dit bedrijventerrein niet vol is, is uitbreiding van het terrein aan de Wilgenstraat nog niet aan de orde;
5. We willen de bedrijfsbusjes weren uit alle straten waar het parkeren van bedrijfsbusjes leidt tot verkeersoverlast en onveilige situaties. In de verkeersstudie geven we daarom specifiek aandacht aan een duurzame oplossing voor het parkeren van bedrijfsbusjes;
6. Ook de buitenruimte op het bedrijventerrein willen we vergroenen, zodat deze klimaatadaptief is.

Bedrijven in de dorpskern

7. Bedrijven die binnen de bebouwde kom van het dorp liggen en hinder voor het woonklimaat veroorzaken door hun verkeersaantrekkende werking, zwaar verkeer of uitstraling van het

bedrijf komen in aanmerking voor verplaatsing naar het bedrijventerrein. De locaties worden daarna gezien als inbreidingslocaties voor wonen;

8. We willen geen nieuwe bedrijven toestaan binnen de dorpskern;
9. Oosterland is door de rust en bereikbaarheid een interessante plek voor digitale werkers. Dit dragen we verder uit in de promotie van het dorp;
10. Ondernemers in het dorp moeten zich meer als een totaal profileren en organiseren, samen ben je sterker om problemen op te vangen.

Detailhandel

11. Behoud van de bestaande detailhandel en horeca is belangrijk voor Oosterland. Daarom zorgen we voor een opknappbeurt van de openbare ruimte, in ieder geval de Markt en de omgeving van de ijsbaan. Op die manier hopen we het dorpshart een positieve stimulans en nieuw gebruik te geven waardoor het dorp wellicht ook aantrekkelijker wordt voor nieuwe horeca, detailhandel en aan huis gebonden beroepen;
12. Om de supermarkt voor de toekomst te behouden is uitbreiding van het bestaande pand gepland en vergund;
13. Nieuwe detailhandel en horeca zien we het liefst aan de Markt, westelijk helft Sint Joostdijk of Koninginneplein komen. Op die manier is de detailhandel meer geclusterd en kan deze elkaar in de toekomst meer versterken;
14. Broodjeszaak Toff krijgt bij de herinrichting van de entree ook een belangrijke rol als 'pitstop' langs de Midden Zeeland Route;
15. We willen meer dagjesmensen aantrekken door bijvoorbeeld het verhaal van Oosterland aantrekkelijk te presenteren in het dorp, voldoende verblijfsplekken te maken en een watertappunt te realiseren in het centrum. Dit kan de omzet van ondernemers in het dorp verhogen. We zorgen ook voor een goede bewegwijzering naar de voorzieningen;



3.4 Dorp met een verhaal

Het verhaal van het kasteel en de Heerlijkheid klinkt als een sprookje. In dat sprookje speelt het dorp Oosterland een bijzondere hoofdrol en daar mogen de inwoners best trots op zijn. We willen het verhaal beter beleefbaar maken in het dorp en Oosterland verbinden met de mooie omgeving. Dat is niet alleen leuk voor de inwoners, maar zeker ook voor de bezoekers. Dat moet dan wel op een manier die bij de bescheidenheid van het dorp past en met respect voor de historische- en natuurwaarden. We zien volop mogelijkheden. Dit is onze visie:

1. We willen de ontstaansgeschiedenis van Oosterland beter uitdragen. Het is een mooi verhaal wat voor extra verbondenheid met het dorp kan zorgen;
2. De informatie willen we vooral aanbieden bij de entree (focuslocatie 4), in het dorpshart (focuslocatie 1) en in het historisch hart (focuslocatie 3), omdat dit de toeristische aantrekkelijkheid van het dorp vergroot;
3. We koppelen toeristische routes en informatiepunten aan dit verhaal;
4. We betrekken in ieder geval de Stichting Heerlijkheid Oosterland en de Dorpsraad bij de ideeën en de uitwerking daarvan;
5. We verwijzen met elementen, kleuren en materiaalgebruik in de openbare ruimte naar de historie en de Heerlijkheid;
6. Ook willen we aandacht geven aan het verhaal van de Watersnoodramp. Deze ingrijpende gebeurtenis heeft diepe sporen nagelaten in Oosterland. Tegelijkertijd heeft de ramp het dorp gevormd en bijgedragen aan de hechte gemeenschap. We vinden het belangrijk dat dit verhaal zichtbaar en levend blijft. We kunnen dit bijvoorbeeld doen door het uitzetten van een Watersnoodroute in het dorp in samenspraak met het Watersnoodmuseum.





3.5 Aandacht voor mensen

De inwoners zorgen ook in 2040 goed voor elkaar al moet je soms meer moeite doen om elkaar te ontmoeten. Zo gaat dat nu eenmaal als de digitalisering verder ontwikkeld. In Oosterland blijven de inwoners elkaar opzoeken in het dorps huis, het verenigingsleven en in de kerken. Maar de openbare ruimte wordt ook aangepast zodat mensen elkaar daar kunnen treffen. De gezondheidszorg en het onderwijs blijven op peil doordat er flink geïnvesteerd wordt in gebouwen en voorzieningen. Dit is onze visie:

Maatschappelijke voorzieningen

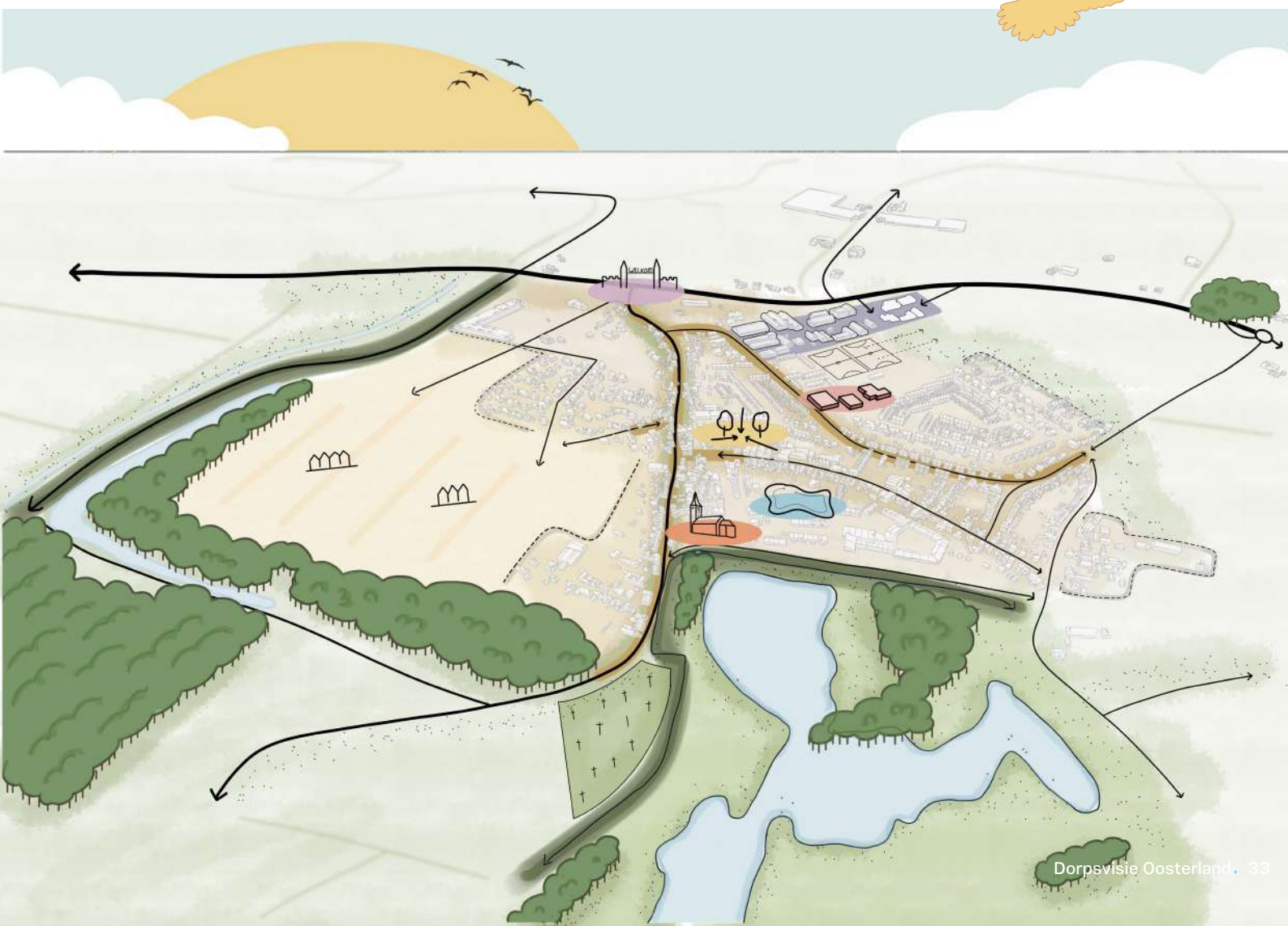
1. Door in te zetten op uitbreiding van het dorp ontstaat er in de toekomst extra draagvlak voor bestaande en nieuwe voorzieningen;
2. We willen de basisscholen en kinderopvang in het dorp behouden. Daarom investeren we in nieuwbouw voor de twee basisscholen en de kinderopvang om de gebouwen duurzaam en toekomstbestendig te maken. Hierbij houden we ook rekening met mogelijke uitbreidingen in de toekomst (focuslocatie 5);
3. De gezondheidszorg in Oosterland blijft op peil door het nieuwe gezondheidscentrum aan de Van de Abeelestraat. Hier is ruimte voor de huisarts, apotheek, fysiotherapeut, tandarts en thuiszorg (focuslocatie 5);
4. Het dorps huis blijft behouden op de bestaande plek. We kijken hoe we deze 'huiskamer van het dorp' nog beter en breder in kunnen zetten voor Oosterland;
5. We voorzien voor de lange termijn uitbreiding van sport- en speelvoorzieningen ten noordoosten van de bestaande sportvelden;
6. We geven in sociale programma's en activiteiten extra aandacht aan de jongeren en jong volwassenen in Oosterland.

Openbare ruimte

7. We zorgen voor aantrekkelijke, groene plekken in het dorp waar mensen elkaar op een laagdrempelige manier kunnen ontmoeten en verblijven, bijvoorbeeld op de markt (focuslocatie 1);
8. Bij gemeentelijke projecten in de openbare ruimte kijken we direct naar oplossingen voor verdroging (hogere delen van het dorp – omgeving Molenweg), wateroverlast en eventueel infiltratiemogelijkheden van neerslag (lagere delen van het dorp – omgeving van den Abeelstraat). Er is door een eerder gehouden enquête in het dorp en klimaatkaarten een goed beeld van mogelijke (water)overlastlocaties.
9. We zetten in op speel- en beweegplekken die uitnodigen tot contact tussen jong en oud, en die voor iedereen toegankelijk en veilig zijn;
10. We letten op een sociaal veilige en toegankelijke openbare ruimte: veilige bestrating, rustplekken en goede voorzieningen, zodat iedereen zich vrij en veilig kan bewegen door het dorp;
11. We moedigen initiatieven aan zoals buurtmoestuinen en geveltuintjes. Dit zorgt ook voor meer contact tussen dorpsgenoten;
12. We zorgen voor een heldere bewegwijzering in het dorp.



Geveltuintjes (Bron: Gemeente Utrecht)



4.

A photograph of a street intersection under a clear blue sky. In the foreground, there is a dense patch of tall green grass. A white silhouette of a bird, possibly a crow or raven, is perched on the grass. In the middle ground, a person is riding a bicycle across the intersection, carrying a blue bag. A dark-colored car is visible on the right side of the road. Traffic lights and various road signs are present at the intersection. The background consists of a line of green trees.

Sleutel- projecten

Hoofdstuk 4

Sleutelprojecten.

We hebben nu een helder beeld van de richting waar Oosterland naar toe wil groeien in 2040. Om die toekomstvisie te realiseren, is het belangrijk om na te denken over wat daarvoor nodig is. Welke projecten en acties moeten we ondernemen? Welke locaties vragen om extra aandacht? In dit hoofdstuk geven we een overzicht van de sleutelprojecten die bijdragen aan deze ontwikkelingen. Deze sleutelprojecten zijn bepaald in samenspraak met de dorpsraad en als resultaat van de inloopbijeenkomsten. Ook komen enkele sleutelprojecten uit de uitvoeringsprogramma's van de gemeente. Daarnaast belichten we een aantal acties die op korte termijn al een zichtbaar verschil kunnen maken.



Sleutelproject Dorpshart

Het groene dorpshart



De Markt is een mooie ruimte om elkaar te ontmoeten. Die willen we gebruiken om het dorpshart verder te vergroenen. Dat betekent dat we grote plantvakken gaan toevoegen en extra bomen gaan aanplanten. Voor grotere evenementen is dan minder plek maar een klein (overdekt) podium en een mooi terras bij de horeca zorgen voor leven in de brouwerij.

(H)eerlijk OOSTERLAND

4.1 Groen Dorpshart

De Markt is het centrale plein in het dorp. Het plein heeft zijn functie en glans helaas verloren. De Markt is grotendeels verhard, er wordt veel geparkeerd en het bestaande terras is niet erg uitnodigend. Het is de hoogste tijd om van de Markt een kloppend dorpshart te maken.

Vergroenen

Het dorp heeft sterk de voorkeur uitgesproken voor een groen dorpshart. Dit betekent dat we extra plantvakken gaan toevoegen, plantenbakken plaatsen en extra bomen aanplanten. Bij warme dagen is hiermee voldoende schaduw en dragen we bij aan een klimaatadaptief dorpshart.

Evenementen

Regelmatig is er een markt in Oosterland. Ook worden er verschillende kleinschalige evenementen georganiseerd. We maken daarom ruimte voor een klein (overdekt) podium en een mooi terras bij de horeca. Dit zorgt voor leven in de brouwerij.

Knipoog naar de Eule

Omdat de focus ligt op vergroening van het dorpshart, brengen we alleen verharding aan waar dat echt nodig is. We leggen een klassieke verharding aan met bankjes waar mensen kunnen genieten van het sfeervolle marktplein. In de bestrating willen we zichtbaar maken dat hier vroeger water gelopen heeft. Dit doen we door een goot aan te leggen die verwijst naar de Eule, de vroegere uitloper van de Geule die langs de Markt liep. We voegen ook een waterelement toe. Natuurlijk kunnen de kinderen dan ook gelijk met het water spelen. Zo wordt de Markt weer de huiskamer van Oosterland.

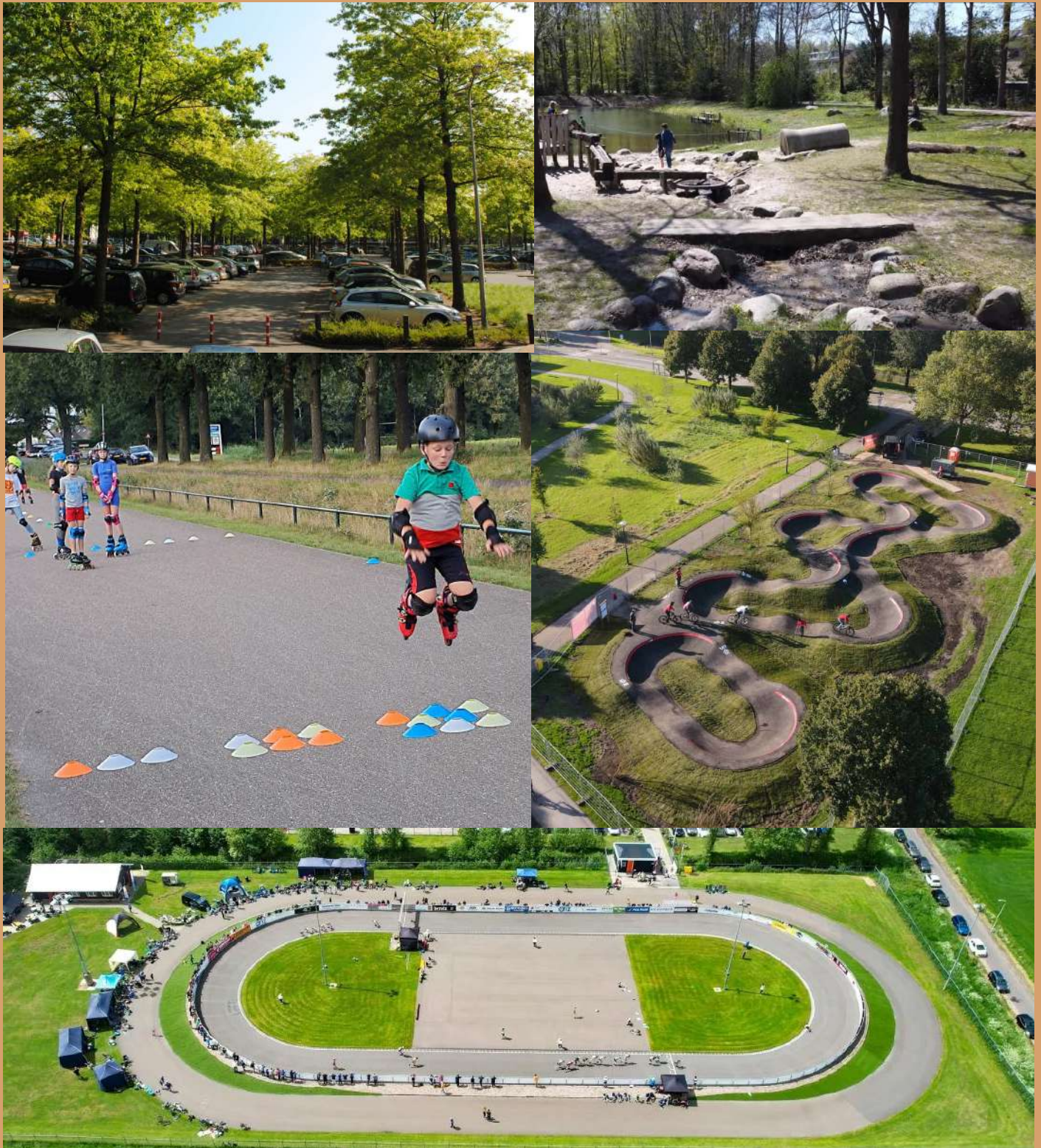
Groen voor parkeren

In de huidige situatie zijn er veel parkeerplaatsen aanwezig op de Markt. Auto's domineren nu ook het straatbeeld. We gaan het aantal parkeerplaatsen beperken tot het minimum, zodat we echt de ruimte krijgen voor een groen en aantrekkelijk dorpshart. We zorgen voor extra parkeergelegenheid op het terrein van de schaatsbaan.



Sleutelproject Schaatsbaan

Multifunctionele Schaatsbaan



Waarom zorgen we er niet gewoon voor dat de ijsbaan extra functies krijgt, zodat deze ook bijvoorbeeld in de zomer gebruikt kan worden? De baan kan dan blijven liggen maar zal gedeeltelijk verhard moeten worden. Zo kan hij ook gebruikt worden als crossbaan of skeelerbaan bijvoorbeeld.

In het middelste deel kan dan hemelwater worden opgevangen en een waterspeeltuin gemaakt worden. Daar mogen kinderen lekker vies worden.

4.2 Multifunctionele schaatsbaan

De schaatsbaan ligt op een centrale locatie in het dorp. De schaatsbaan ligt namelijk tussen het dorpshart, winkelhart en historisch hart van Oosterland. Door klimaatverandering wordt de schaatsbaan nog maar beperkt gebruikt. Dit is jammer, want de locatie heeft veel meer potentie. We willen de schaatsbaan daarom toekomstbestendig maken.

Multifunctioneel

Tijdens de inloopavond hebben de inwoners laten weten dat ze waarde hechten aan een sportief medegebruik van de locatie. We gaan de schaatsbaan daarom meerdere functies geven. We denken hierbij aan functies als een skeelerbaan en/of pumptrackbaan. Zo wordt het een multifunctionele schaatsbaan. De schaatsbaan kan dan blijven liggen, maar zal wel gedeeltelijk verhard moeten worden. In het midden van de baan wordt hemelwater opgevangen. Ook willen we ruimte maken voor een waterspeeltuin.

Parkeren

In het centrum van Oosterland is er overlast van (te)veel parkeren in de smalle straten. Daardoor oogt het centrum rommelig. Om de parkeerdruk in het dorpshart te verlichten zorgen we voor extra permanente parkeerplaatsen op de locatie van de schaatsbaan. De parkeerplaatsen moeten ook groen ingepast worden. Dit doen we door het aanplanten van extra bomen en klimaatadaptieve verharding (bijvoorbeeld doorgroeistenen).

Ontmoeting

Vanwege de strategische ligging binnen het dorp, is deze locatie ook uitermate geschikt voor ontmoeting tussen jong en oud. Het terrein kan ook voor evenementen gebruikt worden, bijvoorbeeld in combinatie met het dorpshart.



Sleutelproject Historisch Hart

Een paar ideeën



Een veel gehoorde wens is om het dorp beter te verbinden met de locatie van het natuurgebied De Aanwas en de locatie van het slot. Er zijn al veel mooie voorbeelden te vinden van manieren waarop je vanuit het dorp het gebied zou kunnen beleven, zonder de natuur te verstoren. Natuurlijk hebben we daarvoor wel de medewerking van de Stichting de Heerlijkheid Oosterland nodig. Daarnaast willen we in het historische centrum meer voorzieningen maken om toeristen en fietsers te ontvangen en het verhaal van de Heerlijkheid Oosterland en het dorp te vertellen.

(H)eerlijk OOSTERLAND

Dorpsvisie Oosterland. 40

4.3 Historisch hart

Oosterland heeft een mooie, historische dorpskern met prachtige monumenten. De Jodocuskerk is opvallend en beeldbepalend voor Oosterland. Vanaf de N59 zie je de toren al uitsteken boven de dijk. Het historisch hart heeft momenteel geen relatie met het natuurgebied De Aanwas en het verhaal van Oosterland wordt maar mondjesmaat verteld. We willen daar verandering in brengen.

Verhaal van Oosterland

Het historische hart van het dorp ligt verrassend genoeg aan de zuidzijde, terwijl je het eerder in het midden van het dorp zou verwachten. De decentrale ligging van de oude dorpskern en de kerk heeft alles te maken met de ontstaansgeschiedenis van de Heerlijkheid Oosterland. Dit verhaal willen we zichtbaar en beleefbaar maken. Dit doen we door kleine ingrepen zoals informatieborden, bijzondere kunstelementen en rondleidingen. Ook kijken we hierbij naar digitale technieken, zoals augmented reality (AR) waardoor je op een smartphone het verhaal echt kunt zien en beleven. Zo kunnen we toeristen en fietsers goed ontvangen en het verhaal van de Heerlijkheid Oosterland en het dorp uitdragen. Om de toeristen en fietsers te faciliteren, gaan we direct aan de slag met het realiseren van een watertappunt.

Verbinding met de Aanwas

Een veel gehoorde wens is om het dorp, zowel fysiek als gevoelsmatig, beter te verbinden met de locatie van het natuurgebied De Aanwas en de locatie van het slot. Het is daarbij belangrijk dat de bijzondere natuurwaarden niet verstoord worden. In overleg met Stichting de Heerlijkheid Oosterland onderzoeken we de mogelijkheid voor een wandelpad over de dijk langs de Hoge Maireweg/Oud Heiligeweg en Hofweg. Ook onderzoeken we of het mogelijk is om een uitkijkpunt vanaf de kerk(toren) en een uitkijkpunt vanaf de dijk te maken, door middel van een gluurmuur.



Sleutelproject Entree van Oosterland

Welkom in ons (H)eerlijke dorp!



kunst en welkom in Oosterland



vergoenen, horeca(terras) en OV Hub



Met de entree van Oosterland bedoelen we het gebied bij de verkeerslichten aan de N59. De uitstraling van het gebied is rommelig en doet geen recht aan het leuke dorp Oosterland. We willen voor dit gebied inzetten op opschonen en vergroenen van de omgeving en verbeteren van de verkeersveiligheid. We willen hiervoor kunst inzetten en informatie over het dorp verstrekken. Dit is ook de locatie waar bezoekers kennismaken met Oosterland.

(H)eerlijk OOSTERLAND

4.4 Entree

Oosterland is veel meer dan het dorp bij de Rijksweg N59. De uitstraling van de entree (bij de verkeerslichten) doet geen recht aan de bijzondere kwaliteiten van het dorp. De uitstraling van het gebied is rommelig en is geen reclame voor het leuke dorp Oosterland. Oosterland moet een aantrekkelijk en warm welkom uitstralen, daar gaan we voor.

Integraal ontwerp

We willen in dit gebied inzetten op het opschonen en vergroenen van de omgeving. Ook willen we de verkeersveiligheid verbeteren. We maken voor deze locatie een integraal ontwerp om de beeldkwaliteit te verbeteren, de plek te vergroenen en de verkeersveiligheid te verbeteren. Omdat de entree ook de locatie is waar de meeste bezoekers kennis-maken met Oosterland, willen we een kunstobject/welkomstbord maken. Hiermee wordt de entree echt de onthaalpoort van Oosterland. We pakken dit ontwerp op in samenhang met het lopende project voor de realisatie van de mobiliteitshub en zoeken daarbij een samenwerking met de direct betrokkenen. Eén van de eerste dingen die we oppakken, is het verbeteren van de oversteek voor langzaam verkeer bij de verkeerslichten op de N59.

Mobiliteitshub

De locatie van de nieuwe mobiliteitshub valt ook binnen het entreegebied. De mobiliteitshub bestaat uit een bushalte, parkeerplaatsen en fietsvoorzieningen. De voorbereidingen hiervan zijn al gestart. In het traject van de dorpsvisie is afstemming geweest over de mobiliteitshub in relatie tot het integraal ontwerp van de entree. Op die manier zorgen we ervoor dat de mobiliteitshub ook aansluit bij de overige ontwikkelingen binnen het entreegebied.

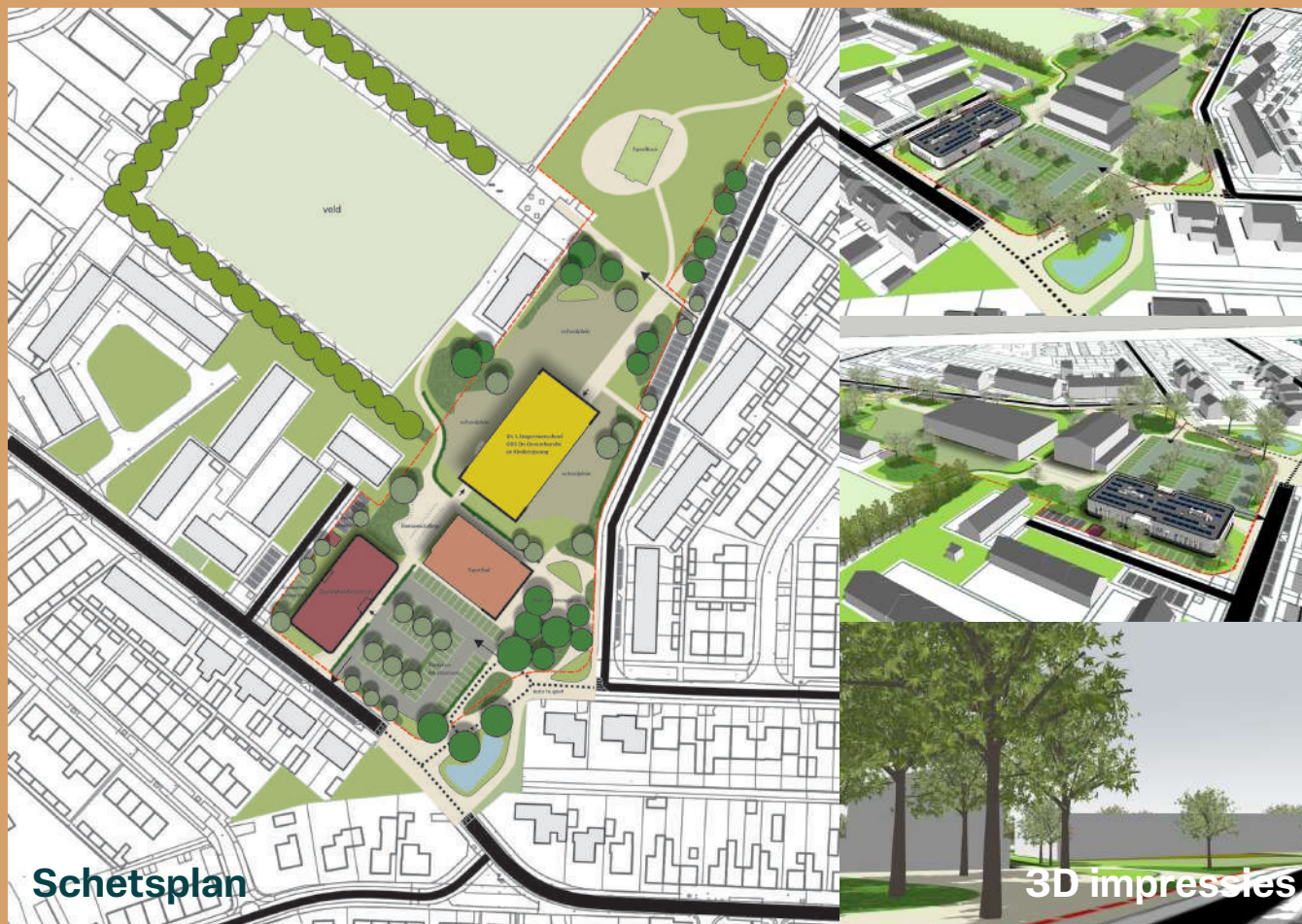
Ontsluiting bedrijventerrein

Binnen het entreegebied is ook de nieuwe ontsluiting van het bedrijventerrein voorzien. De huidige ontsluiting van het bedrijventerrein loopt via de Van den Abeelestraat. Deze weg is één van de doorgaande wegen binnen Oosterland en wordt veel gebruikt door bewoners en bezoekers. De menging tussen vrachtverkeer en langzaam verkeer (fietsen, lopen) leidt regelmatig tot onveilige verkeerssituaties. Daarom is een alternatieve ontsluiting wenselijk bij de entree van het dorp, parallel aan de N59. Als de voorgestelde ontsluiting verkeerstechnisch niet haalbaar is, wordt gekeken naar een ontsluiting via een nieuwe rotonde in de rijksweg (zoals die nu in de eerste schetsen voor de Midden Zeeland Route is opgenomen) of via de Oud Heiligeweg. Deze nieuwe ontsluiting vraagt de nodige tijd, onderzoek en aandacht en zal daarom niet meteen de komende jaren gerealiseerd kunnen worden.



Sleutelproject Maatschappelijk Hart

Nieuwbouw scholen en gezondheidscentrum



Binnen de dorpsvisie Oosterland is al een start gemaakt met een nieuw maatschappelijk hart voor het dorp. Samen met de scholen denken we na over nieuwbouw. Ook het nieuwe gezondheidscentrum sluit daarbij aan. Met alle partijen is er nu een voorkeur uitgesproken voor de bovenstaande ruimtelijke indeling van het plangebied aan de Weelstraat en van den Abeelestraat. De sporthal is nog prima dus die blijft staan. Wij zijn enthousiast over de plannen.

(H)eerlijk OOSTERLAND

4.5 Maatschappelijk hart

Het maatschappelijk hart van Oosterland is dé plek waar maatschappelijke functies samenkomen. Hier vind je de twee basisscholen van het dorp: OBS De Oosterburcht en de Ds. J. Bogermanschool. Ook kinderopvangorganisatie Kibeo is op deze locatie gevestigd. Een centrale, bruisende plek waar leren en opgroeien hand in hand gaan. De scholen hebben nieuwbouwplannen. Ook het nieuwe gezondheidscentrum sluit daarbij aan.

Gebiedsontwikkeling

Parallel aan het proces van de dorpsvisie, is al gestart met de gebiedsontwikkeling voor de scholen in combinatie met de kinderopvang en het gezondheidscentrum. Met alle partijen is er een voorkeur uitgesproken voor de ruimtelijke indeling van het plangebied aan de Weelstraat en van den Abeelestraat, zoals te zien is op de afbeelding. De sporthal voldoet qua ruimte en gebruik nog prima dus die blijft staan, maar krijgt wel een flinke opknapbeurt. De scholen en kinderopvang gaan in één gebouw op de plaats van de huidige Ds. J. Bogermanschool. Het gezondheidscentrum komt op de plaats van de huidige OBS De Oosterburcht. De buitenruimte bestaat uit een haal- en brengplein, parkeerplaatsen, fietsenstalling en een eigen schoolplein voor beide scholen. De openbare ruimte ter hoogte van de huidige Dokter Schutterstraat wordt shared space, waarbij de auto te gast is. Het maatschappelijk hart van Oosterland wordt hiermee een levendige ontmoetingsplek waar zorg, leren en opgroeien samenkomen.

Fasering

De ontwikkeling van het maatschappelijk hart wordt de komende tijd verder technisch uitgewerkt. De uitvoering vindt gefaseerd plaats waarbij voor de verschillende fases afzonderlijke procedures worden doorlopen:

- Fase 1: Realisatie tijdelijke huisvesting nabij de speelkooi voor basisschool Oosterburcht, kinderopvang Kibeo;
- Fase 2: Sloop Oosterburcht en Kibeo en nieuwbouw gezondheidscentrum op de locatie inclusief parkeerplaats;
- Fase 3: Plaatsen tijdelijke huisvesting Ds. Bogermanschool nabij speelkooi en sloop Ds. Bogermanschool. Daarop volgend de bouw van de nieuwe permanente huisvesting voor alle partijen;
- Fase 4: Esthetische- en duurzaamheidsaanpassingen aan bestaande sporthal;
- Fase 5: Tijdelijke huisvesting weghalen en verwijderen buitenruimte.

Na afronding van de fase 5 is het de bedoeling om spoedig te komen tot een afronding van de locatie rondom de speelkooi, door deze uit te breiden met meer gelegenheid voor (avontuurlijk) bewegen en spelen, wellicht in combinatie met waterberging. In ieder geval is het de bedoeling om ook rechtstreekse verbindingen/paden aan te leggen vanaf het schoolterrein naar deze locatie.





4.6 Verplaatsing bedrijven/ Verplaatsingszone bedrijventerrein

Oosterland heeft een kleinschalig bedrijventerrein voor lokale midden- en kleinbedrijven (mkb). Het bedrijventerrein oogt rommelig en een heldere stedenbouwkundige structuur ontbreekt. Het gebied rondom de Wilgenstraat en de van den Abeelestraat is sterk versteend en daarmee niet toekomstbestendig. Het vrachtverkeer gaat samen met langzaam verkeer over de van den Abeelestraat wat leidt tot onveilige verkeerssituaties. Kortom, er is werk aan de winkel. Het is tijd voor een bedrijventerrein dat gereed is voor de toekomst en waar Oosterland trots op kan zijn.

Integraal ontwerp verplaatsingszone bedrijventerrein

We willen toewerken naar een toekomstbestendig bedrijventerrein. Om dit zorgvuldig te doen, maken we een integraal ontwerp. In dit ontwerp zetten we in een op een duidelijke stedenbouwkundige structuur en gaan we voor veel groen. Een groenblauwe infrastructuur, met voldoende bomen, planten en water, zorgt voor een aantrekkelijk en klimaatadaptief bedrijventerrein. Dit gaat ook een positieve invloed hebben op het ondernemersklimaat. Dit is belangrijk, omdat de kleine en middelgrote bedrijven in Oosterland sterk bijdragen aan de lokale werkgelegenheid. In dit traject zullen we optrekken met de provincie,

het rijk en uiteraard ook de ondernemers en inwoners. In het ontwerp besteden we aandacht aan de mogelijkheden voor een 'afronding' van het bedrijventerrein (zie kader), de mogelijkheden voor verplaatsing van bedrijven uit de kern (zie tabel) en een parkeerplaats voor werkbussen.

Verplaatsing bedrijven uit de kern

In de kern van Oosterland zijn verschillende bedrijven aanwezig op inmiddels wat onlogische locaties. Door deze bedrijven (zie onderstaande tabel – lijst op basis van een eerste inschatting en niet limitatief) te verplaatsen naar het bedrijventerrein, komen er geschikte inbreidingslocaties beschikbaar voor nieuwe woningen. Hiermee dragen we bij aan het principe 'inbreiden voor uitbreiden' en verbeteren we de directe leefomgeving. Eventuele overlast die nu ervaren wordt in het dorp zal dan verdwijnen. We gaan in gesprek met de ondernemers van bedrijven in de kern over hun toekomstplannen. Deze gesprekken lopen parallel met het integrale ontwerp. Eén van de bedrijven heeft, tijdens het proces van de dorpsvisie, al aangegeven interesse te hebben om te verhuizen. Voorwaarde is dan wel dat er een alternatieve locatie aangeboden moet kunnen worden.

Naam	Adres	Soort bedrijf
Auto Kievit Oosterland	Molenweg 56a	Occasion dealer en onderhoud
Loonbedrijf J. Dorst en Zoon/ J.K. Dorst Revisie & Verspaning	Molenweg 2	Loonbedrijf/metaalbewerking
Autobedrijf Ista & Zoon	Sint Joostdijk 41	Autobedrijf
Garage Gordini/Lucarde	Sint Joostdijk 45	Reparatie van klassiekers en laswerk
Bouwbedrijf Capelle	Lange Achterweg 16	Bouwbedrijf

Parkeren bedrijfsbusjes

Oosterland is een dorp van doeners en aanpakkers. Het is daarom ook niet gek dat er veel bedrijfsbusjes rondrijden in het dorp. Het probleem is alleen dat deze busjes in de avonduren veel parkeerplaatsen in beslag nemen en ook de smalle straatjes extra versmallen. Daarom heeft het dorp de behoefte uitgesproken om de bedrijfsbusjes op één centrale locatie in of net buiten het dorp te parkeren. Het liefst een bewaakte parkeervoorzieningen, omdat er vaak waardevolle spullen in de busjes aanwezig zijn. Het bedrijventerrein is hiervoor een geschikte locatie. Onderdeel van het integrale ontwerp is daarom ook het zoeken naar een geschikte locatie voor de bedrijfsbusjes.

Uitbreiding supermarkt

De supermarkt is erg belangrijk voor het dorp. Niet alleen voor ouderen, maar ook voor een snelle en kleine boodschap als je iets vergeten bent. De supermarkt heeft uitbreidingsplannen en zal verder gaan op de huidige locatie. De vergunning voor de uitbreiding is al afgegeven, waardoor op korte termijn begonnen kan worden met de uitbreiding.



Parkeren auto's en bedrijfsbusjes



Bedrijventerreinenprogramma Schouwen-Duiveland

De gemeente Schouwen-Duiveland heeft een nieuw bedrijventerreinenprogramma vastgesteld. Kleinschalige bedrijventerreinen zoals die in Oosterland, kunnen beperkt worden uitgebreid. Uitbreiden kan alleen als er geen andere onbenutte ruimte meer is op bestaande bedrijfsterreinen. De oppervlakte van de uitbreiding is maximaal 20% van het bestaande bedrijventerrein of maximaal 0,5 hectare. Voorwaarde is dat de ruimtelijke kwaliteit verbetert (zie hieronder) en dat de er extra opgaven met de uitbreiding worden opgepakt die gaan over bijvoorbeeld een gezamenlijke aanpak en energietransitie.

Ruimtelijke kwaliteit

Met het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit bedoelen we onder andere een robuuste groenstructuur (landschappelijke inpassing) rond het bedrijventerrein of het oplossen van specifieke knelpunten/hinder vanuit de bedrijven. Ook de openbare ruimte of de ontsluiting van het terrein kunnen door de aanpak van een bedrijventerrein verbeteren. De verplaatsing van bedrijven uit de kern is in Oosterland een extra opgave. Uitbreiding van de bedrijventerreinen draagt in dat geval ook bij aan het verbeteren van het woon- en leefklimaat binnen de dorpskern.

Het gemeentelijk beleid zet dus in op bedrijventerreinen die meer zijn dan locaties voor economische bedrijvigheid, het gaat om de toekomstbestendigheid in brede zin. Voor wat betreft de ontwikkeling van de uitbreiding van bedrijvigheid gaat het om de koppeling tussen herstructurering en verbeteren van het bestaande bedrijventerrein, uitbreiden voor de lokale behoefte (Oosterland en omgeving, en niet concurrerend aan het (grootschalige) bedrijventerrein Bruinisse dat een regionale functie heeft), en de koppeling met het bieden van ruimte voor MKB-bedrijven in de kern die door willen groeien en daar de kans voor krijgen als er een andere functie mogelijk is op hun vrijkomende perceel.

Verplaatsing bedrijven

Voor verplaatsing van bedrijven uit de kern zijn er dus meer mogelijkheden. Dit vraagt om maatwerk, omdat sommige bedrijven gebonden zijn aan een specifieke locatie. Bijvoorbeeld vanwege personeel, leveranciers of de afzetmarkt.

4.7 Uitbreiding woonlocaties, dorpsbos en dorpsweide

Het is heerlijk wonen in Oosterland. Omdat we onze jongeren in het dorp willen houden, maar ook mensen van buitenaf de mogelijkheid willen geven te genieten van het mooie dorp Oosterland zetten we naast inbreiding (zie 4.6) ook in op uitbreiding. Uitbreiding is voorzien aan de zuidwestzijde van het dorp. Dit willen we gefaseerd doen, waarbij we beginnen met de gronden aansluitend aan de bestaande bebouwing. Voor de uitbreiding is een stedenbouwkundig ontwerp nodig dat in nauw overleg met grondeigenaar, bewoners, gemeenten en waterschap wordt opgesteld. In het stedenbouwkundig ontwerp wordt aandacht besteed aan de ontsluiting voor zowel autoverkeer als langzaam verkeer (fiets en voetganger).

Dorpsbos

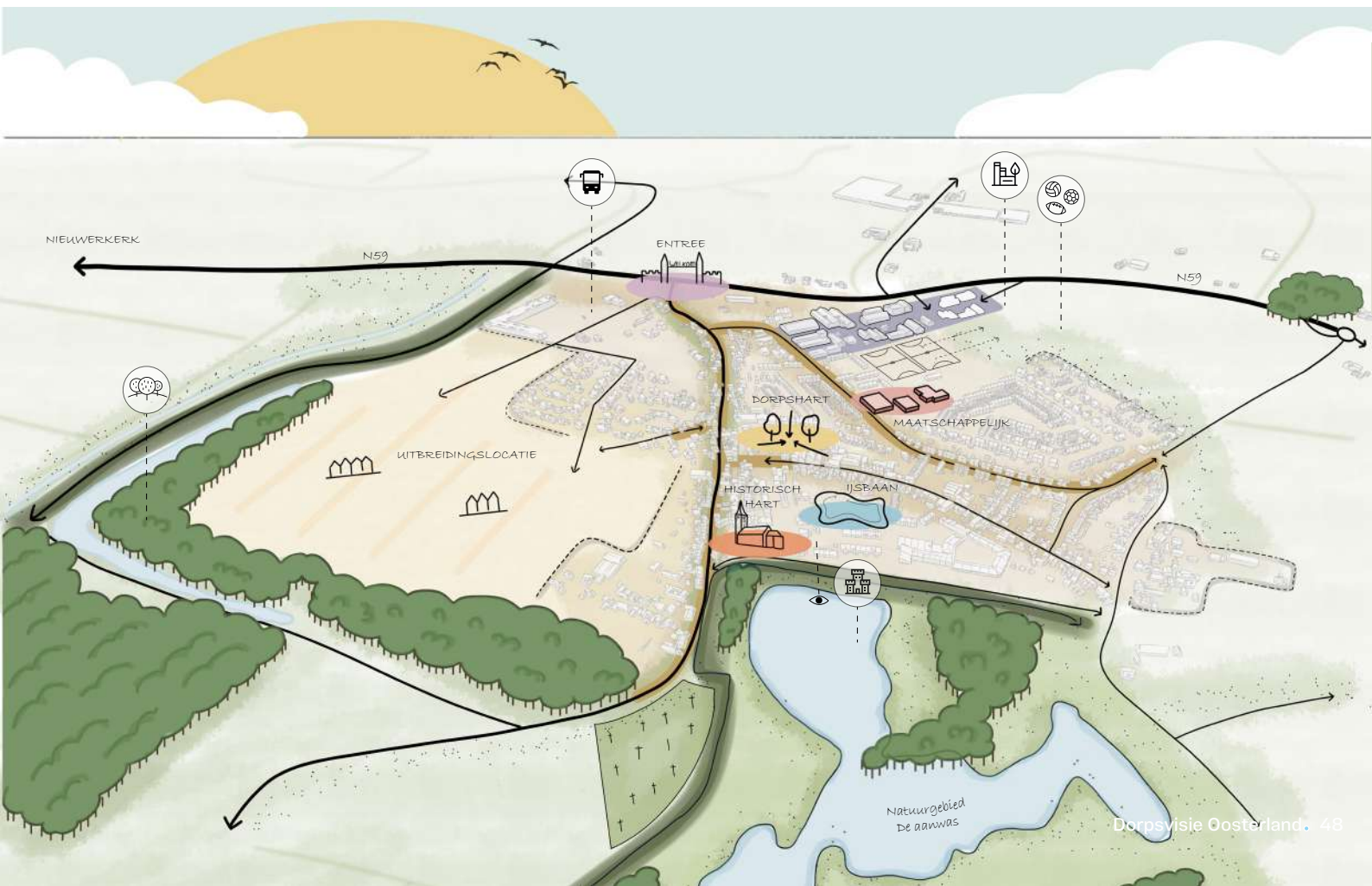
We willen de uitbreidingslocatie uiteraard ook mooi landschappelijk aankleden. Daarom gaan we een dorpsbos realiseren. Het dorpsbos functioneert als een groene zone rondom de woningen. Daarbij wordt in het ontwerp ook gekeken hoe het dorpsbos en de toekomstige woonwijken kunnen mengen. In de Bosvisie van de Provincie Zeeland is Oosterland aangewezen als een locatie waar in het verleden ooit een bos aanwezig is geweest. Door de Watersnoodramp is dit bos helaas verdwenen. Dit is het perfecte moment om het bos weer terug te brengen. Het bos zal bestaan uit inheemse soorten, er zullen geen fruitbomen aangeplant worden i.v.m. de zogenaamde 'insectendruk' op nabijgelegen percelen van fruittelers.

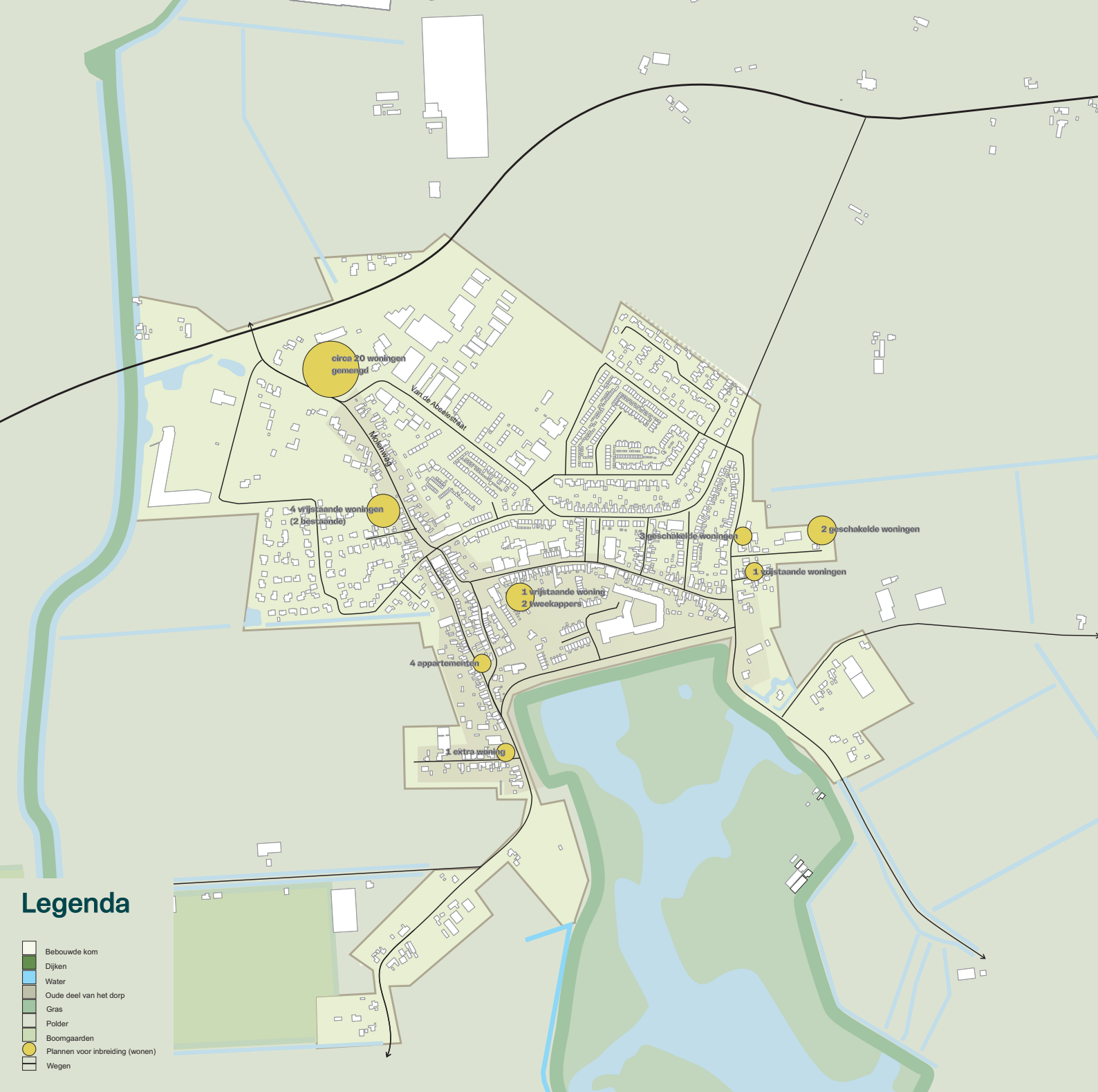
Dorpsweide

Aan de noordzijde van het dorp gaan we een dorpsweide realiseren. De dorpsweide functioneert als een soort uitloopgebied van het dorp. Het is een perfecte plek voor het uitlaten van de hond. We willen van de dorpsweide daarom ook een losloopgebied maken.



Voorbeeld dorpsweide



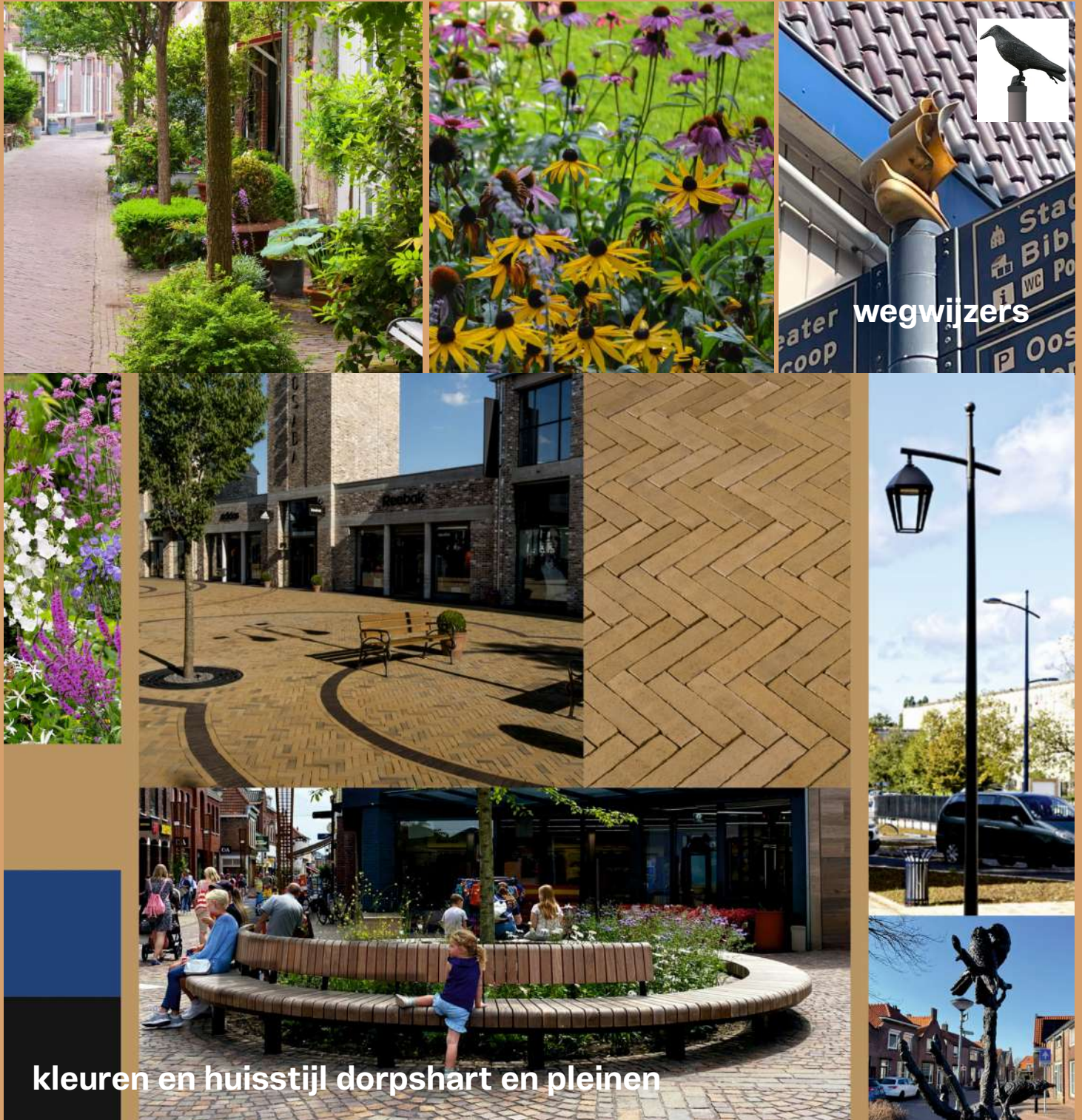


4.8 (Kleine) woningbouwlocaties

Het is al benoemd, maar kleinschalige woningbouwlocaties in of aansluitend aan de kern zijn welkom mits deze passend zijn in het dorp. Deze kleinschalige woningbouwlocaties kunnen geïnitieerd worden door bewoners en ondernemers, bijvoorbeeld als invulling van vrijkomende bedrijfsperven binnen de kern. Een concreet initiatief is het woningbouwplan Schuttershof aan de noordzijde van het dorp. Dit zorgt voor een kwaliteitsverbetering bij de entree van het dorp. Verder zijn en blijven de gemeente en Zeeuwlant voortdurend in overleg over de woningbouwopgave (sociale huur) in Oosterland.

Algemene ideeën

Een mooier, groener en aangenamer dorp



In het algemeen zal Oosterland er in de toekomst een stuk groener uitzien, dat is de bedoeling. Dat voorkomt ook direct wateroverlast en hittestress in het dorp. Op de visiekaart aan het begin van hoofdstuk 3 van deze dorpsvisie is te zien dat er ook uitbreiding van groengebieden aan de randen van Oosterland voorzien is: een dorpsbos en een dorpsweide. In de dorpsweide kan dan direct een gebied worden aangewezen waar honden vrij rond mogen lopen.

Het historische centrum van het dorp en de bijzondere plekken en pleinen worden herkenbaar door een eigen huisstijl in kleur en materiaal. Natuurlijk hoort de kraai ook bij het dorp en dus willen we die gebruiken als paaltop voor bijvoorbeeld de wegwijzers of bijzondere masten.

(H)eerlijk OOSTERLAND

4.9 Verkeer in en om het dorp

Mobiliteit is een belangrijk thema voor het dorp. In hoofdstuk 2 hebben we de parkeerproblematiek, de verkeers(on)veiligheid en de verkeersstructuur al uitgebreid besproken. Een deel van de problemen wordt ook opgelost binnen een aantal sleutelprojecten. Zo wordt in het sleutelproject 'multifunctionele schaatsbaan' een oplossing geboden voor het parkeerprobleem in het dorps hart en wordt in het sleutelproject 'entree' onderzocht hoe de entree aantrekkelijker en veiliger kan worden.

Verkeersstudie

Omdat mobiliteit, zowel op het gebied van parkeren, verkeersstructuur als verkeersveiligheid, een belangrijk thema is voor het dorp en nauw samenhangt met andere sleutelprojecten, gaan we een verkeersstudie uit laten voeren. Binnen de verkeersstudie worden de parkeer- en verkeersproblemen verder verkeerskundig onderzocht, net zoals de bevoorrading van de supermarkt. De verkeersstudie geeft ook weer input voor de overige sleutelprojecten.

Omdraaien eenrichtingsverkeer

In de huidige situatie is het niet eenvoudig om het dorps hart te bereiken. Dit komt doordat de Groenendaal een eenrichtingsweg is. Het dorps hart is daarom alleen te bereiken via de Korte Achterweg of de Sint Joostdijk. Dit is erg omrijden en zeker voor bezoekers niet logisch. Daarom willen we het eenrichtingsverkeer omdraaien. Dit is een pilotproject dat we op korte termijn gaan opstarten en wat we ook zullen evalueren. Dit kan gelijktijdig met het uitvoeren van de verkeersstudie opgepakt gaan worden.

Ommetjes toevoegen

Het dorp heeft de wens uitgesproken voor meer ommetjes. We zetten daarom in op ommetjes die het dorp beter verbinden met het buitengebied. Op dit moment heeft het dorp op veel plekken namelijk geen relatie met het buitengebied. Het ultieme doel is het creëren van een aangesloten ommetje rondom het hele dorp.

Mobiliteitshub

De buslijnen rijden in de toekomst niet meer door het dorp, maar halteren bij de hub bij de entree van Oosterland. Er is gestart met de Flex op Schouwen-Duiveland, waardoor de bereikbaarheid met het openbaar vervoer tot 23.00u gegarandeerd kan worden van hub tot hub en in het buitengebied tot aan de voordeur. Bij de hub Oosterland kunnen ook auto's en fietsen geparkeerd worden, waardoor je makkelijk en soepel kan overstappen. In de toekomst kunnen er ook nog andere vormen van deelvervoer bij komen. Oosterland wil ook graag aangesloten worden op de snelle busverbinding (Interliner) van en naar Rotterdam.

4.10 Opgaven in de openbare ruimte

De openbare ruimte is op veel plekken ook toe aan een flinke opknappbeurt. Waar mogelijk combineren we de aanpak van de openbare ruimte met gemeentelijke onderhoud- en beheeropgaven op het gebied van groen, stedelijk water (riolering) en wegen. De volgende wegen hebben we specifiek in beeld:

- Van den Abeelestraat: snelheid remmende (tijdelijke) maatregelen en aanleg regenwaterriool
- Burgemeester van der Havestraat: snelheid remmende (tijdelijke) maatregelen, herprofilering/herstraten
- Molenweg: vergroening binnen het bestaande profiel van de weg
- Hofweg: aanbrengen van een haag, verbeteren en doortrekken van de voetpaden
- Lange Achterweg – Nieuwstraat – Lage Rampertseweg: riolering en herprofilering/herstraten

De bovengenoemde opgaven vanuit het gemeentelijke beheer stemmen we inhoudelijk en financieel af met de ambities van deze dorpsvisie. We onderzoeken direct kansen voor vergroening en de wateropgave in deze straten. We kunnen niet overal tegelijk beginnen. Daarom stellen we samen met het dorp prioriteiten. In hoofdstuk 5 is dat verder uitgewerkt.

Op z'n Oosterlands

We willen toewerken naar eenheid in Oosterland. Dit doen we onder andere door eenheid in materialisering (zoals bankjes, informatiepanelen) en het realiseren van een bewegwijzering door het dorp. Dit doen we uiteraard geheel op z'n Oosterlands. We laten ons hierbij inspireren door het wapen van Oosterland en de befaamde kraai. Zo krijgt Oosterland zijn eigen huisstijl. De bewegwijzering en kleinere vergroeningsopgaven in de openbare ruimte zijn quickwins (zie hoofdstuk 5).

4.11 Direct aan de slag

Omdat we graag resultaat en verandering willen zien, hebben we al een aantal 'quickwins' geformuleerd waar we direct mee aan de slag kunnen. Dit zijn:

- Omdraaien eenrichtingsverkeer in de dorpskern (Lange Achterweg);
- Kleinere vergroeningsopgaven zoals plantenbakken op de Markt of op andere zichtbare plekken in het dorp;
- Stimuleren van meer groen in particuliere tuinen en geveltuintjes (actie 'tegelwippen') door communicatie en stimulatieaanpak
- Tijdelijke snelheidsbeperkende maatregelen in de Van den Abeelestraat;

5.



**Samen bouwen
aan het dorp**

Hoofdstuk 5

Samen bouwen aan het dorp.

Oosterlanders weten van aanpakken en stropen graag de mouwen op. Samen met de gemeente gaan we aan de slag aan de heerlijke toekomst van Oosterland. Het is niet mogelijk om alles tegelijk aan te pakken. Daarom hebben we samen met het dorp prioritering aangebracht in de sleutelprojecten. We beginnen bij een aantal bijzondere plekken die belangrijk zijn binnen de functioneel-ruimtelijke structuur van het dorp en waar met een integrale aanpak grote impact voor het hele dorp kan worden gemaakt. In paragraaf 4.11 hebben we ook alvast een aantal quickwins opgenomen waarmee we op een relatief eenvoudige manier en snel het verschil kunnen maken.

Korte termijn 2026-2030

Middellange termijn 2030-2035

Lange termijn vanaf 2035

5.1 Korte termijn (2026-2030)

Voor de korte termijn richten we ons op een aantal concrete projecten die direct bijdragen aan de gewenste ontwikkeling uit de dorpsvisie. Deze projecten hebben prioriteit en geven op een aantal kenmerkende locaties in Oosterland snel resultaat. Zo kunnen we gericht en voortvarend aan de slag. Het gaat om de volgende projecten:





1. Een groen dorpshart

- Opstellen van een integraal ontwerp en uitvoering van een nieuw dorpshart (Markt en omgeving)

2. Ontwerp multifunctionele schaatsbaan

- Opstellen van een integraal ontwerp en uitvoering van de nieuwe schaatsbaan.

3. Entree van Oosterland

- Realiseren van een Mobiliteitshub
- Integraal ontwerp voor de omgeving kruising Molenweg - N59
- Kunstobject/welkomstbord

4. Uitwerking Maatschappelijk hart

- Stedenbouwkundig plan voor de nieuwe scholen, kinderopvang en gezondheidscentrum
- Ontwerp voor de buitenruimte
- Bouwkundig en technisch ontwerp voor de scholen en gezondheidscentrum
- Tijdelijke huisvesting scholen en kinderopvang

5. Verkeersstudie

- (tijdelijk) Parkeren werkbussen
- Analyse en mogelijke oplossingen voor parkeren in het dorp
- Verkeerscirculatie en aanbevelingen
- Fiets en wandelpaden

6. Uitbreiding supermarkt

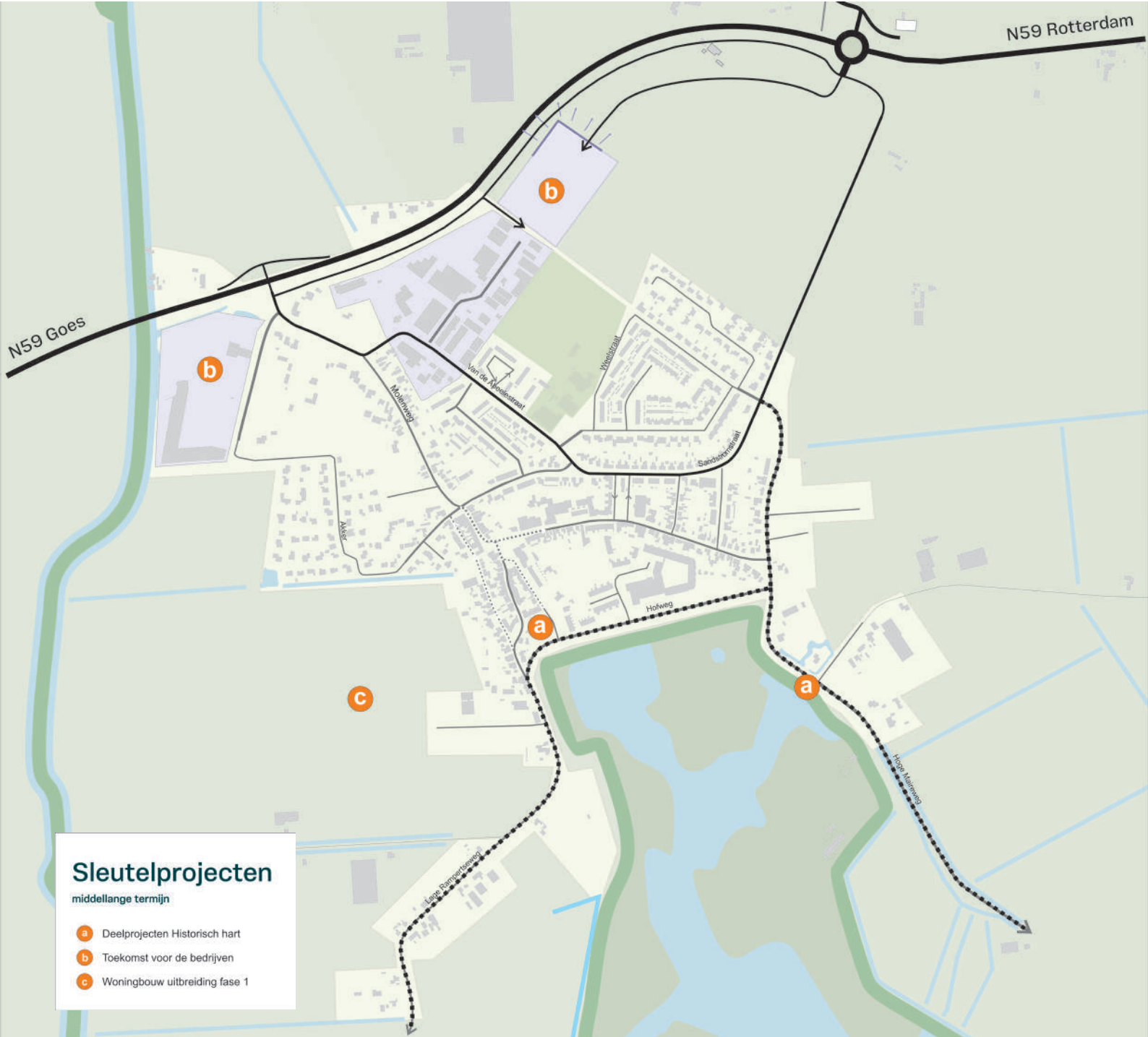
- Uitvoeren van de geplande en vergunde uitbreiding van de supermarkt aan het Koninginneplein

7. Dorpsweide en losloopgebied

- Planvoorbereiding, ontwerp en realisatie dorpsweide
- Aanleggen wandelpad bovenlangs de sportvelden (ommetje)

8. Inbreidingslocatie wonen

- Planvorming woningbouw Schuttershof (kavel Kievit)



9. Projecten openbare ruimte

- (tijdelijke) snelheid remmende maatregelen Van den Abeelestraat
- Vervangen riolering en herstraten Van der Havestraat
- Eenheid materialisatie dorps hart en historisch hart. Bepalen materialen en kleurenpalet
- Kleine vergroeningsopgaven Molenweg
- Verbeteren voetpaden Hofweg

5.2 Middellange termijn (2030-2035)

De projecten op de middellange termijn zijn projecten die vaak wat complexer zijn of waarbij de financiële dekking op dit moment nog wat meer onzeker is. Ook zijn het soms projecten die minder impact hebben op de algemene kwaliteit van het dorp, waardoor ze niet bovenaan de wensenlijst vanuit het dorp staan. Deze worden daarom wat later in de tijd gezet. De projecten sluiten aan op de projecten die we gaan uitvoeren op de korte termijn. Het gaat om de volgende projecten:

a. Deelprojecten Historisch hart

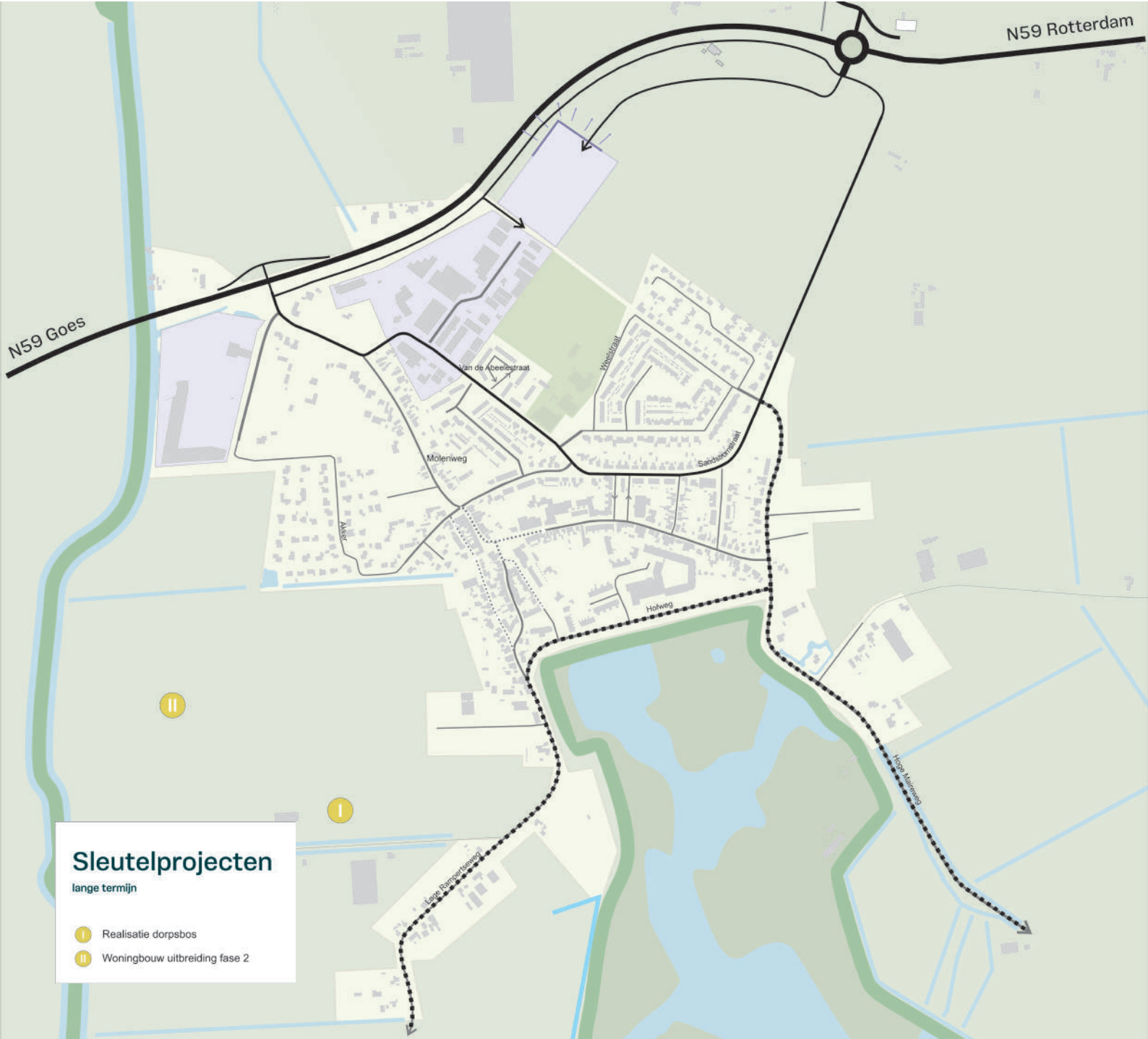
- Verhaal vertellen (o.a. informatieborden en digitale technieken)
- Onderzoek naar mogelijkheden uitkijkpunt toren Jodocuskerk
- Uitzijkpunt en visuele koppeling De Aanwas (gluurmuur)

b. Toekomst voor de bedrijven

- Onderzoek naar de ontsluiting van het bedrijventerrein
- Verkennen verplaatsing bedrijven met ondernemers
- Verkennen verplaatsing bedrijven met Provincie
- Stedenbouwkundig ontwerp nieuw bedrijventerrein

c. Woningbouw uitbreiding fase 1

- Stedenbouwkundig ontwerp van de uitbreidingslocatie van Oosterland, fase 1



5.3 Lange termijn (vanaf 2035)

De projecten op de lange termijn zijn projecten die pas gerealiseerd kunnen worden als de projecten op de middellange termijn gerealiseerd zijn. Het kan ook zijn dat deze projecten meer voorbereidingstijd vragen omdat ze complex zijn in aanpak, vanwege een grotere hoeveelheid betrokken partijen of complexe geldstromen. Het gaat om de volgende projecten:

I. Realisatie dorpsbos

- Voorbereiding ontwerp Dorpsbos
- Uitvoering en aanplant

II. Woningbouw uitbreiding fase 2

- Opstellen stedenbouwkundig ontwerp van de tweede fase van de uitbreidingslocatie van Oosterland

5.4 Doorlopend

- Initiatieven derden: inbreiding kleine woningbouwlocaties in de 'lijn' en voortdurend
- Ondersteuning lopende ontwikkelingen en initiatieven uit het dorp
- Als er bedrijfslocaties door verplaatsing vrijkomen in de dorpskern, wordt er een ontwerp opgesteld voor de stedenbouwkundige invulling met woningen.

5.5 Uitvoering projecten Dorpsvisie Oosterland

Binnen de gemeente Schouwen-Duiveland staan er de komende jaren veel projecten op de planning. Dit zijn projecten in het kader van de uitvoering van bestaande stads- en dorpsvisie en masterplannen. Verder heeft de gemeenteraad aangekondigd voor diverse kernen nieuwe dorpsvisies op te (laten) stellen.

Vanuit het oogpunt van beschikbare ambtelijke capaciteit voor de voorbereiding en uitvoering van concrete projecten alsmede de gemeentelijke budgetten is het noodzakelijk om jaarlijks keuzes te maken voor uitvoering van projecten in Oosterland. Vandaar dat we in het overzicht met sleutelprojecten geen jaartallen noemen, maar slechts een koppeling maken met de korte, middellange en lange termijn.

Het uitgangspunt is dat we elk jaar een project herinrichtingsproject in de openbare ruimte (zoals de herontwikkeling van de schaatsbaan en het groene hart) starten. We beoordelen daarnaast in welke straten we beheer en onderhoud van de openbare ruimte moeten uitvoeren.

Daarnaast zijn we bij de voorbereiding en uitvoering van projecten in de openbare ruimte, maar regelmatig ook bij grote ontwikkelingen door ontwikkelaars, afhankelijk van de planning van de nutspartijen (Stedin, Evides, KPN, Delta Fiber en Glasdraad).

Bij de prioritering in projecten is de dorpsraad een belangrijke partner. Zij adviseren de gemeente over de prioriteiten, maar uiteindelijk besluiten het college van burgemeester en wethouders over de planning.

In de periode 2026 tot en met 2029 is er 5 miljoen euro beschikbaar voor uitvoering van de dorpsvisie Oosterland (inclusief ambtelijke kosten).





5.6 Rolverdeling en samenwerking

De uitvoering van de Dorpsvisie Oosterland kent een 'platte' organisatiestructuur, met een stuurgroep en projectengroepen die qua samenstelling wisselen, afhankelijk van de scope van het project. De dorpsraad heeft een prominente rol en waar mogelijk willen we ook de ondernemersvereniging actief betrekken.

In beginsel geldt de volgende organisatiestructuur:

Stuurgroep

Doelstelling: de stuurgroep is verantwoordelijk voor het projectresultaat.

Verantwoordelijkheden/taken:

- Vaststelling uitgewerkte (deel)projecten/voorstellen;
- Bewaking van de kwaliteit en voortgang van het uitvoeringsprogramma;
- Bewaking van de financiële kaders en randvoorwaarden;
- Bestuurlijke verantwoording naar eigen achterban.

Bestuurlijk opdrachtgever:

- Voorzitter stuurgroep;
- Bestuurlijk vaststellen van uitgewerkte (deel)projecten/voorstellen;
- Stelt de gemeenteraad voor de financiële kaders en randvoorwaarden aan te passen en/of vast te stellen;
- Legt bestuurlijk verantwoording af aan college en gemeenteraad;
- Bepaalt in samenwerking met de projectmanager en de ambtelijk opdrachtgever het projectresultaat;
- Houdt met de ambtelijk opdrachtgever en projectleider periodiek voortgangsbesprekingen, voor zover nodig, in aanvulling op de vergaderingen van de stuurgroep.

Ambtelijk opdrachtgever:

- Inbedden van projecten in de organisatie;
- Zorgt dat de middelen (mensen, geld, materiaal) beschikbaar zijn voor het project;
- Lid van de stuurgroep;
- Houdt samen met de bestuurlijk opdrachtgever en de projectmanager periodiek voortgangsbesprekingen, voor zover nodig, in aanvulling op de vergaderingen van de stuurgroep.

De stuurgroep komt eens in de twee tot drie maanden bij elkaar voor een vergadering.

We houden de mogelijkheid open om afhankelijk van het onderwerp, andere externe partijen toe te voegen aan de stuurgroep.

Projectgroep

Doelstelling: behandelingsgereed maken van voorstellen voor de stuurgroep.

Verantwoordelijkheden/taken:

- Uitwerken en/of beoordelen (deel)projecten/voorstellen;
- Inhoudelijke input gedurende het gehele proces;
- Ambassadeur voor het project.

Projectmanager:

- Bewaking van kwaliteit van een project;
- Bewaking planning en voortgang van een project;
- Financiële bewaking van een project;
- Afleggen verantwoording aan de stuurgroep.

Een projectgroep zal, afhankelijk van de wijze waarop de procesbegeleiding exact wordt vormgegeven en de fase waarin het project zich bevindt, gemiddeld eens in de maand bij elkaar komen.

We beoordelen voortdurend en per project of en zo ja, welke gemeentelijke medewerkers moeten aansluiten in een projectgroepbijeenkomst.

De projectgroep wordt zo nodig aangevuld met externe adviseurs of met 'partners', zoals Waterschap, Rijkswaterstaat en de provincie. Ook de invulling met deze partners beoordelen we per project. Er is altijd ruimte voor bilaterale overleggen.

In principe geldt dat de gemeentelijke projectmanager betrokken is bij alle deelprojecten en tot en met de realisatiefase als geheel projectmanager fungeert. De rol van projectleider kan in sommige projectgroepen bij een andere ambtenaar liggen. In de realisatiefase kan een (civiel) projectleider veel taken overnemen en verschuift het zwaartepunt, maar blijft de projectmanager wel betrokken en verantwoordelijk voor het eindresultaat.

Gemeenteraad

Raadscommissie

College van B&W

Stuurgroep

- Wethouder (voorzitter)
- Ambtelijk opdrachtgever gemeente
- Projectmanager gemeente
- Secretaresse gemeente
- Voorzitter dorpsraad
- Voorzitter ondernemersvereniging

Projectgroep

- Projectmanager gemeente (voorzitter)
- Projectgroepsleden gemeente
- Secretaresse gemeente
- Vertegenwoordiger(s) dorpsraad
- Vertegenwoordiger(s) ondernemersvereniging
- Afgevaardigde burger(s)
- Afgevaardigde ondernemer(s)

5.7 Communicatie

Na afronding van de dorpsvisie willen we een website inrichten in lijn met de websites die ook zijn gemaakt voor kernen als Bruinisse, Renesse en Burgh-Haamstede. Op de website kunnen bezoekers altijd de dorpsvisie raadplegen en worden concrete projecten beschreven. Er worden zoveel mogelijk nieuwsberichten geplaatst, zodat bewoners en ondernemers constant geïnformeerd zijn over bijvoorbeeld ontwerpen, informatiebijeenkomsten, besluiten van college en/of raad en uitvoering van werkzaamheden. Dit alles, zolang nieuwsberichten een directe relatie hebben met de projecten onder de vlag van de Dorpsvisie. Elk half jaar krijgt de projectenpagina een update.

De website van de dorpsraad blijft ook beschikbaar, maar heeft een breder aanbod aan informatie, dan alleen de uitvoering van de dorpsvisie.

Voor alle sleutelprojecten in de openbare ruimte geldt dat er in inloop- en informatiebijeenkomsten worden georganiseerd om belanghebbenden en belangstellenden de gelegenheid te geven om concept plannen in te zien en/of te beoordelen. Of, hoe vaak en wanneer dergelijke bijeenkomsten plaatsvinden wordt per project bepaald.

In het kader van de voorbereiding en uitvoering van specifieke projecten kunnen wij ervoor kiezen een apart communicatieplan op te stellen. Dit kan ertoe leiden dat direct omwonenden ook per brief worden uitgenodigd of geïnformeerd over het betreffende project. Een voorbeeld hiervan is de afstemming met direct omwonenden van de Weelstraat (Maatschappelijk hart Oosterland).



Bijlagen



- I. Analyse kaarten en achtergrondinformatie**
- II. Visiekaart**
- III. Resultaten Maptionnaire**
- IV. Sleutelprojecten**

Bijlagen

I. Analyse kaarten en achtergrondinformatie.

I.1 Plangebied





1850



1920



1960



1980

I.II Historie en erfgoed

Oosterland is ontstaan nadat in 1354 de slikken ten oosten van het eiland Duiveland werden bedijkt. Deze nieuwe polder kreeg al snel de naam Oosterland. Bij de bedijking werd de kreek Marevliet afgedamd, de resten hiervan staan tegenwoordig bekend als De Geule en De Aanwas.

In de 14e eeuw ontstond de heerlijkheid Oosterland die was verdeeld in een groot-ambacht en een klein-ambacht. Op het groot-ambacht werd kasteel Oosterstein gebouwd, op het klein-ambacht een buitenplaats in de vorm van Het Heerenhof. Het kasteel wisselt enige malen van eigenaar en raakt redelijk snel in verval. In 1761 wordt het kasteel uiteindelijk gesloopt, maar de kasteellocatie is nog steeds een rijksmonument.

Oosterland was eeuwenlang een heerlijkheid. Midden 17e eeuw bouwde de familie De Jonge - destijds de ambachtsheren van de heerlijkheid Oosterland - aan de noordzijde van De Aanwas een landhuis. Dit huis zou later bekend worden onder de naam Het Heerenhof. Het Heerenhof werd lang gebruikt als buitenverblijf voor de ambachtsheren en vrouwen, waarbij De Aanwas het jachtgebied was. Susanna Maria Loncque was zo gecharmeerd van de plek dat ze het huis liet verbouwen en vergroten en er zelf permanent ging wonen. Aan het einde van de Tweede Wereldoorlog werd Het Heerenhof door de Engelsen onder vuur genomen en verwoest. Het huis stond toen al een jaar onder water door de inundaties. Het landhuis (of Slot) is daarna niet meer opgebouwd. De familie koos ervoor om het hele gebied ongemoeid te laten zodat de natuur zich daar kon herstellen. Daarom is het nu nog steeds een afgesloten natuurgebied aan de zuidelijke rand van Oosterland en onderdeel van het Natuurnetwerk Zeeland. Alleen wanneer het gevroren heeft mogen de inwoners van Oosterland schaatsen op de voormalige grachten van het slot.





Foto's van Oosterland tijdens de watersnood in 1953 (bron Zeeuws Archief) waarop de impact van de ramp duidelijk te zien is. Het hele dorp heeft lange tijd in het water gestaan.

I.III Watersnoodramp

Ook Oosterland werd net als andere plaatsen op Schouwen-Duiveland zwaar getroffen door de Watersnoodramp in 1953. Door het dijkgat in de Oostersteinweg kwam het zeewater 's nachts als een volkomen verrassing voor de slapende bevolking van het dorp die de avond daarvoor net een feest hadden gehad vanwege de verbouwing van het dorps huis. Het leed was in korte tijd niet te overzien. 65 bewoners van het dorp kwamen om. In april 1953 werd het stroomgat in de dijk bij Oosterland gedicht.

Daarna kwam de hulp op gang. Er werden vanuit de rest van het land inzamelingsacties gehouden en de gezinnen werden uit het getroffen dorp geëvacueerd. In het dorp werd dag en nacht gewerkt door militairen en lokale bevolking om alles op de ruimen. De saamhorigheid was groot en er werd in korte tijd veel werk verzet. Niet alles was te herstellen. Veel gebouwen moesten helaas worden gesloopt. Vanuit Zweden kon ook Oosterland rekenen op complete nieuwe houten huizen die als bouw pakket naar het dorp werden verscheept. Deze geschenkwoningen waren zo goed van kwaliteit dat er tot op de dag van vandaag nog een serie van 18 stuks in het dorp aanwezig is.

De littekens van de ramp zijn nu nog steeds zichtbaar in het dorp. Veel huizen hebben in het zoute water gestaan waardoor er problemen zijn met vocht in de woningen. Maar ook de emotionele littekens sijpelen nog altijd door in de dorps gemeenschap. De boodschap dat de kracht van de zee en de wind niet te onderschatten zijn wordt nog altijd aan de volgende generaties doorgegeven.

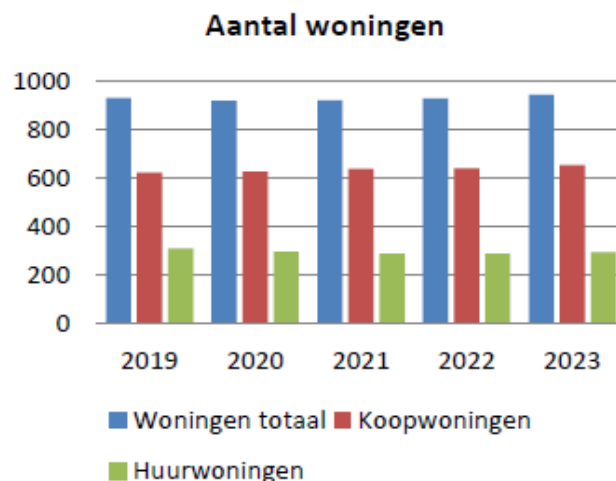


I.IV Wonen

De meest voorkomende pandtypen in Oosterland zijn rijwoningen, gevolgd door vrijstaande woningen. Twee-onder-een-kapwoningen zijn ook aanwezig. In het centrum en daarbuiten komen ook enkele utiliteitsgebouwen voor (gebouwen zonder woonbestemming). In het dorp zijn relatief veel levensloopbestendige/seniorenwoningen aanwezig.

Het meest voorkomende vastgoedtype in Oosterland is particuliere woningbouw (600 van de 900 woningen). Sociale woningbouw is ook aanwezig (300/900 woningen). Opvallend is ook de aanwezigheid van commercieel vastgoed in de kern. Het merendeel van de woningen in Oosterland heeft een bouwperiode vanaf 1950. In het zuidelijk deel van Oosterland zijn woningen met oudere bouwperiodes (voor 1950) aanwezig. Aan de rand van de kernen komen jongere bouwperiodes voor (> 1990).

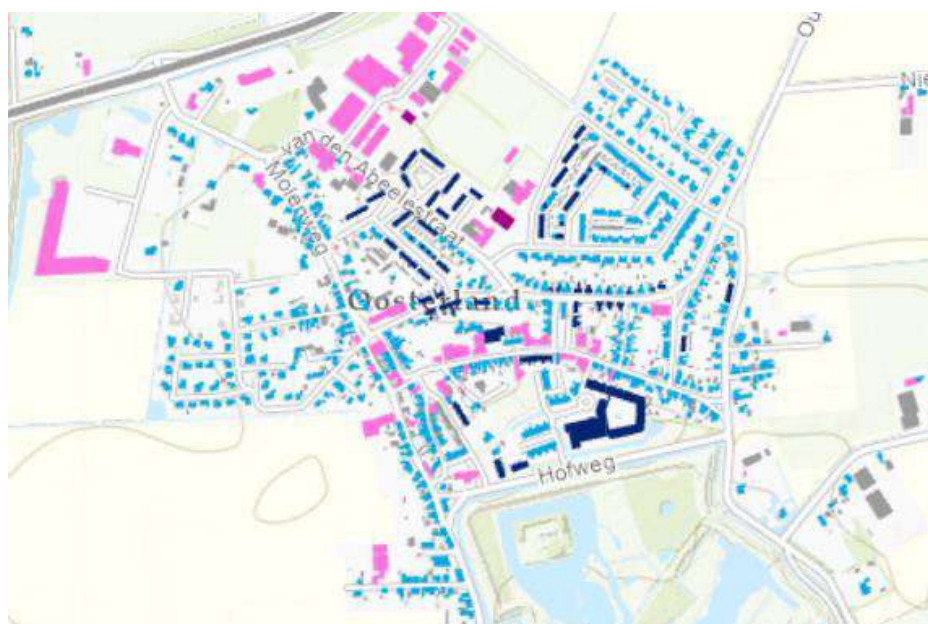
Op basis van verschillende methoden om leegstand te berekenen, is het leegstandspercentage in Oosterland 2,4%. Dit zijn woningen die leeg staan en helemaal niet worden bewoond (ook niet als deeltijdwoning).



Vastgoedtypen

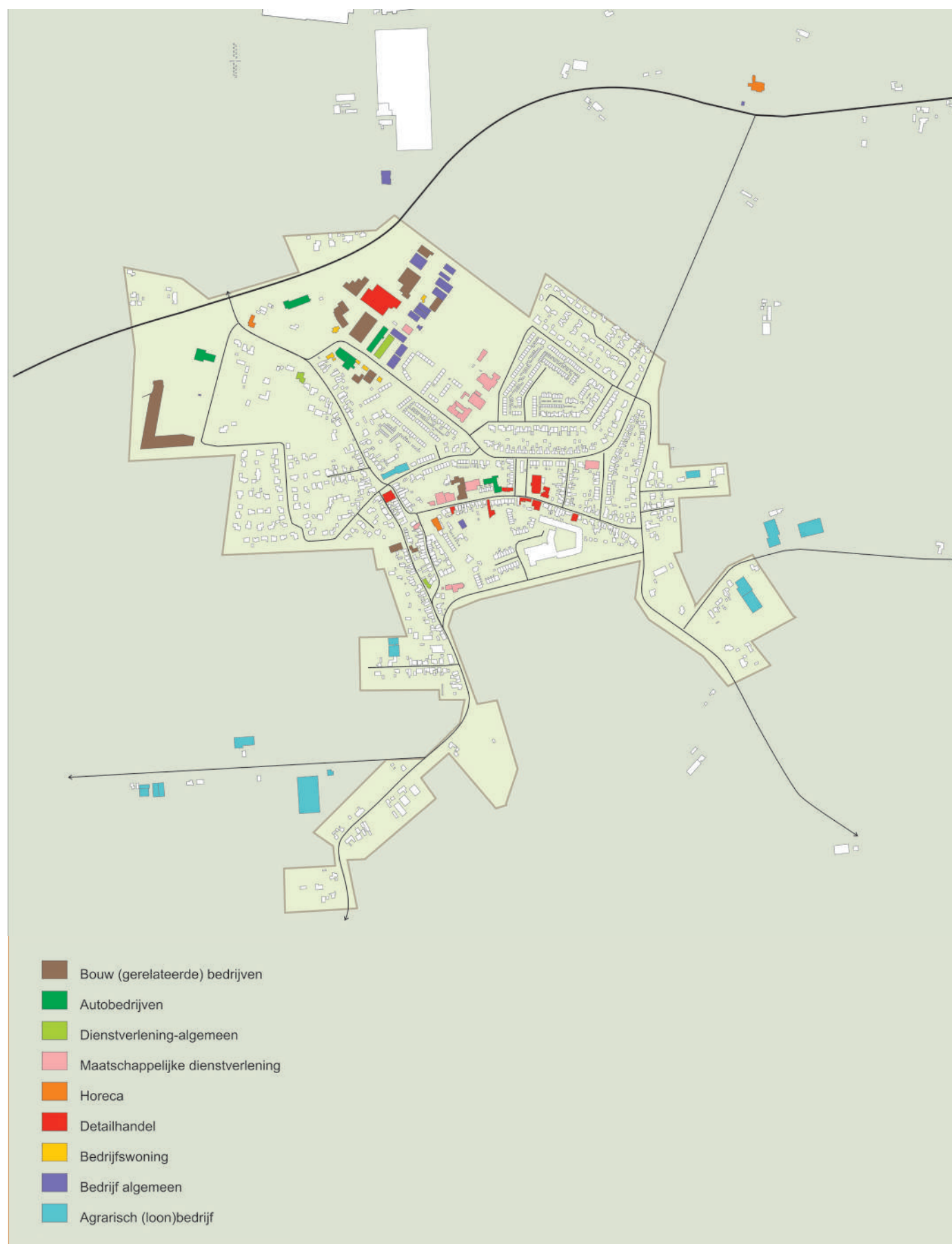
Vastgoedtype

- Sociale woningbouw
- Particuliere woningbouw
- Publiek vastgoed
- Commercieel vastgoed
- Recreatie vastgoed
- Bijgebouw



Bron: Kernprofiel Oosterland (Gemeente Schouwen-Duiveland, 2024)

I.V Functies



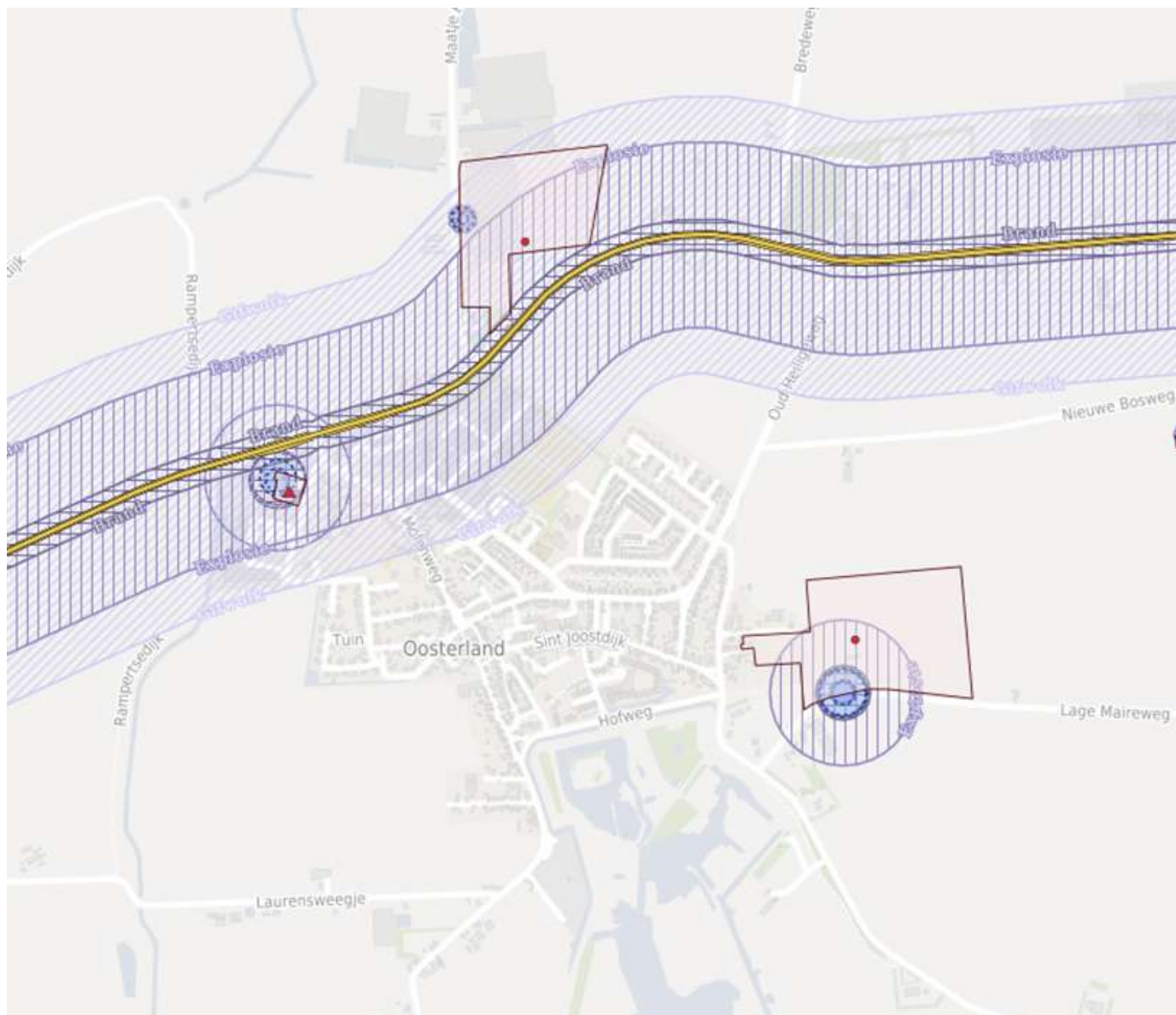
I.VI Waterdiepte bij intense neerslag (1:100 jaar)

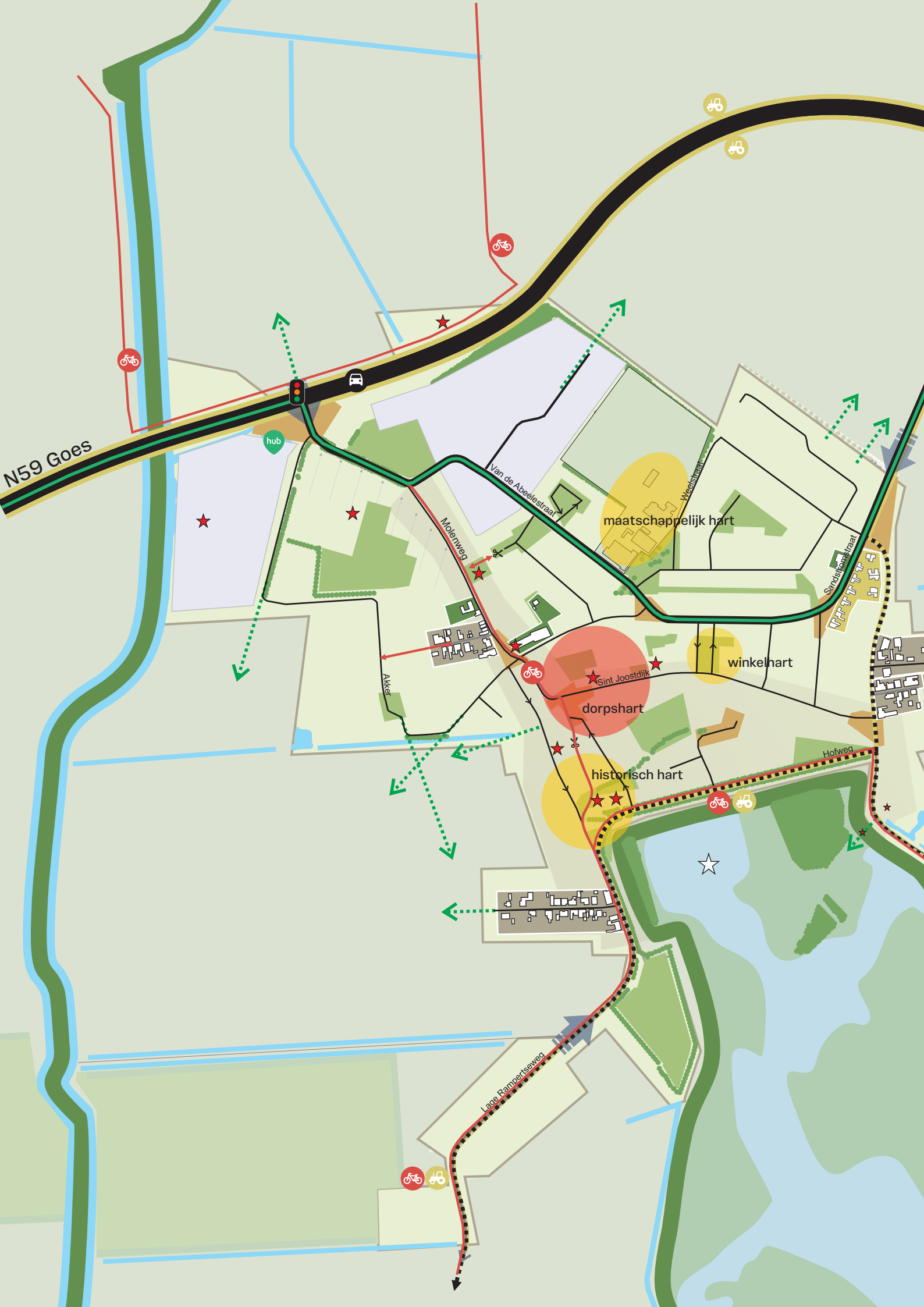
Het dorp Oosterland is gelegen op een voormalige kreekbedding en oeverwal. De kreekbedding is lager gelegen dan de oeverwal. Dit heeft ook invloed op de waterhuishouding, omdat water altijd stroomt naar lager gelegen gronden. De Van de Abeelestraat en omgeving is lager gelegen waardoor grotere kans is op wateroverlast. De infiltratiekansen en -capaciteit in de omgeving van de Van de Abeelestraat zijn ook gering.

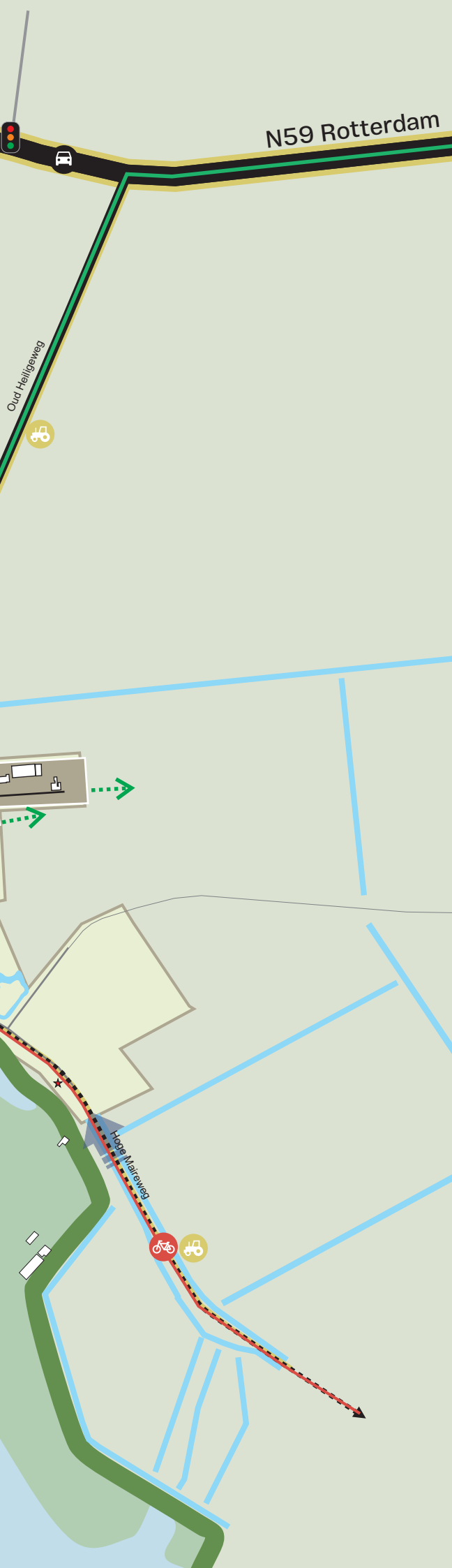


I.VII Veiligheid

Bij veiligheid kan gedacht worden aan verkeersveiligheid, sociale veiligheid en omgevingsveiligheid. De verkeersveiligheid is geanalyseerd onder het thema 'Mobiliteit en bereikbaarheid'. Op basis van de professionele risicokaart kan wat betreft omgevingsveiligheid geconcludeerd worden dat er binnen de scope van de dorpsvisie drie risicobronnen aanwezig zijn en een transportroute gevaarlijke stoffen (N59). De contour van de N59 ligt grotendeels over de bedrijvigheid.







I.VIII Ruimtelijke structuur

Legenda

-  Bebouwde kom
-  Bedrijfsterrein bestaand
-  Dijken
-  Water
-  Oude deel van het dorp
-  Rijksweg - hoofdweg
-  Fietsroute - knooppuntenroute
-  Landbouwrout
-  OV-Hub
-  Hoofdontsluiting
-  Overige wegen
-  Uitvalsweg zuidkant
-  Knip autoverkeer
-  Eénrichtingsverkeer
-  Verkeerslichten (VRI)
-  Dorpsharten
-  Dorpspleintjes
-  Groene ruimte
-  Entree
-  Koppeling naar de polder
-  Dorpswegel
-  Voormalige agrarische bebouwing
-  Ensemble geschenkwoningen
-  Beeldbepalend pand - monument
-  Verdwenen slot
-  Kenmerkende richting kavels

Bijlagen

II. Visiekaart.

-  Bebouwde kom
-  Bedrijfsterrein bestaand
-  Bedrijfsterrein uitbreiding
-  Sport en beweging
-  Historisch dorpshart
-  Dijken
-  Water
-  Dorpsweide met losloopgebied
-  Fietsroute
-  Landbouwroute
-  OV-Hub
-  Wandelroute - ommetje
-  Uitbreiding wonen fase 1
-  Uitbreiding wonen fase 2
-  Supermarkt
-  Spelen
-  Gezondheidscentrum
-  Schoollocatie en kinderopvang
-  Natuurgebied De Aanwas
-  Inbreidingslocaties wonen
-  Locatie bestaande ijsbaan
-  Hoofdweg
-  Overige wegen
-  Omdraaien éénrichtingsverkeer
-  Groene ruggengraat
-  Te verplaatsen bedrijven
-  Dorpsbos
-  Boomgaarden
-  Koppeling voor de fiets
-  Koppeling autoverkeer
-  Koppeling wandelen - ommetjes
-  Bestaande knip autoverkeer
-  Nieuwe knip autoverkeer
-  Beeldbepalend pand
-  Waardevol ensemble geschenkwoningen
-  Waardevol ensemble dorpswegels
-  Bijzondere (zicht) relatie Slot en natuurgebied
-  Sleutelproject
-  Vergroeningsopgave



Concept-visie



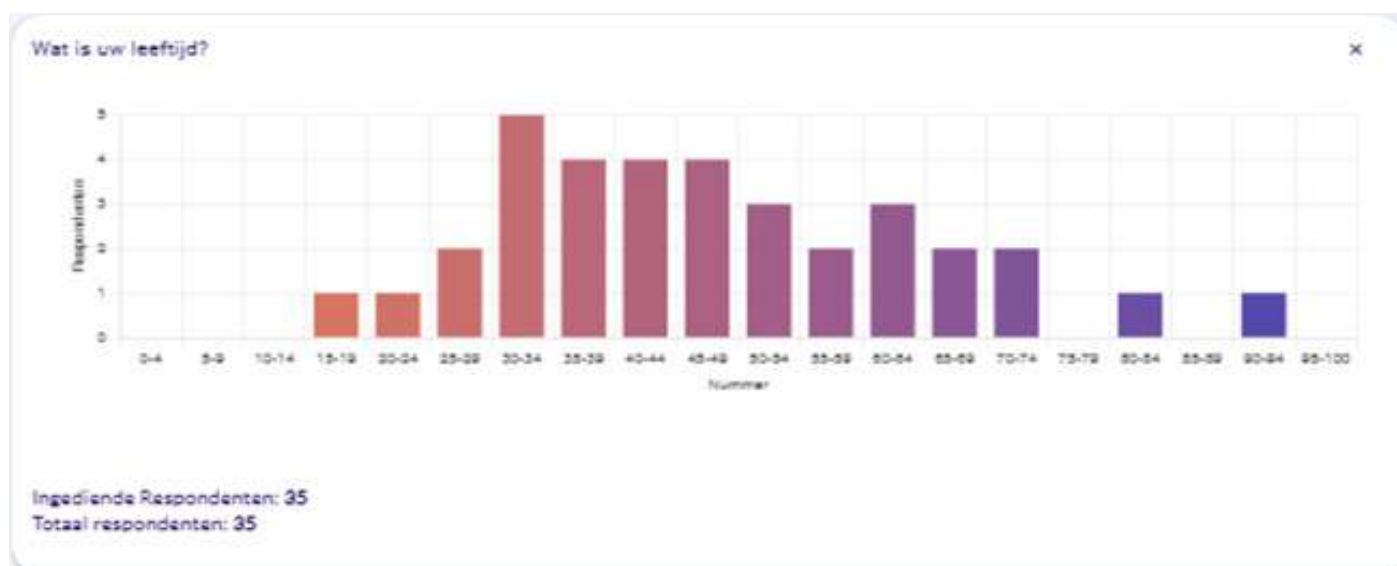
Bijlagen

III. Resultaten Maptionnaire.

III.I Respondenten

In totaal zijn er 68 unieke bezoekers van Maptionnaire. Niet alle bezoekers hebben Maptionnaire (volledig) ingevuld en opgeslagen. Daarom zijn het aantal resultaten per vraag verschillend. De vraag over de leeftijden van de respondenten laat zien dat Maptionnaire door jong en oud is ingevuld.

NB. We zullen enkel de reacties op de visiekaart beantwoorden, omdat deze een centrale plek inneemt binnen de visie. De reacties op de focuslocaties en overige vragen nemen we uiteraard mee bij het opstellen van de visie.



III.II Visiekaart

Op de visiekaart zijn in totaal 32 opmerkingen gemaakt en 6 opmerkingen zonder inhoud. De volgnummers (1 t/m 38) corresponderen met de nummers op de kaart.





Nr.	Opmerking
1.	Parkeer probleem: wordt links gelaten in de concept-visiekaart
2.	De ontsluiting van uitbreidingslocatie 1 moet vanaf het begin gerealiseerd worden via een verlenging van de Manteling om de uitgaande en inkomende verkeersstroom via de Akker en de Molenweg niet te vergroten.
3.	In het algemeen: ik zie nog weinig visie wat betreft de huidige parkeer problematiek. Er zal wel gedacht worden om de parkeerplaatsen op de markt te vervangen door plekken op de ijsbaan, maar er zijn behalve de markt nog genoeg andere parkeer knelpunten
4.	Slingerbos: geen gehak in het Slingerbos. Er staat wel een dorpsbos op de concept visie kaart maar het is de vraag of dat er ook gaat komen. Het Slingerbos onttrekt nu de minder fraaie kant van het bedrijventerrein aan het zicht, houden zo.
5.	Molenweg groene ruggengraat: je kunt niet overal bomen planten om te vergroenen. Denk aan het molenbiotoop. Verder zijn de trottoirs van de Molenweg smal, planten van meer bomen zal het voetgangersverkeer met rollators en kinderwagens nog meer bemoeilijken.
6.	Woning bedrijf Dorst: dat is toch best een beeldbepalend pand!!!
7.	Ijsbaan: hef de ijsbaan niet op voordat er elders een nieuwe locatie voor een nieuwe ijsbaan is gevonden en is gerealiseerd. Nieuwe ijsbaan: denk aan een combi skeeler/ijsbaan. Een geasfalteerde baan die snel van een laagje water kan worden voorzien wanneer er vorst wordt verwacht. Dit dunne laagje water bevriest sneller dan de grote watermassa van de huidige ijsbaan.
8.	Omkering rijrichting Lange Achterweg en Groenendaal: levert met name bij Textil een kruising van verkeersstromen op. En die kruising is al onoverzichtelijk. Hoe gaat het omdraaien van de rijrichting uitpakken voor het zware verkeer (bevoorrading van bouwbedrijf Capelle, COOP)? Overleg met die bedrijven wat hun mening is
9.	Wordt de parallelweg ten zuiden van de N59 ook verbreed? Indien ja, hoe zit dat dan met de locatie van het bedrijf ZuidWest?
10.	Voorstel: creëer een toegangsweg van de Oud Heiligenweg naar het bedrijventerrein. Of rechtstreeks vanaf de geplande rotonde met de Brede Weg naar Sirjansland. Via deze toegangsweg kan het zwaar verkeer gemakkelijker het bedrijventerrein bereiken (minder remmen en optrekken, minder bochtenwerk). Nodig de ondernemers die een locatie hebben op het bedrijventerrein persoonlijk uit wat zij er van vinden.
11.	Toff en omgeving: ontsluitingsroute bedrijventerrein via de Toff hangt oa af van de toekomst van het bestaande Kievit autobedrijf. En wat als dat niet van de grond komt? Moet dan het verkeer van en naar het bedrijventerrein via de parallelweg? Dat gaat een chaotische kruising opleveren. Het fietsverkeer komt daar nog meer in de knel te zitten
12.	Nieuwe bouwlocatie woningen: meteen een nieuwe ontsluitingsroute creëren d.m.v. een verlenging van de Manteling. Zonder deze ontsluitingsroute zal het bouw- en woonverkeer via de Akker en de Molenweg toenemen. Bovendien wordt het pleintje bij Textil overbelast. Uitbreidingen van een bebouwde kom begint met een goede planning van de infrastructuur
13.	Parkeergelegenheid behouden voor fysiotherapie incl. Gehandicaptenparkeerplaats
14.	Voor starters- en senioren woningen!
15.	Ommetje langs de buitenkant van de Aanwas maken. Zodat je niet het natuurgebied in hoeft, maar wel veilig loopt dan altijd een ommetje langs de rijksweg te moeten nemen of langs wegen waar steeds landbouw verkeer langs komt.
16.	Landbouw verkeer niet toelaten. Kunnen ook door de Lage Maireweg rijden richting Sirjansland. Vooral het verkeer van het loonbedrijf. Is iets omrijden, maar qua veiligheid beter om niet door dorp te rijden.
21.	Hoe te realiseren met de bestaande bomen? Hoe om te gaan met de woning die daar halverwege staat? Gaat ten koste van privacy bewoners



22.	Een grote aderlating dat het OV uit het dorp geweerd wordt
23.	Zorgen dat het landbouw verkeer daar niet meer rijdt
25.	Geen nieuwe woningbouw hier.
27.	Hier kan een mooie sport accommodatie Waar nu de sport zin kan woningbouw Het bedrijf hoort op het bedrijventerrein
28.	Landbouwverkeer weren uit dit gedeelte Oud heiligen weg in verband met verkeersveiligheid
29.	Begrijp ik hieruit dat deze straat een doorgaande straat wordt? Deze is er totaal niet voor geschikt als ontsluiting te dienen
30.	Slechte zaak dat het busvervoer het dorp uit gaat, vooral de ouderen op het dorp hebben daar last van
31.	Hoe willen jullie dit realiseren? Fietspad gaat ten koste van de woning aan de Oud Heiligenweg, verkeer komt dan bijna voor hun woonkamer langs.
32.	Monumenten? Noem je dit zo? Deze huizen zouden door de gemeente aangepakt moeten worden, zijn niet meer van deze tijd en herinneren alleen maar aan slechte dingen. De bewoners van deze huizen zouden hier zelf de keuze in moeten maken & financieel daarbij geholpen moeten worden.
33.	Top idee! Let wel op dat dit meer drukte zal creëren bij de supermarkt en dergelijke. Zie voorbeeld gemeente Tholen, daar bouwen ze maar bij en bij maar de supermarkten kunnen het niet meer bol werken.
34.	De aanwas open stellen voor het publiek zou een toevoeging zijn voor Oosterland, mits het juiste onderhoud van het park wordt voorzien.
35.	Onderzoek of de Oud Heiligeweg recht getrokken kan worden met de aansluiting naar de Brede Weg (richting Sirjansland), van wie is de grond? Provincie of toch een particulier?
36.	Een outlet naar het Lauwrensweegje zou ook aan te raden zijn, maar dit is ook maar een polderweggetje dus ook toch weer moeilijk.
37.	Nieuwe wijk(en) vragen om een robuust verkeersplan. Het bestaande wegenplan van het dorp kan niet veel extra belasting absorberen.
38.	Extra (zwaar) verkeer over de langzaam baan gaat problemen geven, het is er nu al gevaarlijk

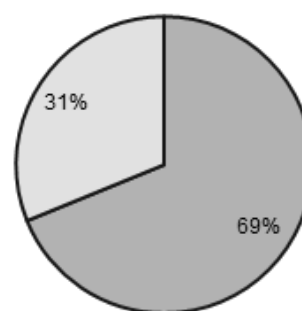
Algemene opmerkingen visiekaart

Opmerking	Reactie
Kaartje en legenda zijn te klein (geprinte versie en zeker op de telefoon) om alles goed te kunnen zien.	In de uiteindelijke visie zullen zorgen voor duidelijk en goed leesbaar kaartmateriaal
Fam. Dorst Molenweg 2, 4307AJ Oosterland is bereid om in gesprek te gaan over eventuele verplaatsing van het bedrijf	Goed te horen. De gemeente zal contact met u opnemen na afronding van de dorpsvisie.
Ziet er uit als roodkapje	Wij kunnen deze opmerking niet plaatsen.
Werkbus uit het dorp. Vaste parkeerplaats hiervoor elders aan de rand. Lijndienst niet meer dorp laten rijden.	Gaan we verder onderzoeken in de visie.
Best een ruim geziene visie. Deel van de bevolking zal het moeilijk vinden om het verschil tussen een "visie" en een "plan" te begrijpen.	Bedankt voor de opmerking.

III.III Focuslocatie dorpshart

Dorpshart - Welke variant heeft uw voorkeur?

Voor het dorpshart zijn twee varianten gepresenteerd: het groene dorpshart en het kraaienfeest. Het groene dorpshart heeft duidelijk de voorkeur.



■ Het groene dorpshart ■ Het Kraaienfeest

Opmerking

Er kan best een combinatie van de verschillende ideeën komen. De Markt is maar klein, het wordt ook nog doorsneden door een paar wegen. Water speelplek (fontein) met bankjes in de schaduw, grote bomen met een ronde kruin in plaats van leibomen die weinig schaduw geven. Wel een paar parkeerplekken houden voor de fysio en de oplaadpalen.

Feestlocatie concentreren bij sporthal/parkeerplaats bij scholen.

Groen is juist wat bij Oosterland past, in het verleden voor de oorlog en de ramp stond Oosterland er om bekend.

Houd tekening met bewoners in het dorpshart, die willen rustig wonen

Wij hebben het groene dorpshart gekozen. Wel zou het mooi zijn als daarin ook water komt, vanwege de historie de Eule.

Combinatie van groen maar ook met bank of iets en heerlijke waterpartij voor de kinderen. Markt als huiskamer van Oosterland dat is een prachtige omschrijving

Aan een groen dorp hebben we een langere periode wat aan.

Genoeg ruimte voor een evenement

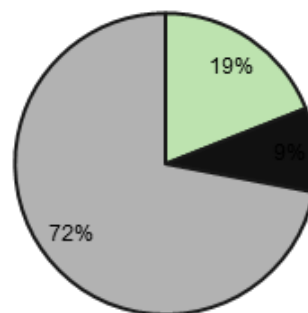
Als het maar niet ten koste gaat van parkeren!

Het dorpshart is voor dorpsactiviteiten. Daaromheen is er ruimte voor het groen (zoals het geprojecteerde dorpsbos).

III.IV Focuslocatie IJsbaan

IJsbaan - Welke variant heeft uw voorkeur?

Voor de locatie van IJsbaan zijn drie varianten gepresenteerd: de dorpsboomgaard, het groene parkeerterrein en de multifunctionele schaatsbaan. De multifunctionele schaatsbaan heeft duidelijk de voorkeur.



■ Dorpsboomgaard ■ Groen parkeerterrein ■ Multifunctionele Schaatsbaan

Opmerking
Huidige ijsbaan alleen weg wanneer er elders een multifunctionele ijsbaan is aangelegd (dus niet alleen geplanned)
Als bestuurslid van de IJSvereniging zouden wij graag een ijsbaan terug zien op het dorp, dit is een mooie oplossing zo wellicht om alle bedrijfsbussen te parkeren
Heel goed idee om het multifunctioneel
te gebruiken ,het geeft veel voordelen.
Schaatsbaan combineren met een groen parkeerterrein. In de winter het parkeerterrein omvormen naar schaatsbaan.
Hier is de locatie te klein voor.
Top idee. We missen in de oude kern speelgelegenheid.
Multifunctioneel met ruimte voor de kinderen. Maar ook hier kan een combinatie komen met meer groen en multifunctioneel. Zou prachtig zijn. Vooral GEEN parkeerplaats dat is zo zonde van de mooie locatie
Als er wordt gekozen voor een parkeer terrein in het midden van het dorp i.p.v. een ijsbaan is dit de grootste fout ooit! Je trekt ook alleen maar meer auto's daar naartoe. We zijn geen Zierikzee!
Aan een multifunctionele ijsbaan heeft de jeugd ook wat. Hun mogelijkheden zijn veel te beperkt op dit moment wat resulteerde in overlast zoals in de speeltuin van de Margrietstraat.
Een fijne plek voor de jeugd.
Een groot gemis op Oosterland, een leuke speeltuin op een veilige plek.

III.V Historisch hart

Welke idee heeft uw voorkeur?

Focuslocatie Historisch Hart

Een paar ideeën

juust

idburg Oosterveld Oosterveld - 14 mei 2025



Een veel gehoorde wens is om het dorp beter te verbinden met de locatie van het natuurgebied De Aanwas en de locatie van het slot. Er zijn al veel mooie voorbeelden te vinden van manieren waarop je vanuit het dorp het gebied zou kunnen beleven, zonder de natuur te verstoren. Natuurlijk hebben we daarvoor veel de medewerking van de Stichting de Heerlijkheid Oosterveld nodig. Daarnaast willen we in het historische centrum meer voortelingen maken om toeristen en fietsers te ontvangen en het verhaal van de Heerlijkheid Oosterveld en het dorp te vertellen.

(H)eerlijk OOSTERLAND

Opmerking
Dit zijn geen opties voor een dorpskerk zoals Oosterveld
Uitkijktoren
Uitkijk heuvel langs de brede Zandweg verhogen (maak er een hogere, houten uitkijktoren van)
Een of 2 uitzichtpunten om een blik te werpen in de aanwas zonder wild te verstoren, is geweldig voor natuurliefhebbers.
Een wandelpad bovenop de dijk rond de aanwas. Met een uitzichtpunt.
Meer groen, meer toegankelijk, meer open en maak het dorp liever. Leg de focus op de mooie plekjes van het dorp
Betere zichtverbinding met Aanwas
Bij deze voorbeelden zie ik er geen een die mij aanspreekt. Ik vind het wel heel belangrijk om de natuur niet te verstoren, maar als er toch een toegang komt, is het belangrijk om ook aan mindervaliden te denken.
Een wandelroute door de aanwas
Het dorps hart is voor dorpsactiviteiten. Daaromheen is er ruimte voor het groen (zoals het geprojecteerde dorpsbos).

III.VI Entree

Wat zijn de ideeën voor de entree?

Opmerking
Mooie groene entree met een informatiebord over ons dorp.
Zond van het geld om hier kunst neer te zetten, maak iets van een groene entree van het dorp i.p.v. geld verspilling met kunst
Entree dorp: het aanleggen van de Hub, de ontwikkeling van het afgebrande doktershuis gaan al een verbetering van de entree geven. Ga niet allerlei kunst en informatie borden plaatsen, daar is geen plek voor. Praat eens met de eigenaren van Toff of zij hun terrein ook wat anders kunnen inrichten. Toegangsweg naar het bedrijventerrein via gebied Toff is gepriegel, veel hangt dan ook af van de plannen (eventuele verhuizing bedrijf Kievit). Dit levert al met al een chaotische kruising op bij de huidige verkeerslichten
Mooie kastanjes met wat bankjes en een ouderwetse waterpomp voor algemeen gebruik. En wat grasveld er bij voor kinderen met wat schommels en draaimolen. Met een seizoens mobiele ijskar. En wat toiletten die betaalbaar gebruikt kunnen worden.
Een visitekaartje van het dorp maken.
Een groenere entree, terras, rustigere entree. Wat ik zelf heel mooi vindt is het roest huis op de foto. Niet allemaal van die kleine objecten maar één groot mooi object wat past in het groen. Alle overige schreeuwerige borden weg ;)
Kijk terug ik de geschiedenis van Oosterland & kijk wat er hier allemaal gebeurd is, op basis daarvan kan je prachtige kunst weg zetten met een mooi verhaal. Al iets van Heerlijkheid Oosterland laten zien langs Rijksweg
Geen concrete ideeën.
Geen rare kunstwerken of iets dergelijks. Dat is mijns inziens geldverspilling.
Activiteiten voor de jongere tot 18 jaar
Rondom Toff mag er iets meer groen komen. Paar hogere bomen?



III.VII Maatschappelijk hart

Wij zijn enthousiast over de plannen ... u ook?

Opmerking
Zeker!
Maatschappelijk hart ziet er prima en mooi uit
Ja mooi
Mooi plan! Vooral qua verkeersluwte.
Ja absoluut
Ja hoor
Mooie oplossing zoals nu is ingetekend.
Heel erg enthousiast
Heel enthousiast. Wat een mooi werk hebben jullie gedaan. Echt top.
Super enthousiast. Een mooie plek voor alle kinderen om onderwijs te volgen en een betere locatie voor arts en tandarts. Zeker met groen en ruimte voor parkeren zien de sfeerbeelden er alles belovend uit.
School is een kopie van de Ebenhaezer school in Tholen, waarom?
Doe iets unieks of is het dezelfde architect?...
Ja, scholen liefst de hoogte in zodat genoeg ruimte overblijft voor spelen
Ziet er keurig uit!
Heel goed idee. Snel beginnen maar
Complimenten voor het vele werk dat al in de plannen is gestoken en voor de professionele presentatie.
Zeker. Een meer centraler en groter gezondheidscentrum zou fijn zijn!
Ja ik ben te vrede
Heel goede ideeën



III.VIII Algemene ideeën over Oosterland

Heeft u nog aanvullende vragen en/ of ideeën?

Opmerking
Wat is het beschikbare budget welke de gemeente beschikbaar stelt voor de dorpsvisie, en wat is er te realiseren hiervan? en over welke periode spreken jullie?
Het is mij niet duidelijk hoe het bestaande dorp vergroend gaat worden. De ijsbaan wordt misschien een parkeerplek, de Molenweg is al behoorlijk groen, de Lange Achterweg biedt weinig vergroeningsopties, de Markt kan wel wat groener worden. De potentiële vergroeningsprojecten zoals het uitlaat terrein op de dorpsweide en het dorpsbos bieden mogelijkheden, maar de uitvoering staat nog niet vast en het zal wel een paar jaar duren voordat er een start mee gaat worden gemaakt. Wie gaat het voortouw nemen in de vergroening van de straten?
Uitlaatterrein is goed idee om hondenpoep op 't dorp te laten verdwijnen! Wegwijzers zijn ook niet overbodig!
Lantarenpalen vernieuwen, mooi die op het sfeerbeeld staan. Dorpsbos super fijn. Ik loop graag en zou prachtig zijn wanneer er een mooie wandelroute door en rondom Oosterland komt.
Dit ziet er prima uit!!
Prullenbakken en fietsenrekken met symbool van Oosterland
Graag een losloopegebied of een speelweide voor de honden.
Parkeren rondom Burg. Van der Havestraat en Koninginneplein levert nog altijd problemen op. Er zijn teveel auto's en bedrijfsbussen per gezin. Wanneer de bedrijfsbussen op een centrale plek geparkeerd worden en iedereen zich hieraan houdt is er al veel opgelost. Verder wordt de vd Havestraat als racebaan gebruikt en is er veel hangjeugd bij de bushalte. Ook wordt er elke dag wel tegen het verkeer in gereden op het Koninginneplein. Wellicht dat dit ook nog als aandachtspunten meegenomen kan worden.
Activiteiten voor jongeren tot 18 jaar



III.IX Slotvraag

Heeft u nog opmerkingen? Laat deze dan hieronder achter

Opmerking
Deze maptionnaire is redelijk complex, niet alleen voor ouderen. Ook voor mensen die niet verder komen dan wat getikt op hun telefoon. Het hele proces van het betrekken van de bewoners in het ontwikkelen van de dorpsvisie leeft niet bij de mensen, het ontbreekt aan het vertrouwen in de gemeente. Het publiceren van de concept-visiekaart in de wereldregio (op een formaat dat leesbaar was), had waarschijnlijk het enthousiasme voor de dorpsvisie onder de bewoners vergroot. En dan een openbare bijeenkomst. En daarna de maptionnaire.
Ik zou heel blij zijn met een fietspad en verlichting op de Oudheiligeweg. De rotonde aan het einde van de Oudheiligeweg zou super zijn. En ook ben ik een voorstander van het vergroten van het industrieterrein.
Ben enthousiast over de ideeën die hier geopperd worden. Het is al een fijn dorp, maar het word zo nog fijner. Heel veel succes.
Succes met het uitwerken van de plannen.
Prachtige presentatie gezien. Positief mooie eerste stap. Op naar een groener, mooier dorp waar we allen trots op zijn.
Ik geef mijn opmerkingen omdat mijn plan is om ooit in Oosterland te willen wonen.
Ik hoop dat woningbouw snel gerealiseerd gaat worden, daar is echt nood aan
Succes met de uitvoering en we blijven graag op de hoogte.

III.X Invulformulieren

Er is een suggestie gedaan voor een hertenkamp en een zwembad(je) in Oosterland.

IV. Sleutelprojecten.



Sleutelproject	Deelprojecten	Kartrekker	Omschrijving (paragraaf)	Termijn
Een groen dorpshart (F1)	Plaatsen van plantenbakken op de markt	Gemeente	4.1 en 4.11	Quickwin
	Integraal ontwerp en uitvoering	Gemeente	4.1	Korte termijn
Multifunctionele schaatsbaan (F2)	Integraal ontwerp en uitvoering	Gemeente	4.2	Korte termijn
Historisch hart (F3)	Watertappunt fietsknooppuntenroute	Gemeente	4.3 en 4.11	Quickwin
	Verhaal vertellen	Gemeente	4.3	Middellange termijn
	Uitkijkpunt toren Jodocuskerk	Gemeente	4.3	Middellange termijn
	Uitkijkpunt De Aanwas	Gemeente	4.3	Middellange termijn
	Wandelpad over de dijk langs de Hoge Maireweg/Oud Heiligeweg en Hofweg	Gemeente	4.3	Middellange termijn
	Kunstelement	Gemeente	4.3	Middellange termijn
Entree (F4)	Verbeteren van de oversteek voor langzaam verkeer bij de verkeerslichten op de N59	Gemeente	4.4	Korte termijn
	Mobiliteitshub	Gemeente	4.4	Korte termijn
	Integraal ontwerp entree	Gemeente	4.4	Korte termijn
	Kunstobject-welkomstbord	Gemeente	4.4	Korte termijn
Maatschappelijk hart (F5)	Integraal ontwerp buitenruimte	Gemeente	4.5	Korte termijn
	Tijdelijke huisvesting scholen en kinderopvang	Gemeente	4.5	Korte termijn
	Bouwkundig ontwerp en uitvoering nieuwbouw scholen en gezondheidscentrum	Gemeente	4.5	Korte termijn
	Aanleggen van een wandel- en fietspad langs de voetbalvelden (verlenging van de Leuvenstraat), met aansluiting op het slingerbos en de parallelweg van de N59.	Gemeente	4.5	Korte termijn

	Financiering	Achtergrondinformatie	Nummer op kaart
	Projectbudget	Quickwin uitvoeren in 2026 en 2027	
	Projectbudget	Voornemen om begin 2027 te starten met het ontwerpproces, met als doel uitvoering medio 2028	1
	Projectbudget	Voornemen is om de eerste helft van 2026 te starten met het ontwerpproces, met als doel uitvoering tweede helft 2027. In dit project wordt ook gekeken naar eenheid en materialisering van de openbare ruimte. De ontwerpkeuzes worden daarna ook gebruikt in de sleutelprojecten dorpshart (F1) en historisch hart (F5).	2
	Projectbudget	Om dagtoerisme te faciliteren wordt een watertappunt aangebracht in de omgeving van de Jodocuskerk.	
	Projectbudget/ Kostenverhaal	Dit betreft het in beeld brengen van de geschiedenis en het unieke verhaal van Oosterland. Hiervoor worden o.a. informatieborden en digitale technieken gebruikt.	a
	Projectbudget	Vanaf de Jodocuskerk is er prachtig zicht op het natuurgebied 'De Aanwas' en op het dorp. Doel is om te onderzoeken of een uitkijkpunt mogelijk is.	a
	Projectbudget/ Kostenverhaal	In samenspraak met de stichting der Heerlijkheden wordt gekeken of er een uitkijkpunt (gluurmuur) gerealiseerd kan worden.	a
	Projectbudget/ Kostenverhaal	Om het natuurgebied meer beleefbaar te maken gaan we, in samenspraak met stichting der Heerlijkheden, onderzoeken of een wandelpad over de dijk mogelijk is.	a
	Projectbudget/ Kostenverhaal	Het vertellen van het verhaal van Oosterland vraagt ook om een kunstelement. Wat het kunstelement precies gaat worden, gaan we nader onderzoeken.	a
	Projectbudget	De situatie bij de verkeerslichten levert soms onveilige situaties op voor langzaam verkeer. Er is geen duidelijk afgescheiden fiets- en wandelpad. Dit wordt meegenomen in het integraal ontwerp van de entree.	
	Subsidie provincie en projectbudget	Project is al gestart als onderdeel van het integrale project voor de voorbereiding en uitvoering van Mobiliteitshubs op Schouwen-Duiveland. Verder ontwerpwerkzaamheden en ruimtelijke procedure in 1 ^e deel van 2026, uitvoering in 2 ^e deel van 2026. Mogelijke bijdrage uit budget uitvoering Dorpsvisie.	3
	Projectbudget	Project is al gestart als onderdeel van het integrale project voor de voorbereiding en uitvoering van Mobiliteitshubs op Schouwen-Duiveland. Verder ontwerpwerkzaamheden en ruimtelijke procedure in 1 ^e deel van 2026, uitvoering in 2 ^e deel van 2026. Mogelijke bijdrage uit budget uitvoering Dorpsvisie.	3
	Projectbudget	Het dorp mist een hartelijk welkom. Daarom gaan we nadenken over welk kunstobject en/of welkomstbord we gaan plaatsen bij de entree van het dorp. We nemen dit mee in de voorbereiding en uitvoering van de mobiliteitshub.	3
	Projectbudget/ Kostenverhaal	Integrale ontwikkeling scholen, kinderopvang en buitenruimte: In samenspraak met betrokken instanties en aan de hand van The ArchiTech Company werken we in 2026 aan een integraal ontwerp voor nieuwbouw scholen/kinderopvang en aanleg buitenruimte en streven we ernaar in 2027 (een deel van) de openbare ruimte aan te leggen en te starten met de nieuwbouw scholen/kinderopvang, met als doel opening scholen/kinderopvang uiterlijk eind 2028.	4
	Projectbudget	Tijdelijke huisvesting scholen en kinderopvang: in 2026 wordt een ruimtelijke procedure doorlopen en uitvoering vindt plaats in zomer 2026 (Oosterburcht/Kibeo) en zomer 2027 (Ds. Bogermanschool), met als doel de tijdelijke huisvesting eind 2028 te verwijderen.	4
	Projectbudget/ Kostenverhaal	Nieuwbouw gezondheidscentrum: In samenhang met de integrale ontwikkeling van de scholen, kinderopvang en (vooral de) buitenruimte wordt in 2026 de ruimtelijke procedure doorlopen om eind 2026 te starten met de bouw, met als doel opening gezondheidscentrum medio 2027.	4
	Projectbudget	Dit project doorkruist de uitbreidingszone van de sportvelden en maakt ter hoogte van de Leeuwenburg verbinding met de beoogde dorpsweide met losloopgebied.	4

Toekomst voor de bedrijven	Onderzoek ontsluiting bedrijventerrein	Gemeente	4.4	Middellange termijn
	Gesprekken ondernemers bedrijven in de kern	Gemeente	4.6	Middellange termijn
	Gesprekken met de provincie en rijk	Gemeente	4.6	Middellange termijn
	Integraal ontwerp verplaatsingszone	Gemeente	4.6	Middellange termijn
	Parkeren werkbussen	Gemeente	4.6	Korte termijn
	Uitbreiding supermarkt	Eigenaar/ initiatiefnemer	4.6	Korte termijn
Uitbreiding woonlocaties, dorpsbos en dorpsweide	Dorpsweide met losloopgebied	Gemeente	4.7	Korte termijn
	Uitbreidingslocatie 1, stedenbouwkundig ontwerp	Gemeente	4.7	Middellange termijn
	Dorpsbos	Gemeente	4.7	Lange termijn
	Uitbreidingslocatie 2, stedenbouwkundig ontwerp	Gemeente	4.7	Lange termijn
Inbreidings-locaties wonen	Woningbouw Schuttershof (kavel Kievit)	Eigenaar/ initiatiefnemer	4.8	Korte termijn
	Initiatieven derden	Eigenaar/ initiatiefnemer	4.8	Doorlopend
	Invulling vrijkomende bedrijfspercelen binnen de kern	Eigenaar/ initiatiefnemer	4.8	Doorlopend
Verkeer in en om het dorp	Verkeersstudie	Gemeente	4.9	Korte termijn
	Omdraaien eenrichtingsverkeer	Gemeente	4.9	Quickwin
Projecten openbare ruimte	Van de Abeelestraat-Burgemeester van der Havestraat (doorgaande route)	Gemeente	4.10	Korte termijn
	Kleine vergroeningsopgaven Molenweg	Gemeente	4.10	Korte termijn

	Projectbudget	Twee opties worden onderzocht: ter hoogte van kruispunt Molenweg of ter hoogte kruispunt Oud Heiligeweg	3
	Projectbudget	Doel van deze gesprekken is om te onderzoeken wat de toekomstplannen van de ondernemers zijn en of de ondernemers geïnteresseerd zijn om te verplaatsen naar het bedrijventerrein.	b
	Projectbudget	Voor de nieuwe ontsluiting van het bedrijventerrein zijn gesprekken nodig met provincie en het rijk. Met de provincie moet ook gesproken worden over de verplaatsingszone.	b
	Projectbudget	De verplaatsingszone betreft de uitbreiding van het bedrijventerrein. Hiervoor is een integraal ontwerp nodig, waarbij ook gekeken wordt naar de nieuwe ontsluiting. Project houdt nauw verband met voorgaande projecten binnen het sleutelproject 'Toekomst voor bedrijven'.	b
	Projectbudget	In 2026 voeren we een verkeersstudie uit, op basis waarvan we bepalen of en zo ja waar we ruimte kunnen maken voor het parkeren van werkbussen en onder welke voorwaarden we dit (laten) faciliteren.	5
	Private investering	De vergunning voor uitbreiding is onherroepelijk en we gaan ervan uit dat de werkzaamheden in 2026 uitgevoerd worden.	6
	Projectbudget	De dorpsweide wordt een ontmoetingsplek voor jong en oud. Een deel van de dorpsweide gaat gebruikt worden als losloopegebied voor honden.	7
	Projectbudget/ Kostenverhaal	Project betreft het onderzoek naar de eerste uitbreiding van Oosterland. De focus ligt eerst op inbreiding in het dorp en daarna op uitbreiding.	c
	Projectbudget	Het dorpsbos is een landschappelijke inpassing van de toekomstige uitbreidingen van Oosterland. Het doel is om het dorpsbos ook te verweven met de toekomstige uitbreidingen, zodat er een samenhangend geheel ontstaat.	I
	Projectbudget/ Kostenverhaal	Op het moment dat uitbreidingslocatie 1 volledig gerealiseerd is en er op dat moment ook meer behoefte is aan nieuwe woningen, gaan we starten met het opstellen van een stedenbouwkundig ontwerp voor fase 2.	II
	Private investering/ Kostenverhaal	De eigenaar van het perceel Molenweg 56 is voornemens deze kavel te herontwikkeling voor woningbouw met maximaal 24 woningen. Het is de bedoeling het plan in 2026 verder uit te werken gevolgd door een ruimtelijke procedure in 2026/2027 en uitvoering eind 2027.	8
	Private investering/ Kostenverhaal	De gemeente beoordeelt en faciliteert voortdurend initiatieven van derden. Inbreiding heeft namelijk de voorkeur boven uitbreiding.	
	Private investering/ Kostenverhaal	Vrijkomende percelen binnen de dorpskern worden opgevuld met nieuwe functies (voornamelijk wonen). Dit is ook iets wat voortdurend gebeurt, maar wel afhankelijk is van de vraag of en wanneer bestaande ondernemers verhuizen uit de kern naar het bedrijventerrein.	
	Projectbudget	In de eerste helft van 2026 voeren we een verkeersstudie uit, met de focus op de parkeerproblematiek en de bereikbaarheid van diverse belangrijke locaties in het dorp.	5
	Projectbudget	Het omdraaien van het eenrichtingsverkeer heeft als doel om de bereikbaarheid van het dorpshart te verbeteren. Dit project kan gelijktijdig met het uitvoeren van de verkeersstudie opgepakt gaan worden.	
	Projectbudget	Project vanuit beheer en onderhoud waarbij het ontwerpproces voor herstraten, verbeteren groenstructuur en aanleg regenwaterriool medio 2026 start, zodat de werkzaamheden aansluitend aan de vervanging van kabels en leidingen door de nutsbedrijven vanaf eind 2027, doorlopend in 2028, kunnen worden uitgevoerd. Dit in afstemming met inrichting 'schoolzone' (Van den Abeelestraat) in relatie tot ontwikkelingen aan de Weelstraat. In dit project wordt ook gekeken naar (tijdelijke) snelheidsremmende maatregelen in de Van den Abeelestraat	9
	Projectbudget	Project vanuit beheer/onderhoud, waarbij wordt beoordeeld of er enkele bomen en/of groenvakken aan deze straat toegevoegd kunnen worden. Beoogd jaartal van uitvoering is 2026.	9

	Korte Ooststraat	Gemeente		Korte termijn
	Lange Achterweg, Nieuwstraat en Lage Rampertseweg	Gemeente		Korte termijn
	Noordstraat/Koninginneplein	Gemeente		Korte termijn
	Verbeteren voetpaden Hofweg	Gemeente	4.10	Middellange termijn
	Vervangen riolering en herstraten Van der Havestraat	Gemeente	4.10	Korte termijn
	Eenheid en materialisering openbare ruimte dorpshart, historisch hart en schaatsbaan	Gemeente	4.10	Korte termijn
	Kleine vergroeningsopgaven	Gemeente	4.10	Quickwin
	Bewegwijzering in het dorp	Gemeente	4.10	Quickwin

	Projectbudget	Project vanuit beheer en onderhoud, waarbij het ontwerpproces voor de vervanging riolering en herstraten van dit straatje in 2025 is gestart en begin 2026 wordt afgerond, zodat de werkzaamheden medio 2026 kunnen starten.	
	Projectbudget	Project vanuit beheer en onderhoud, waarbij het ontwerpproces voor de vervanging riolering en herstraten van deze wegen in 2025 is gestart en wordt 2026 wordt afgerond, zodat de werkzaamheden medio 2026 kunnen starten.	
	Projectbudget	Project vanuit beheer en onderhoud, waarbij het ontwerpproces voor de vervanging riolering en herstraten medio 2026 start, zodat de werkzaamheden aansluitend aan de vervanging van kabels en leidingen door de nutsbedrijven vanaf eind 2027, doorlopend in 2028, kunnen worden uitgevoerd,	
	Projectbudget	Deze infrastructurele ingreep wordt nader uitgewerkt in combinatie met de voorbereidingen voor de verbeteringen in het project Historisch hart (F3).	9
	Projectbudget	Project vanuit beheer en onderhoud, waarbij het ontwerpproces voor de vervanging riolering en herstraten van twee delen van deze straat in 2025 is gestart en begin 2026 wordt afgerond, zodat de werkzaamheden medio 2026 kunnen starten.	9
	Projectbudget	Dit is onderdeel van de ontwerpogave voor de schaatsbaan, omdat dit project als eerste wordt opgestart.	9
	Projectbudget	Dit betreffen kleinere opgaven, zoals het aanplanten van een paar extra bomen of een smalle groenstrook.	
	Projectbudget	Deze quickwin heeft als doel de belangrijke plekken binnen het dorp zichtbaar en vindbaar te maken, voornamelijk het dorpshart, schaatsbaan, maatschappelijk hart, historisch hart en winkelhart. Eenheid in materialisering is ook belangrijk voor de bewegwijzering. Inspiratie hiervoor is te vinden op bladzijde 50 van de dorpsvisie.	



Bijlagen

V. Antwoordnotitie inloopavond 15 oktober 2025.

	Adres	Opmerking	Reactie	Aanpassen visie
Beheer	Nieuwstraat 10 (ook namens Nieuwstraat 4, 10, 14, 20, 24, Torenplein 13)	Gebrekkige verlichting in Nieuwstraat	In en rondom Oosterland staan de komende jaren diverse grote onderhoudswerkzaamheden gepland, waaronder het project 'Lange Achterweg, Nieuwstraat en Lage Rampertseweg'. Het ontwerpproces voor de vervanging van riolering en herstraten van deze wegen is in 2025 gestart en wordt in 2026 wordt afgerond, zodat de werkzaamheden medio 2026 kunnen starten. Wij hebben uw opmerking kenbaar gemaakt bij de civiel projectleider voor dit project (de heer Schellevis) .	nee
	Nieuwstraat 10 (ook namens Nieuwstraat 4, 10, 14, 20, 24, Torenplein 13)	Graag betrokken bij plannen voor de Nieuwstraat	In en rondom Oosterland staan de komende jaren diverse grote onderhoudswerkzaamheden gepland, waaronder het project 'Lange Achterweg, Nieuwstraat en Lage Rampertseweg'. Het ontwerpproces voor de vervanging van riolering en herstraten van deze wegen is in 2025 gestart en wordt in 2026 wordt afgerond, zodat de werkzaamheden medio 2026 kunnen starten. Wij hebben uw opmerking kenbaar gemaakt bij de civiel projectleider voor dit project (de heer Schellevis) .	nee
	Noordstraat 5	Renovatie van de riolering in de Noordstraat: is er al meer informatie beschikbaar over de uitvoering? Ik maak me zorgen over schade aan mijn woning door bemaling, smalle doorgang, trillingen etc.	In en rondom Oosterland staan de komende jaren diverse grote onderhoudswerkzaamheden gepland, waaronder het project 'Lange Achterweg, Nieuwstraat en Lage Rampertseweg'. Het ontwerpproces voor de vervanging van riolering en herstraten van deze wegen is in 2025 gestart en wordt in 2026 wordt afgerond, zodat de werkzaamheden medio 2026 kunnen starten. Wij hebben uw opmerking kenbaar gemaakt bij de civiel projectleider voor dit project (de heer Schellevis) .	nee
	Nieuwstraat 14	Graag asfalt in de Nieuwstraat tegen trillingen	In en rondom Oosterland staan de komende jaren diverse grote onderhoudswerkzaamheden gepland, waaronder het project 'Lange Achterweg, Nieuwstraat en Lage Rampertseweg'. Het ontwerpproces voor de vervanging van riolering en herstraten van deze wegen is in 2025 gestart en wordt in 2026 wordt afgerond, zodat de werkzaamheden medio 2026 kunnen starten. Wij hebben uw opmerking kenbaar gemaakt bij de civiel projectleider voor dit project (de heer Schellevis) .	nee
	Torenplein 7	Graag een bord vanaf de Hofweg naar Torenplein 'Verboden vrachtwagens'. Vrachtwagens rijden zich constant klem omdat ze de draai niet kunnen maken.	In en rondom Oosterland staan de komende jaren diverse grote onderhoudswerkzaamheden gepland, waaronder het project 'Lange Achterweg, Nieuwstraat en Lage Rampertseweg'. Het ontwerpproces voor de vervanging van riolering en herstraten van deze wegen is in 2025 gestart en wordt in 2026 wordt afgerond, zodat de werkzaamheden medio 2026 kunnen starten. Wij hebben uw opmerking kenbaar gemaakt bij de civiel projectleider voor dit project (de heer Schellevis) .	nee
Verkeer	Nieuwstraat 10 (ook namens Nieuwstraat 4, 10, 14, 20, 24 en Torenplein 13)	Hinder zwaar verkeer in de Nieuwstraat	Eén van de sleutelprojecten die op korte termijn worden opgepakt is het opstellen van een integrale Verkeersstudie voor Oosterland. Dit onderwerp nemen we mee in deze Verkeersstudie. Bij aanvang van het opstellen van de Verkeersstudie organiseren wij een aparte inloopbijeenkomst om zodoende alle knel- en aandachtspunten in en rond Oosterland in beeld te krijgen. Voor zover mogelijk wordt binnen het onderhoudsproject 'Lange Achterweg, Nieuwstraat en Lage Rampertseweg' bezien of er maatregelen mogelijk zijn .	nee
	Nieuwstraat 10 (ook namens Nieuwstraat 4, 10, 14, 20, 24 en Torenplein 13)	Er wordt te hard gereden in de Nieuwstraat	Eén van de sleutelprojecten die op korte termijn worden opgepakt is het opstellen van een integrale Verkeersstudie voor Oosterland. Dit onderwerp nemen we mee in deze Verkeersstudie. Bij aanvang van het opstellen van de Verkeersstudie organiseren wij een aparte inloopbijeenkomst om zodoende alle knel- en aandachtspunten in en rond Oosterland in beeld te krijgen. Voor zover mogelijk wordt binnen het onderhoudsproject 'Lange Achterweg, Nieuwstraat en Lage Rampertseweg' bezien of er maatregelen mogelijk zijn .	nee
	Nieuwstraat 10 (ook namens Nieuwstraat 4, 10, 14, 20, 24 en Torenplein 13)	Schade door trillingen verkeer (wonen direct aan de straat)	Eén van de sleutelprojecten die op korte termijn worden opgepakt is het opstellen van een integrale Verkeersstudie voor Oosterland. Dit onderwerp nemen we mee in deze Verkeersstudie. Bij aanvang van het opstellen van de Verkeersstudie organiseren wij een aparte inloopbijeenkomst om zodoende alle knel- en aandachtspunten in en rond Oosterland in beeld te krijgen. Voor zover mogelijk wordt binnen het onderhoudsproject 'Lange Achterweg, Nieuwstraat en Lage Rampertseweg' bezien of er maatregelen mogelijk zijn .	nee
	Koninginneplein 16	oversteek en afslagen bij Toff zijn onveilig voor de fietsers	Nog dit jaar starten we met het nadere ontwerp voor de Entree van Oosterland (sleutelproject), waarin we onder andere oplossingen voor de bestaande onveiligheid zullen meenemen, binnen de beschikbare ruimte. Er volgt dan ook een participatiemoment voor bewoners van Oosterland. Via de website voor de Dorpsvisie Oosterland (die eind 2025 wordt gelanceerd) houden we inwoners op de hoogte van dit project. Dit project is al in (het uitvoeringsprogramma van) de Dorpsvisie opgenomen.	nee
	Sint Joostdijk 12	Huis trilt door veel vrachtverkeer door dorp	Eén van de sleutelprojecten die op korte termijn worden opgepakt is het opstellen van een integrale Verkeersstudie voor Oosterland. Dit onderwerp nemen we mee in deze Verkeersstudie. Bij aanvang van het opstellen van de Verkeersstudie organiseren wij een aparte inloopbijeenkomst om zodoende alle knel- en aandachtspunten in en rond Oosterland in beeld te krijgen.	nee
	Sint Joostdijk 12	Veel te hard rijden op Hofweg, loopt ook nog eens langs de speeltuin.	Wij hebben deze melding doorgegeven aan de cluster verkeer van onze gemeente om te bezien of er op korte termijn maatregelen genomen kunnen worden. Wij trekken dit actiepunt naar voren, vanwege de recente realisatie van de speeltuin.	nee
	Molenweg 34	Verkeersremmers wenselijk op de Molenweg. Wordt te hard gereden.	Eén van de sleutelprojecten die op korte termijn worden opgepakt is het opstellen van een integrale Verkeersstudie voor Oosterland. Dit onderwerp nemen we mee in deze Verkeersstudie. Bij aanvang van het opstellen van de Verkeersstudie organiseren wij een aparte inloopbijeenkomst om zodoende alle knel- en aandachtspunten in en rond Oosterland in beeld te krijgen.	nee
	Molenweg 34	Van der Havestraat en Sint Joostdijk zijn te smal voor tweerichtingsverkeer. Hier éénrichtingsverkeer instellen. Voorstel: Van der Havestraat rijrichting van west naar oost tot van den Abeelstraat. Sint Joostdijk rijrichting van oost naar west vanaf Koninginnenplein tot aan de Markt.	Eén van de sleutelprojecten die op korte termijn worden opgepakt is het opstellen van een integrale Verkeersstudie voor Oosterland. Dit onderwerp nemen we mee in deze Verkeersstudie. Bij aanvang van het opstellen van de Verkeersstudie organiseren wij een aparte inloopbijeenkomst om zodoende alle knel- en aandachtspunten in en rond Oosterland in beeld te krijgen.	nee

	Koninginneplein 2 (supermarkt)	Toevoer vrachtwagen moet draaien bij aankomst in de nieuwe situatie, en bij vertrek ook weer.	Eén van de sleutelprojecten die op korte termijn worden opgepakt is het opstellen van een integrale Verkeersstudie voor Oosterland. Dit onderwerp nemen we mee in deze Verkeersstudie. Bij aanvang van het opstellen van de Verkeersstudie organiseren wij een aparte inloopbijeenkomst om zodoende alle knel- en aandachtspunten in en rond Oosterland in beeld te krijgen.	nee
	Sint Joostdijk 43	Er wordt veel te hard gereden op de Hofweg	Wij hebben deze melding doorgegeven aan de cluster verkeer van onze gemeente om te bezien of er op korte termijn maatregelen genomen kunnen worden. Wij trekken dit actiepunt naar voren, vanwege de recente realisatie van de speelruimte.	nee
Woningbouw	Tuin 19	Vraag over hoe het nieuwe woongebied ontsloten wordt. Dat is aan mijn achtertuin.	Het (stedenbouwkundig) plan voor de nieuwe woonwijk is nu nog niet gemaakt, omdat het project niet op korte termijn wordt opgepakt. Op het moment dat dit ontwerp wordt opgesteld, worden direct omwonenden daarbij betrokken in lijn met hetgeen wij in paragraaf 5.5 en 5.6 is opgenomen over participatie en communicatie.	nee
	Lange Achterweg 38	Wij verliezen door de uitbreiding het zicht op de polder. Zou er ook bos kunnen worden aangelegd tussen ons perceel en de nieuwe wijk, zodat we groen uitzicht houden?	Het (stedenbouwkundig) plan voor de nieuwe woonwijk is nu nog niet gemaakt, omdat het project niet op korte termijn wordt opgepakt. Op het moment dat dit ontwerp wordt opgesteld, worden direct omwonenden daarbij betrokken in lijn met hetgeen wij in paragraaf 5.5 en 5.6 is opgenomen over participatie en communicatie.	nee
	Laurensweegje 4	Wij zijn eigenaar van de gronden onder de uitbreidingslocatie en een deel van het dorpsbos. Graag meer informatie over de plannen.	Het (stedenbouwkundig) plan voor de nieuwe woonwijk is nu nog niet gemaakt, omdat het project niet op korte termijn wordt opgepakt. Op het moment dat dit ontwerp wordt opgesteld, worden direct omwonenden daarbij betrokken in lijn met hetgeen wij in paragraaf 5.5 en 5.6 is opgenomen over participatie en communicatie. Aangezien u (deels) eigenaar bent van de ontwikkellocatie zullen wij ons als eerste bij u melden om in overleg te treden over mogelijke aankoop van gronden.	nee
	Nieuwstraat 14	Graag een bosstrook aanleggen tussen ons perceel en de nieuwe woonwijk.	Het (stedenbouwkundig) plan voor de nieuwe woonwijk is nu nog niet gemaakt, omdat het project niet op korte termijn wordt opgepakt. Op het moment dat dit ontwerp wordt opgesteld, worden direct omwonenden daarbij betrokken in lijn met hetgeen wij in paragraaf 5.5 en 5.6 is opgenomen over participatie en communicatie.	nee
Bedrijventerrein	Dokter Schutterstraat 8	Meer ruimte gewenst op nieuwe bedrijventerrein	Naar aanleiding van de Dorpsvisie en diverse verzoeken om meer ruimte voor bedrijvigheid te creëren, zullen wij dit verzoek aan betrokken medewerkers binnen onze gemeente nogmaals onder de aandacht brengen. Met als doel dit met de provincie Zeeland te bespreken.	uitbreiding met een pijl aangeven, waardoor de oppervlakte meer flexibel geïnterpreteerd kan worden
	Rijksweg 7	Meer ruimte gewenst op nieuwe bedrijventerrein	Naar aanleiding van de Dorpsvisie en diverse verzoeken om meer ruimte voor bedrijvigheid te creëren, zullen wij dit verzoek aan betrokken medewerkers binnen onze gemeente nogmaals onder de aandacht brengen. Met als doel dit met de provincie Zeeland te bespreken.	uitbreiding met een pijl aangeven, waardoor de oppervlakte meer flexibel geïnterpreteerd kan worden
	Wilgenstraat 10	Meer ruimte gewenst op nieuwe bedrijventerrein	Naar aanleiding van de Dorpsvisie en diverse verzoeken om meer ruimte voor bedrijvigheid te creëren, zullen wij dit verzoek aan betrokken medewerkers binnen onze gemeente nogmaals onder de aandacht brengen. Met als doel dit met de provincie Zeeland te bespreken.	uitbreiding met een pijl aangeven, waardoor de oppervlakte meer flexibel geïnterpreteerd kan worden
Dorpsbos	Koninginneplein 16	Dorpsbos ook toegankelijk maken voor de bewoners van het dorp	Het is de bedoeling het dorpsbos toegankelijk te maken voor bewoners van het dorp.	nee
	Laurensweegje 1	Wij zijn eigenaar van de gronden onder het dorpsbos. Hoe wordt daarmee omgegaan? En op welke termijn wordt dit gerealiseerd?	Het (stedenbouwkundig) plan voor de nieuwe woonwijk is nu nog niet gemaakt, omdat het project niet op korte termijn wordt opgepakt. Op het moment dat dit ontwerp wordt opgesteld, worden direct omwonenden daarbij betrokken in lijn met hetgeen wij in paragraaf 5.5 en 5.6 is opgenomen over participatie en communicatie. Indien u (deels) eigenaar bent van de ontwikkellocatie zullen wij ons als eerste bij u melden om in overleg te treden over mogelijke aankoop van gronden.	nee
Overigen	Lange Dreef 12	Graag een afspraak over een eerder ingediend vooroverleg voor woningbouw.	Er is een afspraak ingelând.	nee
	Torenplein 30	Pand Nieuwstraat 2 is erbarmelijk slecht en onveilig. Wat kan daar aan gedaan worden door de gemeente?	Wij hebben deze melding doorgegeven aan de collega's van de cluster handhaving, met verzoek contact met u te leggen.	nee
	Koninginneplein 16	Jeu de boules baan bij de schaatsbaan, leuk voor	Suggestie nemen we mee in de uitwerking van het ontwerp	nee
	Sint Joostdijk 12	Maak zijes en verlichting bij de schaatsbaan	Suggestie nemen we mee in de uitwerking van het ontwerp	nee
	Sint Joostdijk 12	Waarom geen broodjeszaak in de pizzeria? Krijgt veel vragen daarvoor van toeristen	Deze vraag gaat over een zaak en eigendom van een bestaande ondernemer. De visie kan daar geen dwingende uitspraken over doen.	nee





Omdat morgen mooier mag.

Goessestraatweg 17a
4421AD Kapelle

+31 (0)113 40 50 51
info@juust.nl

juust
Part of Sweco